

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-six, le 30 avril à 18 h 10, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni dans la Salle du Conseil communautaire de DELLE, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président..

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Thomas BIETRY, Anissa BRIKH, François BRUEY, Jean-Marc BULET, Jonathan CERAUDO, Isabelle COINTOT, Priscilla COTTET, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Laurence ESPINOSA, Jean-Louis FLEURY, Vincent FRÉARD, Philippe GARNIER, Jean-Louis HOTTLET, Peggy HOUDELAT-LECOMPTE, Sandrine JANIAUD LARCHER, Fatima KHELIFI, André KLEIBER, Eric MANGIN, Thierry MARCJAN, Sylvie MENNY, Anaïs MONNIER-VON AESCH, Martine MOUGIN, Robert NATALE, Jean-Marc PELLETIER, Nicolas PETERLINI, Florence PFHURTER, Annick PRENAT, Christian RAYOT, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Cyprien SCHIGAND, Jean-Michel TALON, Sébastien THEVENEAU, Dominique TRÉLA, Pierre VALLAT, Agnès VERONES et Frédéric WERSINGER **membres titulaires.**

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Lounès ABDOUN-SONTOT, Yves CARPENTIER, Catherine CLAYEUX, Jean-Jacques DUPREZ, Caroline ERNST, Céline HAMADI, Hamid HAMLIL, Fabrice PETITJEAN, Emmanuelle PY, Claudia RERAT et Kristina STOJANOVIC.

**Avaient donné pouvoir :** Lounès ABDOUN-SONTOT à Isabelle COINTOT, Yves CARPENTIER à Jean-Marc PELLETIER, Caroline ERNST à Thomas BIETRY, Céline HAMADI à Anissa BRIKH, Hamid HAMLIL à Gilles COURGEY, Fabrice PETITJEAN à Cyprien SCHIGAND, Emmanuelle PY à Jean-Michel TALON, Claudia RERAT à Christian RAYOT et Kristina STOJANOVIC à Annick PRENAT.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 9 avril 2026	Le 9 avril 2026	En exercice	50
		Présents	39
		Votants	48

Le Président à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents Roland DAMOTTE est désigné.

Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

### **2026-04-13C Budget annexe ZAC des Chauffours à Delle – Budget primitif 2026**

*Rapporteur : Thierry MARCJAN*



*Vu le débat d'orientation budgétaire visé par le conseil communautaire du 05 mars 2026,*

*Vu les restes à réaliser et les différents résultats,*

Le Budget Primitif est voté par chapitre selon la réglementation de la M57 pour le budget annexe de la ZAC des Chauffours à Delle.

#### **Hors variation de stock liée au caractère de budget de lotissement :**

Les dépenses de fonctionnement pour 2026 s'élèvent à **89 801,22 € HT** et intègrent notamment le report de résultat de l'année 2025 (24 201,22 €), les frais d'aménagement et d'entretien (45 500 €), la taxe foncière (7 100 €) et les intérêts d'emprunt (6 500 €).

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à **46 801,22 € HT**, en l'absence de projections de ventes sur 2026, proviennent d'une subvention du budget général dont 22 600 € compensant les frais d'entretien et 24 201,22 € pour l'équilibre de la section.

Les dépenses d'investissement s'élèvent à **203 441,89 € HT** et intègrent le report de résultat de l'année 2025 (-139 441,89 €) et le remboursement du capital (64 000 €).

Les recettes d'investissement proviennent d'une avance du budget général d'un montant de 239 941,89 €.

Le foncier disponible représente une surface de 74 950 m<sup>2</sup>.

<b>Grandes lignes du BP 2026 (avec reprise de résultat 2025)</b>		
<b>Section de fonctionnement</b>		
<b>Dépenses HT</b>		
Chap. 002	Résultat de fonctionnement 2025	<b>24 201,22 €</b>
Chap. 011	Charges à caractère général dont	<b>52 600,00 €</b>
605	Équipements et travaux	30 000,00 €
611	Contrat de prestation	5 000,00 €
615231	Entretien espaces verts, bassins	9 500,00 €
617	Études et recherches	1 000,00 €
63512	Taxe foncière	7 100,00 €
Chap. 66	Charges financières	<b>6 500,00 €</b>
Chap. 042	Opération ordre transfert entre sections – stock initial	<b>1 712 008,61 €</b>
Chap. 043	Opération ordre intérieur section	<b>6 500,00 €</b>
<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>		<b>1 801 809,83 €</b>
<b>Recettes HT</b>		
Chap. 70	Produits des ventes	
Chap. 75	Autres produits de gestion courante	<b>46 801,22 €</b>
757	Subvention de fonctionnement	46 801,22 €
7588	Autres produits divers de gestion	
Chap. 042	Opération ordre transfert entre sections – stock final	<b>1 748 508,61 €</b>
Chap. 043	Opération ordre intérieur section	<b>6 500,00 €</b>
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>		<b>1 801 809,83 €</b>

→ La section de fonctionnement du budget est à l'équilibre.

Section d'investissement		
Dépenses HT		
Chap. 001	Résultat de fonctionnement 2025	139 441,89 €
Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées	64 000,00 €
1641	Emprunts	64 000,00 €
Chap. 040	Opération ordre transfert entre sections – stock final	1 748 508,61 €
<b>Total des dépenses d'investissement</b>		<b>1 951 950,50 €</b>
Recettes HT		
Chap. 16	Emprunts et dettes assimilées	239 941,89 €
168751	Avance budget général	239 941,89 €
Chap. 040	Opération ordre transfert entre sections – stock initial	1 712 008,61 €
<b>Total des recettes d'investissement</b>		<b>1 951 950,50 €</b>

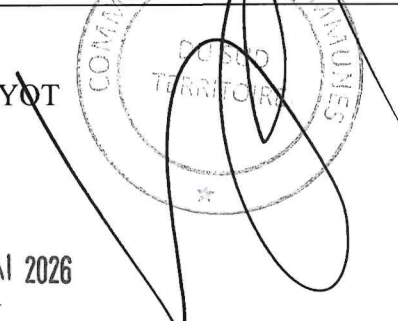

→ La section d'investissement du budget est à l'équilibre.

Résumé BP 2026 (avec reprise de résultat 2025)			
	Recettes	Dépenses	Solde
<b>Fonctionnement</b>	1 801 809,83 €	1 801 809,83 €	0,00 €
<b>Investissement</b>	1 951 950,50 €	1 951 950,50 €	0,00 €
<b>Résultat exercice</b>	3 753 760,33 €	3 753 760,33 €	0,00 €

Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

- D'adopter le budget primitif du budget annexe de la ZAC des Chauffours à Delle pour l'exercice 2026.

Annexe : Vue préparatoire

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p><b>Et publication ou notification le</b> MARDI 12 MAI 2026</p> <p>Le Président, Christian RAYOT</p>	<p>Le Président, Christian RAYOT</p>  
--	---

Envoyé en préfecture le 12/05/2026

Reçu en préfecture le 12/05/2026

Publié le

ID : 090-249000241-20260430-2026\_04\_13C-BF



## Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
<b>Fonctionnement-Dépense</b>									
<b>002 Résultat de fonctionnement reporté</b>									
002 Résultat de fonctionnement reporté	24 201,22	24 201,22	24 201,22	100,00		24 201,22	24 201,22	100,00	
<b>Total 002 Résultat de fonctionnement reporté</b>	<b>24 201,22</b>	<b>24 201,22</b>	<b>24 201,22</b>	<b>100,00</b>		<b>24 201,22</b>	<b>24 201,22</b>	<b>100,00</b>	
<b>011 Charges à caractère général</b>									
605 Achats de matériel, équipements et travaux	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00		30 000,00	30 000,00	100,00	
611 Contrats de prestations de services	0,00	0,00	726,29	0,00		5 000,00	5 000,00		
615221 Entretien et réparations sur bâtiments publics	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00					
615231 Entretien et réparations sur voiries	0,00	0,00	9 059,09	0,00		9 500,00	9 500,00		
617 Etudes et recherches	1 875,00	1 875,00	455,81	24,31		1 000,00	1 000,00	53,33	
6227 Frais d'actes et de contentieux	0,00	0,00	549,58	0,00					
63512 Taxes foncières	7 000,00	7 000,00	6 724,26	96,06		7 100,00	7 100,00	101,43	
<b>Total 011 Charges à caractère général</b>	<b>45 875,00</b>	<b>45 875,00</b>	<b>17 515,03</b>	<b>38,18</b>		<b>52 600,00</b>	<b>52 600,00</b>	<b>114,66</b>	
<b>042 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>									
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	1 703 200,39	1 703 200,39	1 703 200,39	100,00		1 712 008,61	1 712 008,61	100,52	
<b>Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 703 200,39</b>	<b>1 703 200,39</b>	<b>1 703 200,39</b>	<b>100,00</b>		<b>1 712 008,61</b>	<b>1 712 008,61</b>	<b>100,52</b>	
<b>043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>									
608 Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	10 500,00	10 500,00	8 608,22	83,89		6 500,00	6 500,00	61,90	

Envoyé en préfecture le 12/05/2026

Reçu en préfecture le 12/05/2026

Publié le

ID : 090-249000241-20260430-2026\_04\_13C-BF

### Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
<b>Fonctionnement-Dépense</b>								
<b>Total 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>	10 500,00	10 500,00	8 808,22	83,89		6 500,00	6 500,00	61,90
<b>66 Charges financières</b>								
66111 Intérêts régies à l'échéance	10 500,00	10 500,00	8 808,22	83,89		6 500,00	6 500,00	61,90
<b>Total 66 Charges financières</b>	10 500,00	10 500,00	8 808,22	83,89		6 500,00	6 500,00	61,90
<b>Total Fonctionnement - Dépense</b>	1 794 276,61	1 794 276,61	1 762 533,08	98,23		1 801 809,83	1 801 809,83	100,42



**Préparation budget primitif - Présentation par compte**

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2026

	Exercice précédent			% Réalisé	Crédits de report (1)	Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé			Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
<b>Fonctionnement-Recette</b>									
<b>042 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>									
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	1 743 700,39	1 743 700,39	1 712 008,61	98,18		1 748 508,61	1 748 508,61	100,28	
<b>Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 743 700,39</b>	<b>1 743 700,39</b>	<b>1 712 008,61</b>	<b>98,18</b>		<b>1 748 508,61</b>	<b>1 748 508,61</b>	<b>100,28</b>	
<b>043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>									
796 Transferts de charges financières	10 500,00	10 500,00	8 808,22	83,89		6 500,00	6 500,00	61,90	
<b>Total 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>	<b>10 500,00</b>	<b>10 500,00</b>	<b>8 808,22</b>	<b>83,89</b>		<b>6 500,00</b>	<b>6 500,00</b>	<b>61,90</b>	
<b>75 Autres produits de gestion courante</b>									
757341 Subventions de fonctionnement des communes membres du GFP	107 770,05	0,00	0,00	0,00		46 801,22	46 801,22		
7573621 Subventions de fonct. BA/régies non dotés de la perso. morale	0,00	40 076,22	17 072,97	42,60					
<b>Total 75 Autres produits de gestion courante</b>	<b>107 770,05</b>	<b>40 076,22</b>	<b>17 072,97</b>	<b>42,60</b>		<b>46 801,22</b>	<b>46 801,22</b>	<b>116,78</b>	
<b>77 Produits spécifiques</b>									
773 Mandats annulés ou atteints par la déchéance quadriennale	0,00	0,00	442,06	0,00					
<b>Total 77 Produits spécifiques</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>442,06</b>	<b>0,00</b>					
<b>Total Fonctionnement - Recette</b>	<b>1 861 970,44</b>	<b>1 794 276,61</b>	<b>1 738 331,86</b>	<b>96,88</b>		<b>1 801 809,83</b>	<b>1 801 809,83</b>	<b>100,42</b>	

## Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2026

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Credits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
<b>Investissement-Dépense</b>								
<b>001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté</b>								
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	67 693,83	67 693,83	67 693,83	100,00		139 441,89	139 441,89	205,99
<b>Total 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté</b>	<b>67 693,83</b>	<b>67 693,83</b>	<b>67 693,83</b>	<b>100,00</b>		<b>139 441,89</b>	<b>139 441,89</b>	<b>205,99</b>
<b>040 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>								
3555 Terrains aménagés	1 743 700,39	1 743 700,39	1 712 008,61	98,18		1 748 508,61	1 748 508,61	100,28
<b>Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 743 700,39</b>	<b>1 743 700,39</b>	<b>1 712 008,61</b>	<b>98,18</b>		<b>1 748 508,61</b>	<b>1 748 508,61</b>	<b>100,28</b>
<b>16 Emprunts et dettes assimilées</b>								
1641 Emprunts en euros	63 000,00	63 000,00	62 939,84	99,90		64 000,00	64 000,00	101,59
<b>Total 16 Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>63 000,00</b>	<b>63 000,00</b>	<b>62 939,84</b>	<b>99,90</b>		<b>64 000,00</b>	<b>64 000,00</b>	<b>101,59</b>
<b>Total Investissement - Dépense</b>	<b>1 874 394,22</b>	<b>1 874 394,22</b>	<b>1 842 642,28</b>	<b>98,31</b>		<b>1 951 950,50</b>	<b>1 951 950,50</b>	<b>104,14</b>

Envoyé en préfecture le 12/05/2026

Reçu en préfecture le 12/05/2026

Publié le

ID : 090-249000241-20260430-2026\_04\_13C-BF



## Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2026

	Exercice précédent			% Réalisé	Crédits de report (1)	Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé			Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
<b>Investissement-Recette</b>									
<b>040 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>									
3555 Terrains aménagés	1 703 200,39	1 703 200,39	1 703 200,39	100,00		1 712 008,61	1 712 008,61	100,52	
<b>Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 703 200,39</b>	<b>1 703 200,39</b>	<b>1 703 200,39</b>	<b>100,00</b>		<b>1 712 008,61</b>	<b>1 712 008,61</b>	<b>100,52</b>	
<b>16 Emprunts et dettes assimilées</b>									
168751 Autres dettes - GFP de rattachement	103 500,00	171 193,83	0,00	0,00		239 941,89	239 941,89	140,16	
<b>Total 16 Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>103 500,00</b>	<b>171 193,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>239 941,89</b>	<b>239 941,89</b>	<b>140,16</b>	
<b>Total Investissement - Recette</b>	<b>1 806 700,39</b>	<b>1 874 394,22</b>	<b>1 703 200,39</b>	<b>90,87</b>		<b>1 951 950,50</b>	<b>1 951 950,50</b>	<b>104,14</b>	