

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-six, le 30 avril à 18 h 10, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni dans la Salle du Conseil communautaire de DELLE, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président..

Étaient présents : Mesdames et Messieurs Thomas BIETRY, Anissa BRIKH, François BRUEY, Jean-Marc BULET, Jonathan CERAUDO, Isabelle COINTOT, Priscilla COTTET, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Laurence ESPINOSA, Jean-Louis FLEURY, Vincent FRÉARD, Philippe GARNIER, Jean-Louis HOTTLET, Peggy HOUDELAT-LECOMPTE, Sandrine JANIAUD LARCHER, Fatima KHELIFI, André KLEIBER, Eric MANGIN, Thierry MARCJAN, Sylvie MENNY, Anaïs MONNIER-VON AESCH, Martine MOUGIN, Robert NATALE, Jean-Marc PELLETIER, Nicolas PETERLINI, Florence PFHURTER, Annick PRENAT, Christian RAYOT, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Cyprien SCHIGAND, Jean-Michel TALON, Sébastien THEVENEAU, Dominique TRÉLA, Pierre VALLAT, Agnès VERONES et Frédéric WERSINGER **membres titulaires.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs Lounès ABDOUN-SONTOT, Yves CARPENTIER, Catherine CLAYEUX, Jean-Jacques DUPREZ, Caroline ERNST, Céline HAMADI, Hamid HAMLIL, Fabrice PETITJEAN, Emmanuelle PY, Claudia RERAT et Kristina STOJANOVIC.

Avaient donné pouvoir : Lounès ABDOUN-SONTOT à Isabelle COINTOT, Yves CARPENTIER à Jean-Marc PELLETIER, Caroline ERNST à Thomas BIETRY, Céline HAMADI à Anissa BRIKH, Hamid HAMLIL à Gilles COURGEY, Fabrice PETITJEAN à Cyprien SCHIGAND, Emmanuelle PY à Jean-Michel TALON, Claudia RERAT à Christian RAYOT et Kristina STOJANOVIC à Annick PRENAT.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 9 avril 2026	Le 9 avril 2026	En exercice	50
		Présents	39
		Votants	48

Le Président à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents Roland DAMOTTE est désigné.

Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

2026-04-15C Budget annexe Centre commercial ZAC de l'Allaine – Budget primitif 2026
Rapporteur : Thierry MARCJAN

Vu le débat d'orientation budgétaire visé par le conseil communautaire du 05 mars 2026

Les sommes sont présentées en valeurs H.T

Le montant prévisionnel de la **section dépenses d'investissement pour 2026** est de **116 600 €** correspondant principalement au remboursement de capital pour un montant de **69 000 €** et aux aménagements du bâtiment pour un montant de **30 000 €**

Les recettes d'investissement pour un montant total de **492 920,19 €** proviennent essentiellement, quant à elles, du report de résultat 2025 pour un montant de **389 920,19 €** et de l'amortissement de l'immeuble pour un montant de **98 000 €**.

Les dépenses de fonctionnement prévisionnelles s'élèvent à **390 718 €**. Ce montant comprend principalement une annulation de titre de recette émis sur l'exercice 2023 pour un montant de **229 818,00 €** inscrit au chapitre 67 et correspondant à la vente d'une cellule. Cette dépense de fonctionnement est enregistrée pour régularisation comptable conformément au principe d'annualité budgétaire et ne constitue pas une nouvelle dépense. À cela s'ajoute les charges à caractère général pour un montant de **23 000 €** correspondant principalement aux frais de copropriété pour un montant de **12 000 €** et à la taxe foncière pour **8 200 €**, les charges financières pour un montant de **28 600 €**, une créance admise en non-valeur pour un montant de **11 300 €** correspondant aux loyers impayés d'un commerçant en liquidation judiciaire et enfin à la dotation aux amortissements pour un montant de **98 000 €**.

Les recettes de fonctionnement en 2026 dont le montant est de **390 718 €** proviennent, quant à elles principalement d'une recette de **191 515,00 €** inscrite au chapitre 77 et correspondant au pendant de la régularisation comptable évoquée plus haut et liée à un titre émis sur l'exercice 2023 pour la vente d'une cellule. Cette écriture ne constitue pas une recette nouvelle mais permet de régulariser les comptes de la collectivité conformément au principe d'annualité budgétaire.

À noter également les recettes provenant des produits de location des différentes cellules pour un montant de **116 163 €**, d'un concours du Budget Général à hauteur de **68 440 €** et ce afin d'équilibrer la section de fonctionnement.

Les grandes lignes du BP 2026 avec reports

Section de fonctionnement			
Dépenses			
Chap. 002	Résultat reporté 2025		0,00 €
Chap. 011	Charges à caractère général dont		23 000 €
60611	Eau et assainissement	100,00 €	
60612	Énergie - Électricité	100,00 €	
60632	Fourniture de petits équipements	500,00 €	
614	Syndic de copropriété	12 000,00 €	
615221	Entretien et réparation - bâtiment	100,00 €	
615231	Voirie	200,00 €	

6161	Assurance multirisque	1 800,00 €	
63512	Taxe Foncière	8 200,00 €	
Chap. 66	Charges financières dont		28 600,00 €
66111	Intérêts réglés à échéance	28 000,00 €	
661121	Rattachement ICNE	600,00 €	
Chap. 65	Créances admises en non-valeur		11 300,00 €
Chap. 67	Charges spécifiques (titres annulés sur exercices antérieurs)		229 818,00 €
Chap. 042	Amortissement		98 000,00 €
Total des dépenses en fonctionnement			390 718,00 €
Recettes			
Chap. 002	Résultat reporté 2025		0,00 €
Chap. 70	Prod. Services (charges copropriété)		2 000,00 €
Chap. 75	Autres produits de gestion courante dont		184 603,00 €
752	Revenus sur immeuble	116 163,00 €	
7573621	Subvention du BG	68 440,00 €	
Chap. 77	Produits spécifiques – produit de cession		191 515,00 €
Chap.042	Opérations d'ordre		12 600 €
Total des recettes de fonctionnement			390 718,00 €

En fonctionnement : le budget est équilibré à 390 718,00 € en dépenses et en recettes

Section d'investissement			
Dépenses			
Chap. 21	Immobilisation corporelles – Imm.de rapport		30 000,00 €
Chap. 040	Opérations d'ordres		12 600,00 €
Chap 16	Emprunt et dettes assimilées dont		74 000,00 €
1641	Emprunts	69 000,00 €	
165	Dépôts et cautionnements	5 000,00 €	
Total des dépenses d'investissement			116 600,00 €
Recettes			
001	Résultat reporté 2025		389 920,19 €
Chap 16	165 – dépôt et cautionnements		5 000,00 €
Chap. 040	Amortissements		98 000,00 €
Total des recettes d'investissement			492 920,19 €

En investissement : le budget est en excédent de 376 320,19 €

→ **Au global :**

Résultat global avec reports	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement	390 718,00 €	390 718,00 €	0 €
Investissement	492 920,19 €	116 600,00 €	+ 376 320,19 €
Résultat général de l'exercice avec reprise des résultats			+ 376 320,19 €

Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

- **D'adopter le budget primitif du budget annexe Centre Commercial – Zac de l'Allaine à Delle pour l'exercice 2026**

Annexe : Vue préparatoire

Envoyé en préfecture le 12/05/2026

Reçu en préfecture le 12/05/2026

Publié le



ID : 090-249000241-20260430-2026_04_15C-BF

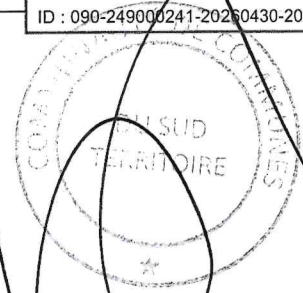
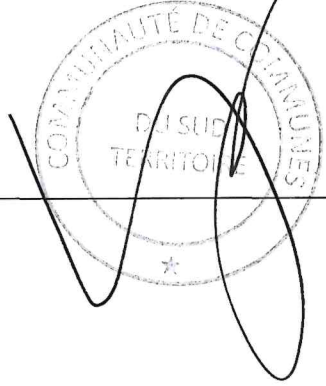
Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

Le Président,

Et publication ou notification le

MARDI 12 MAI 2026

Le Président,





Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Dépense									
011 Charges à caractère général									
60611 Fournitures non stockables - Eau et assainissement	100,00	100,00	0,00	0,00		100,00	100,00	100,00	
60612 Fournitures non stockables - Energie - Electricité	100,00	100,00	0,00	0,00		100,00	100,00	100,00	
60632 Fournitures non stockées - Fournitures de petit équipement	1 000,00	1 000,00	99,93	9,99		500,00	500,00	50,00	
614 Charges locatives et de copropriété	15 500,00	15 500,00	15 441,80	99,62		12 000,00	12 000,00	77,42	
615221 Entretien et réparations sur bâtiments publics	300,00	300,00	0,00	0,00		100,00	100,00	33,33	
615228 Entretien et réparations sur autres bâtiments	0,00	0,00	0,00	0,00					
615231 Entretien et réparations sur voiries	500,00	500,00	16,63	3,33		200,00	200,00	40,00	
6161 Primes d'assurances multirisques	1 800,00	1 800,00	1 728,66	96,04		1 800,00	1 800,00	100,00	
63512 Taxes foncières	8 000,00	8 000,00	8 175,00	102,19		8 200,00	8 200,00	102,50	
Total 011 Charges à caractère général	27 300,00	27 300,00	25 462,02	93,27		23 000,00	23 000,00	84,25	
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
6811 Dot. aux amort. des immobilisations incorporelles et corporelles	97 950,00	97 950,00	97 948,04	100,00		98 000,00	98 000,00	100,05	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	97 950,00	97 950,00	97 948,04	100,00		98 000,00	98 000,00	100,05	
65 Autres charges de gestion courante									
6541 Créances admises en non-valeur	11 300,00	11 300,00	0,00	0,00					
65741 Subventions de fonctionnement aux ménages	0,00	0,00	0,00	0,00		11 300,00	11 300,00	100,00	
Total 65 Autres charges de gestion courante	11 300,00	11 300,00	0,00	0,00		11 300,00	11 300,00	100,00	
66 Charges financières									

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Credits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Fonctionnement-Dépense								
66111 Intérêts réglés à l'échéance	30 000,00	30 000,00	29 225,44	97,42				
66112 Intérêts - Rattachement des ICNE	600,00	600,00	0,00	0,00				
661121 Montant des ICNE de l'exercice	0,00	0,00	473,27	0,00		29 073,27	29 073,27	
661122 Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00	0,00	-495,33	0,00		-473,27	-473,27	
Total 66 Charges financières	30 600,00	30 600,00	29 203,38	95,44		28 600,00	28 600,00	93,46
67 Charges spécifiques								
673 Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00	0,00	0,00	0,00		229 818,00	229 818,00	
Total 67 Charges spécifiques	0,00	0,00	0,00	0,00		229 818,00	229 818,00	
Total Fonctionnement - Dépense	167 150,00	167 150,00	152 613,44	91,30		390 718,00	390 718,00	233,75



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Recette									
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
777 Recettes et quote-part subv. invest. transférées au cpté résultat	12 600,00	12 600,00	12 548,00	99,59		12 600,00	12 600,00	100,00	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	12 600,00	12 600,00	12 548,00	99,59		12 600,00	12 600,00	100,00	
70 Produits des services, du domaine et ventes diverses									
706888 Autres	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00					
70878 Remboursement de frais par des tiers	0,00	0,00	2 104,87	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	100,00	
Total 70 Produits des services, du domaine et ventes diverses	2 000,00	2 000,00	2 104,87	105,24		2 000,00	2 000,00	100,00	
75 Autres produits de gestion courante									
752 Revenus des immeubles	113 594,63	113 594,63	113 727,66	100,12		116 163,00	116 163,00	102,26	
7573621 Subventions de fonct. BA/régies non dotés de la perso. morale	38 955,37	38 955,37	24 232,91	62,21		68 440,00	68 440,00	175,69	
Total 75 Autres produits de gestion courante	152 550,00	152 550,00	137 960,57	90,44		184 603,00	184 603,00	121,01	
77 Produits spécifiques									
775 Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00		191 515,00	191 515,00		
Total 77 Produits spécifiques	0,00	0,00	0,00	0,00		191 515,00	191 515,00		
Total Fonctionnement - Recette	167 150,00	167 150,00	152 613,44	91,30		390 718,00	390 718,00	233,75	

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Credits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Investissement-Dépense								
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections								
13911 Subv. inv. actifs amort. - Etat et établissements nationaux	12 600,00	12 600,00	1 923,00	15,26		12 600,00	12 600,00	100,00
13912 Subv. inv. actifs amort. - Régions	0,00	0,00	10 625,00	0,00				
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	12 600,00	12 600,00	12 548,00	99,59		12 600,00	12 600,00	100,00
16 Emprunts et dettes assimilées								
1641 Emprunts en euros	67 500,00	67 500,00	67 202,84	99,56		69 000,00	69 000,00	102,22
165 Dépôts et cautionnements reçus	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00		5 000,00	5 000,00	100,00
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	72 500,00	72 500,00	67 202,84	92,69		74 000,00	74 000,00	102,07
21 Immobilisations corporelles								
21321 Constructions immobilières de rapport	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00		30 000,00	30 000,00	100,00
Total 21 Immobilisations corporelles	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00		30 000,00	30 000,00	100,00
Total Investissement - Dépense	115 100,00	115 100,00	79 750,84	69,29		116 600,00	116 600,00	101,30



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2026

	Exercice précédent			% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Exercice courant		Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé				Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Recette									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	369 056,33	369 056,33	369 056,33	100,00		389 920,19	389 920,19	105,65	
Total 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	369 056,33	369 056,33	369 056,33	100,00		389 920,19	389 920,19	105,65	
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
281321 Amort. constructions immeubles de rapport	97 950,00	97 950,00	97 948,04	100,00		98 000,00	98 000,00	100,05	
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	97 950,00	97 950,00	97 948,04	100,00		98 000,00	98 000,00	100,05	
16 Emprunts et dettes assimilées									
165 Dépôts et cautionnements reçus	5 000,00	5 000,00	2 666,66	53,33		5 000,00	5 000,00	100,00	
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	5 000,00	5 000,00	2 666,66	53,33		5 000,00	5 000,00	100,00	
Total Investissement - Recette	472 006,33	472 006,33	469 671,03	99,51		492 920,19	492 920,19	104,43	