

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-six, le 30 avril à 18 h 10, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni dans la Salle du Conseil communautaire de DELLE, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président..

Étaient présents : Mesdames et Messieurs Thomas BIETRY, Anissa BRIKH, François BRUEY, Jean-Marc BULET, Jonathan CERAUDO, Isabelle COINTOT, Priscilla COTTET, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Laurence ESPINOSA, Jean-Louis FLEURY, Vincent FRÉARD, Philippe GARNIER, Jean-Louis HOTTLET, Peggy HOUDELAT-LECOMPTE, Sandrine JANIAUD LARCHER, Fatima KHELIFI, André KLEIBER, Eric MANGIN, Thierry MARCJAN, Sylvie MENNY, Anaïs MONNIER-VON AESCH, Martine MOUGIN, Robert NATALE, Jean-Marc PELLETIER, Nicolas PETERLINI, Florence PFHURTER, Annick PRENAT, Christian RAYOT, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Cyprien SCHIGAND, Jean-Michel TALON, Sébastien THEVENEAU, Dominique TRÉLA, Pierre VALLAT, Agnès VERONES et Frédéric WERSINGER **membres titulaires.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs Lounès ABDOUN-SONTOT, Yves CARPENTIER, Catherine CLAYEUX, Jean-Jacques DUPREZ, Caroline ERNST, Céline HAMADI, Hamid HAMLIL, Fabrice PETITJEAN, Emmanuelle PY, Claudia RERAT et Kristina STOJANOVIC.

Avaient donné pouvoir : Lounès ABDOUN-SONTOT à Isabelle COINTOT, Yves CARPENTIER à Jean-Marc PELLETIER, Caroline ERNST à Thomas BIETRY, Céline HAMADI à Anissa BRIKH, Hamid HAMLIL à Gilles COURGEY, Fabrice PETITJEAN à Cyprien SCHIGAND, Emmanuelle PY à Jean-Michel TALON, Claudia RERAT à Christian RAYOT et Kristina STOJANOVIC à Annick PRENAT.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 9 avril 2026	Le 9 avril 2026	En exercice	50
		Présents	39
		Votants	48

Le Président à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents Roland DAMOTTE est désigné.

Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

2026-04-16C Budget annexe ZAC des Grands Sillons – Budget primitif 2026

Rapporteur : Thierry MARCJAN

Vu le débat d'orientation budgétaire visé par le conseil communautaire du 05 mars 2026

Hors variation de stock liée au caractère de budget de lotissement, **les dépenses de fonctionnement** pour l'année 2026 se montent à **460 520,68 €** et intègrent principalement le report de résultat de l'année 2025 pour un montant de **413 620,68 €** les remboursements des intérêts d'emprunt pour un montant de **7 000 €** et enfin les charges à caractère général qui regroupent les frais d'aménagement, d'entretien de la ZAC auxquels s'ajoute la taxe foncière, les frais d'étude, l'électricité le tout pour un montant de **39 900 €**.

Les recettes de fonctionnement proviennent quant à elles d'une vente de foncier pour un montant de **50 000 €** et d'une subvention du budget général pour un montant de **603 620,68 €** intégrant une compensation des dépenses d'entretien annuel pour un montant de **19 900,00 €** et une subvention d'équilibre pour l'exercice 2026 d'un montant de **583 720,68 €**.

Hors variation de stock liée au caractère de budget de lotissement **les dépenses d'investissement** se montent à **370 102,88 €**. Cette somme correspond au remboursement du capital pour un montant de **50 120,76 €** et au remboursement des avances faites par le budget général au budget annexe de la ZAC pour un montant de **319 982,12 €**. **Les recettes d'investissement** proviennent quant à elles du report de résultats de l'année 2025 pour un montant de **340 545,42 €**

Les grandes lignes du BP 2026

Section de fonctionnement		
Dépenses HT		
Chap.002	Résultat reporté 2025	413 620,68 €
Chap 011	Charges à caractère général dont	39 900 €
605	Achat de matériels-Equipements et travaux	20 000,00 €
61521	Terrain (serv. passage réseaux sous VF)	500,00 €
615221	Entretien des bâtiment publics	2 000,00 €
615231	Entretien et réparation voirie	10 000,00 €
617	Etude et recherche	2 700,00 €
6228	Divers - Electricité	700,00 €
63512	Taxe foncière	4 000,00 €
Chap. 66	Charges financières	7 000,00 €
Chap. 042	Opération ordre transfert entre sections – stock initial	280 496,55 €
Chap. 043	Opération ordre intérieur section	7 000,00 €
Total des dépenses de fonctionnement		748 017,23 €
Recettes HT		
Chap. 70	Produits des services du Domaine et vente diverses	50 000,00 €
Chap. 75	Produits exceptionnels – 7573621 Subvention du BG	603 620,68 €
Chap. 042	Opération ordre transfert entre sections – stock Final	87 396,55 €
Chap. 043	Opération ordre intérieur section	7 000,00 €
Total des recettes de fonctionnement		748 017,23 €

En fonctionnement : le budget est équilibré à 748 017,23 € en dépenses et en recettes



Section d'investissement		
Dépenses HT		
Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées dont	370 102,88 €
1641	Emprunts	50 120,76 €
168751	Remboursement avances du BG	319 982,12 €
Chap. 040	Opération ordre transfert entre sections – stock Final	87 396,55 €
Total des dépenses d'investissement		457 499,43 €
Recettes HT		
Chap. 001	Résultat reporté 2025	340 545,42 €
Chap. 040	Opération ordre transfert entre sections – stock initial	280 496,55 €
Total des recettes d'investissement		621 041,97 €

En investissement : le budget est en excédent de 163 542,54 €



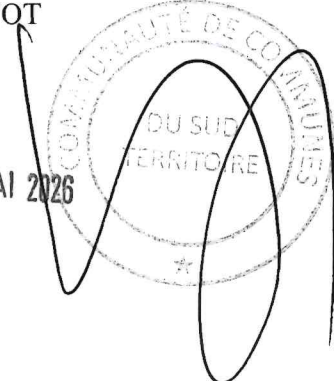
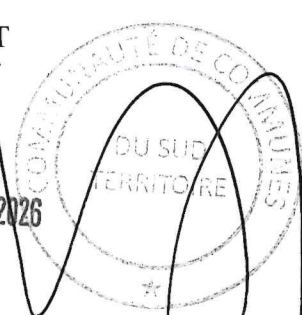
Résultat général de l'exercice 2026,

	RECETTES €	DEPENSES €	SOLDE €
FONCTIONNEMENT	748 017,23 €	748 017,23 €	0 €
INVESTISSEMENT	621 041,97 €	457 499,43 €	+ 163 542,54 €
Résultat général de l'exercice			+ 163 542,54 €

Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

- **d'adopter le budget primitif du budget annexe ZAC des Grands Sillons de Grandvillars pour l'exercice 2026**

Annexe : Vue préparatoire

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p>Et publication ou notification le MARDI 12 MAI 2026</p> <p>Le Président, Christian RAYOT</p>  	<p>Le Président, Christian RAYOT</p>  
--	---



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60505 - ZA des Grands Sillons (60505) / 2026

	Exercice précédent			% Réalisé	Crédits de report (1)	Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé			Proportions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Dépense									
002 Résultat de fonctionnement reporté									
002 Résultat de fonctionnement reporté	250 245,68	250 245,68	250 245,68	100,00		413 620,68	413 620,68	165,29	
Total 002 Résultat de fonctionnement reporté	250 245,68	250 245,68	250 245,68	100,00		413 620,68	413 620,68	165,29	
011 Charges à caractère général									
605 Achats de matériel, équipements et travaux	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00		20 000,00	20 000,00	100,00	
60612 Fournitures non stockables - Energie - Electricité	0,00	0,00	0,00	0,00					
61521 Entretien et réparations sur terrains publics	500,00	500,00	165,71	33,14		500,00	500,00	100,00	
615221 Entretien et réparations sur bâtiments publics	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00		2 000,00	2 000,00	40,00	
615231 Entretien et réparations sur voiries	15 000,00	15 000,00	9 035,12	60,23		10 000,00	10 000,00	66,67	
617 Etudes et recherches	2 000,00	2 000,00	2 611,62	130,58		2 700,00	2 700,00	135,00	
6227 Frais d'actes et de contentieux honoraires - Divers	0,00	0,00	0,00	0,00					
6228 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Divers	700,00	700,00	434,57	62,08		700,00	700,00	100,00	
63512 Taxes foncières	4 000,00	4 000,00	3 987,00	99,68		4 000,00	4 000,00	100,00	
Total 011 Charges à caractère général	47 200,00	47 200,00	16 234,02	34,39		39 900,00	39 900,00	84,53	
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	485 283,82	485 283,82	485 283,82	100,00		280 496,55	280 496,55	57,80	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	485 283,82	485 283,82	485 283,82	100,00		280 496,55	280 496,55	57,80	
043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement									

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60505 - ZA des Grands Sillons (60505) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Credits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Fonctionnement-Dépense								
608 Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	10 000,00	10 000,00	8 587,73	85,88		7 000,00	7 000,00	70,00
Total 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	10 000,00	10 000,00	8 587,73	85,88		7 000,00	7 000,00	70,00
65 Autres charges de gestion courante								
6522 Accueil familial	0,00	0,00	0,00	0,00				
Total 65 Autres charges de gestion courante	0,00	0,00	0,00	0,00				
66 Charges financières								
6611 Intérêts réglés à l'échéance	10 000,00	10 000,00	8 587,73	85,88		7 000,00	7 000,00	70,00
Total 66 Charges financières	10 000,00	10 000,00	8 587,73	85,88		7 000,00	7 000,00	70,00
Total Fonctionnement - Dépense	802 729,50	802 729,50	768 938,98	95,79		748 017,23	748 017,23	93,18



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60505 - ZA des Grands Sillons (60505) / 2026

	Exercice précédent			% Réalisé	Crédits de report (1)	Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé			Proportions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Recette									
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	301 908,82	301 908,82	280 496,55	92,91		87 396,55	87 396,55	28,95	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	301 908,82	301 908,82	280 496,55	92,91		87 396,55	87 396,55	28,95	
043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement									
796 Transferts de charges financières	10 000,00	10 000,00	8 587,73	85,88		7 000,00	7 000,00	70,00	
Total 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	10 000,00	10 000,00	8 587,73	85,88		7 000,00	7 000,00	70,00	
70 Produits des services, du domaine et ventes diverses									
7015 Ventes de terrains aménagés	50 000,00	50 000,00	50 000,00	100,00		50 000,00	50 000,00	100,00	
Total 70 Produits des services, du domaine et ventes diverses	50 000,00	50 000,00	50 000,00	100,00		50 000,00	50 000,00	100,00	
75 Autres produits de gestion courante									
7573621 Subventions de fonct. BA/régies non dotées de la perso. morale	51 792,79	440 820,68	16 234,02	3,68		603 620,68	603 620,68	136,93	
Total 75 Autres produits de gestion courante	51 792,79	440 820,68	16 234,02	3,68		603 620,68	603 620,68	136,93	
Total Fonctionnement - Recette	413 701,61	802 729,50	355 318,30	44,26		748 017,23	748 017,23	93,18	



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60505 - ZA des Grands Silions (60505) / 2026

	Exercice précédent					Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Dépense									
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
3555 Terrains aménagés	301 908,82	301 908,82	280 496,55	92,91		87 396,55	87 396,55	28,95	
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	301 908,82	301 908,82	280 496,55	92,91		87 396,55	87 396,55	28,95	
16 Emprunts et dettes assimilées									
1641 Emprunts en euros	49 294,74	49 294,74	49 294,74	100,00		50 120,76	50 120,76	101,68	
168751 Autres dettes - GFP de rattachement	0,00	319 982,12	0,00	0,00		319 982,12	319 982,12	100,00	
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	49 294,74	369 276,86	49 294,74	13,35		370 102,88	370 102,88	100,22	
21 Immobilisations corporelles									
2111 Terrains nus	9 400,00	9 400,00	0,00	0,00					
2128 Autres agencements et aménagements	0,00	69 045,77	0,00	0,00					
Total 21 Immobilisations corporelles	9 400,00	78 445,77	0,00	0,00					
Total Investissement - Dépense	360 603,56	749 631,45	329 791,29	43,99		457 499,43	457 499,43	61,03	



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60505 - ZA des Grands Sillons (60505) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Recette									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	185 052,89	185 052,89	185 052,89	100,00		340 545,42	340 545,42	184,03	
Total 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	185 052,89	185 052,89	185 052,89	100,00		340 545,42	340 545,42	184,03	
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
3555 Terrains aménagés	485 283,82	485 283,82	485 283,82	100,00		280 496,55	280 496,55	57,80	
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	485 283,82	485 283,82	485 283,82	100,00		280 496,55	280 496,55	57,80	
21 Immobilisations corporelles									
2111 Terrains nus	79 294,74	79 294,74	0,00	0,00					
Total 21 Immobilisations corporelles	79 294,74	79 294,74	0,00	0,00					
Total Investissement - Recette	749 631,45	749 631,45	670 336,71	89,42		621 041,97	621 041,97	82,85	