

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-cinq, le 10 avril à 18h05, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle de Spectacle de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN-SONTOT, Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Thomas BIETRY, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Catherine CREPIN, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Vincent FREARD, Daniel FRÉRY, Christian GAILLARD, Jean-Louis HOTTLET, Sandrine JANIAUD LARCHER, Fatima KHELIFI, André KLEIBER, Thierry MARCJAN, Claude MONNIER, Robert NATALE, Gilles PERRIN, Nicolas PETERLINI, Florence PFHURTER, Sophie PHILIPPE, Annick PRENAT, Jean RACINE, Christian RAYOT, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Jean-Michel TALON, Dominique TRÉLA, Pierre VALLAT et Bernard VIATTE **membres titulaires et Bernadette BAUMGARNER membre suppléant.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Daniel BOUR, Anissa BRIKH, Chantal CHAVANNE, Philippe CHEVALIER, Catherine CLAYEUX, Imann EL MOUSSAFER, Gérard FESSELET, Hamid HAMLIL, Michel HOUDELAT, Jean LOCATELLI, Sophie MARKOVIC, Anaïs MONNIER, Emmanuelle PALMA-GERARD, Fabrice PETITJEAN, Virginie REY, et Françoise THOMAS.

Avaient donné pouvoir : Daniel BOUR à Robert NATALE, Anissa BRIKH à Catherine CREPIN, Gérard FESSELET à Bernadette BAUMGARTNER, Jean LOCATELLI à Christian RAYOT, Sophie MARKOVIC à Christian GAILLARD, Emmanuelle PALMA-GERARD à Sandrine JANIAUD LARCHER et Françoise THOMAS à Frédéric ROUSSE.

| Date de convocation | Date d'affichage | Nombre de conseillers | |
|---------------------|------------------|-----------------------|----|
| Le 24 mars 2025 | Le 31 mars 2025 | En exercice | 50 |
| | | Présents | 35 |
| | | Votants | 41 |

Le Président, à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Gilles PERRIN est désigné.

Le Président fait approuver le procès-verbal de la séance précédente et fait prendre note des éventuelles rectifications par le secrétaire de séance.

Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

2025-03-11C – Budget annexe ZAC de l'Allaine – Budget primitif 2025

Rapporteur : Daniel FRÉRY

Vu le débat d'orientation budgétaire visé par le Conseil communautaire du 25 février 2025,

Les sommes sont présentées en valeurs H.T

Le montant prévisionnel de la **section dépenses d'investissement pour 2025** est de **115 100 €** correspondant principalement au remboursement de capital pour un montant de **67 500 €** et aux aménagements du bâtiment pour un montant de **30 000 €**

Les recettes d'investissement pour un montant total de **472 006,33 €** proviennent essentiellement, quant à elles, du report de résultat 2024 pour un montant de **369 056,33 €** et de l'amortissement de l'immeuble pour un montant de **97 950 €**.

Les dépenses de fonctionnement prévisionnelles s'élèvent à **167 150 €**. Ce montant correspond principalement au remboursement d'emprunt pour **30 000 €**, à une créance admise en non-valeur pour un montant de **11 300 €** correspondant aux loyers impayés d'un commerçant en liquidation judiciaire, aux frais de copropriété pour la somme de **15 500 €**, à la taxe foncière pour **8 000 €**, à la dotation aux amortissements pour un montant de **97 950 €**, au paiement des fluides (énergie, eau) et à l'assurance multirisque.

Les recettes de fonctionnement en 2025 dont le montant est de **167 150 €** proviennent, quant à elles principalement des produits de location des différentes cellules pour un montant de **113 594,63 €** et d'un concours du Budget Général à hauteur de **38 955,37 €** et ce afin d'équilibrer la section de fonctionnement.

Les grandes lignes du BP 2025 avec reports

| Section de fonctionnement | | |
|---|---|---------------------|
| Dépenses HT | | |
| Chap. 002 | Résultat reporté 2024 | 0,00 € |
| Chap. 011 | Charges à caractère général dont | 27 300,00 € |
| 60611 | Eau et assainissement | 100,00 € |
| 60612 | Énergie - Électricité | 100,00 € |
| 60632 | Fourniture de petits équipements | 1 000,00 € |
| 614 | Syndic de copropriété | 15 500,00 € |
| 615221 | Entretien et réparation - bâtiment | 300,00 € |
| 615231 | Voirie | 500,00 € |
| 6161 | Assurance multirisque | 1 800,00 € |
| 63512 | Taxe Foncière | 8 000,00 € |
| Chap. 66 | Charges financières dont | 30 600,00 € |
| 66111 | Intérêts réglés à échéance | 30 000,00 € |
| 661121 | Rattachement ICNE | 600,00 € |
| Chap. 65 | Créances admises en non-valeur | 11 300,00 € |
| Chap. 042 | Amortissement | 97 950,00 € |
| Total des dépenses en fonctionnement | | 167 150,00 € |

| Recettes HT | | |
|---|---|---------------------|
| Chap. 002 | Résultat reporté 2024 | 0,00 € |
| Chap. 70 | Prod. Services (charges copropriété) | 2 000,00 € |
| Chap. 75 | Autres produits de gestion courante dont | 152 550,00 € |
| 752 | Revenus sur immeuble | 113 594,63 € |
| 7573621 | Subvention du BG | 38 955,37 € |
| Chap. 77 | Reprise de subvention | 12 600,00 € |
| Total des recettes de fonctionnement | | 167 150,00 € |

En fonctionnement : le budget est équilibré à 167 150,00 € en dépenses et en recettes

| Section d'investissement | | |
|--|--|---------------------|
| Dépenses HT | | |
| Chap. 21 | Immobilisation corporelles – Imm.de rapport | 30 000,00 € |
| Chap. 13 | Reprise de subventions | 12 600,00 € |
| Chap 16 | Emprunt et dettes assimilées dont | 72 500,00 € |
| 1641 | Emprunts | 67 500,00 € |
| 165 | Dépôts et cautionnements | 5 000,00 € |
| Total des dépenses d'investissement | | 115 100,00 € |
| Recettes HT | | |
| 001 | Résultat reporté 2024 | 369 056,33 € |
| Chap 16 | 165 – dépôt et cautionnements | 5 000,00 € |
| Chap. 040 | Amortissements | 97 950,00 € |
| Total des recettes d'investissement | | 472 006,33 € |

En investissement : le budget est en excédent de 356 906.33 €

Au global :

| Résultat global avec reports | Recettes | Dépenses | Solde |
|---|--------------|-----------|----------------|
| Fonctionnement | 167 150 € | 167 150 € | 0 € |
| Investissement | 472 006,13 € | 115 100 € | + 356 906,13 € |
| Résultat général de l'exercice avec reprise des résultats | | | + 356 906,13 € |

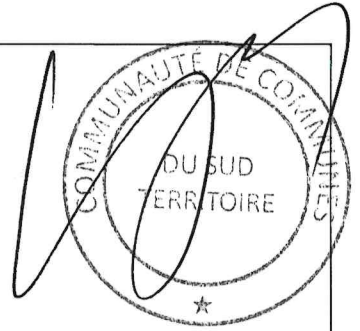
Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

- D'adopter le budget primitif du budget annexe Centre Commercial – Zac de l'Allaine à Delle pour l'exercice 2025

Annexe : Vue préparatoire

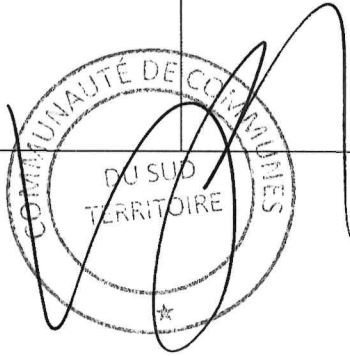
Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

**Le Président,
Le Président
Christian RAYOT**



Et publication ou notification le **MERCREDI 23 AVR. 2025**

Le Président,
**Le Président
Christian RAYOT**



Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 090-249000241-20250410-2025_03_11C-BF



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2025

| | Exercice précédent | | | | Exercice courant | | | | Notes / Observations |
|---|--------------------|------------------|------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|----------------------|
| | Budget primitif | Budget voté | Total réalisé | % Réalisé | Crédits de report (1) | Propositions nouv. crédits (2) | Total budget primitif (1)+(2) | % Total budget / Budget voté précédent | |
| Fonctionnement-Dépense | | | | | | | | | |
| 011 Charges à caractère général | | | | | | | | | |
| 60611 Fournitures non stockables - Eau et assainissement | 50,00 | 50,00 | 69,40 | 138,80 | | 100,00 | 100,00 | 200,00 | |
| 60612 Fournitures non stockables - Energie - Electricité | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 100,00 | 100,00 | | |
| 60632 Fournitures non stockées - Fournitures de petit équipement | 700,00 | 700,00 | 188,70 | 26,96 | | 1 000,00 | 1 000,00 | 142,86 | |
| 614 Charges locatives et de copropriété | 8 000,00 | 8 000,00 | 6 753,45 | 84,42 | | 15 500,00 | 15 500,00 | 193,75 | |
| 615221 Entretien et réparations sur bâtiments publics | 0,00 | 0,00 | 43,47 | 0,00 | | 300,00 | 300,00 | | |
| 615231 Entretien et réparations sur voiries | 0,00 | 0,00 | 165,00 | 0,00 | | 500,00 | 500,00 | | |
| 6161 Primes d'assurances multirisques | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 608,40 | 123,57 | | 1 800,00 | 1 800,00 | 138,46 | |
| 63512 Taxes foncières | 8 000,00 | 8 000,00 | 7 862,60 | 98,28 | | 8 000,00 | 8 000,00 | 100,00 | |
| Total 011 Charges à caractère général | 18 050,00 | 18 050,00 | 16 689,02 | 92,46 | | 27 300,00 | 27 300,00 | 151,25 | |
| 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections | | | | | | | | | |
| 6811 Dot. aux amort. des immobilisations incorporelles et corporelles | 98 200,00 | 98 200,00 | 97 948,04 | 99,74 | | 97 950,00 | 97 950,00 | 99,75 | |
| Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections | 98 200,00 | 98 200,00 | 97 948,04 | 99,74 | | 97 950,00 | 97 950,00 | 99,75 | |
| 65 Autres charges de gestion courante | | | | | | | | | |
| 6541 Créances admises en non-valeur | 9 600,00 | 9 600,00 | 0,00 | 0,00 | | 11 300,00 | 11 300,00 | 117,71 | |
| Total 65 Autres charges de gestion courante | 9 600,00 | 9 600,00 | 0,00 | 0,00 | | 11 300,00 | 11 300,00 | 117,71 | |
| 66 Charges financières | | | | | | | | | |
| 66111 Intérêts réglés à l'échéance | 32 000,00 | 32 000,00 | 30 533,19 | 95,42 | | 30 000,00 | 30 000,00 | 93,75 | |
| 66112 Intérêts - Rattachement des ICNE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 600,00 | 600,00 | | |
| 661121 Montant des ICNE de l'exercice | 300,00 | 300,00 | 495,33 | 165,11 | | | | | |

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2025

| | Exercice précédent | | | | Exercice courant | | | Notes / Observations |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | Budget primitif | Budget voté | Total réalisé | % Réalisé | Crédits de report (1) | Propositions nouv. crédits (2) | Total budget primitif (1)+(2) | |
| Fonctionnement-Dépense | | | | | | | | |
| 661122 Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 | 0,00 | -516,97 | 0,00 | | | | |
| Total 66 Charges financières | 32 300,00 | 32 300,00 | 30 511,55 | 94,46 | | 30 600,00 | 30 600,00 | 94,74 |
| Total Fonctionnement - Dépense | 158 150,00 | 158 150,00 | 145 148,61 | 91,78 | | 167 150,00 | 167 150,00 | 105,69 |

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 090-249000241-20250410-2025_03_11C-BF



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2025

| | Exercice précédent | | | | Exercice courant | | | | Notes / Observations |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|----------------------|
| | Budget primitif | Budget voté | Total réalisé | % Réalisé | Crédits de report (1) | Propositions nouv. crédits (2) | Total budget primitif (1)+(2) | % Total budget / Budget voté précédent | |
| Fonctionnement-Recette | | | | | | | | | |
| 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections | | | | | | | | | |
| 777 Recettes et quote-part subv. invest. transférées au cpte résultat | 12 548,00 | 12 548,00 | 12 548,00 | 100,00 | | 12 600,00 | 12 600,00 | 100,41 | |
| Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections | 12 548,00 | 12 548,00 | 12 548,00 | 100,00 | | 12 600,00 | 12 600,00 | 100,41 | |
| 70 Produits des services, du domaine et ventes diverses | | | | | | | | | |
| 706888 Autres | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2 000,00 | 2 000,00 | | |
| 70878 Remboursement de frais par des tiers | 0,00 | 0,00 | 1 253,65 | 0,00 | | | | | |
| Total 70 Produits des services, du domaine et ventes diverses | 0,00 | 0,00 | 1 253,65 | 0,00 | | 2 000,00 | 2 000,00 | | |
| 75 Autres produits de gestion courante | | | | | | | | | |
| 752 Revenus des immeubles | 88 000,00 | 88 000,00 | 96 172,67 | 109,29 | | 113 594,63 | 113 594,63 | 129,08 | |
| 7573621 Subventions de fonct. BA/régies non dotés de la perso. morale | 54 302,00 | 54 302,00 | 35 174,29 | 64,78 | | 38 955,37 | 38 955,37 | 71,74 | |
| 75888 Autres produits divers de gestion courante | 3 300,00 | 3 300,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | |
| Total 75 Autres produits de gestion courante | 145 602,00 | 145 602,00 | 131 346,96 | 90,21 | | 152 550,00 | 152 550,00 | 104,77 | |
| Total Fonctionnement - Recette | 158 150,00 | 158 150,00 | 145 148,61 | 91,78 | | 167 150,00 | 167 150,00 | 105,69 | |



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2025

| | Exercice précédent | | | | | Exercice courant | | | Notes / Observations |
|---|--------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|----------------------|
| | Budget primitif | Budget voté | Total réalisé | % Réalisé | Crédits de report (1) | Propositions nouv. crédits (2) | Total budget primitif (1)+(2) | % Total budget / Budget voté précédent | |
| Investissement-Dépense | | | | | | | | | |
| 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections | | | | | | | | | |
| 13911 Subv. inv. actifs amort. - Etat et établissements nationaux | 12 548,00 | 12 548,00 | 1 923,00 | 15,33 | | 12 600,00 | 12 600,00 | 100,41 | |
| 13912 Subv. inv. actifs amort. - Régions | 0,00 | 0,00 | 10 625,00 | 0,00 | | | | | |
| Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections | 12 548,00 | 12 548,00 | 12 548,00 | 100,00 | | 12 600,00 | 12 600,00 | 100,41 | |
| 16 Emprunts et dettes assimilées | | | | | | | | | |
| 1641 Emprunts en euros | 66 000,00 | 66 000,00 | 65 895,09 | 99,84 | | 67 500,00 | 67 500,00 | 102,27 | |
| 165 Dépôts et cautionnements reçus | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | | 5 000,00 | 5 000,00 | 100,00 | |
| Total 16 Emprunts et dettes assimilées | 71 000,00 | 71 000,00 | 65 895,09 | 92,81 | | 72 500,00 | 72 500,00 | 102,11 | |
| 21 Immobilisations corporelles | | | | | | | | | |
| 21321 Constructions immobilières de rapport | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | | 30 000,00 | 30 000,00 | 100,00 | |
| Total 21 Immobilisations corporelles | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | | 30 000,00 | 30 000,00 | 100,00 | |
| Total Investissement - Dépense | 113 548,00 | 113 548,00 | 78 443,09 | 69,08 | | 115 100,00 | 115 100,00 | 101,37 | |

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 090-249000241-20250410-2025_03_11C-BF



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2025

| | Exercice précédent | | | | % Réalisé | Exercice courant | | | | Notes / Observations |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------|--|--|----------------------|
| | Budget primitif | Budget voté | Total réalisé | Crédits de report (1) | | Propositions nouv. crédits (2) | Total budget primitif (1)+(2) | % Total budget / Budget voté précédent | | |
| Investissement-Recette | | | | | | | | | | |
| 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | | | | | | | | | | |
| 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 349 551,38 | 349 551,38 | 349 551,38 | | 100,00 | 369 056,33 | 369 056,33 | 105,58 | | |
| Total 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 349 551,38 | 349 551,38 | 349 551,38 | | 100,00 | 369 056,33 | 369 056,33 | 105,58 | | |
| 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections | | | | | | | | | | |
| 281321 Amort. constructions immeubles de rapport | 98 200,00 | 98 200,00 | 97 948,04 | | 99,74 | 97 950,00 | 97 950,00 | 99,75 | | |
| Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections | 98 200,00 | 98 200,00 | 97 948,04 | | 99,74 | 97 950,00 | 97 950,00 | 99,75 | | |
| 16 Emprunts et dettes assimilées | | | | | | | | | | |
| 165 Dépôts et cautionnements reçus | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,00 | | 0,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 100,00 | | |
| Total 16 Emprunts et dettes assimilées | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,00 | | 0,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 100,00 | | |
| Total Investissement - Recette | 452 751,38 | 452 751,38 | 447 499,42 | | 98,84 | 472 006,33 | 472 006,33 | 104,25 | | |

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le (INE : 60003)

ID : 090-249000241-20250410-2025_03_11C-BF



Communauté de Communes du Sud Territoire - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE

ARRETE ET SIGNATURES

Présenté par le Président,
A Grandvillars, le 10/04/2025
Le Président,



Délibéré par le Conseil Communautaire, réuni en session Ordinaire.
A Grandvillars, le 10.04.2025

Les membres du Conseil Communautaire,

Nombre de membres en exercice :

Nombre de membres présents :

Nombre de suffrages exprimés :

VOTES : Pour :

Contre :

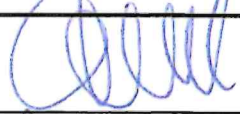
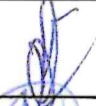
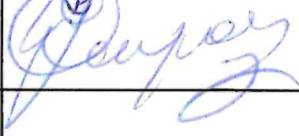
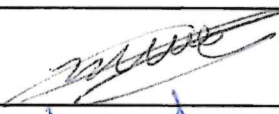
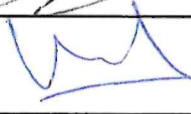
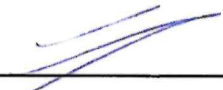
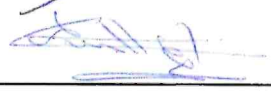






Abstention :

Date de convocation : 24/03/2025



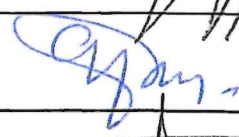
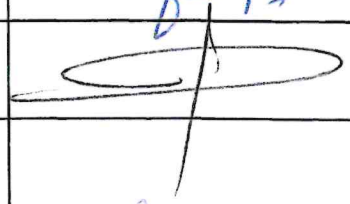


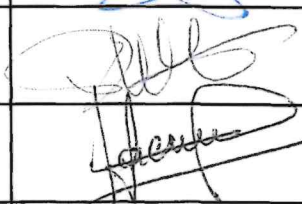
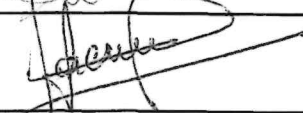
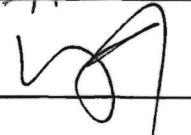




50
35
41
41
00

| | |
|----------------------|--|
| ABDOUN-SONTOT Lounès | |
| ALEXANDRE Jacques | |
| BENJAMAA Martine | |
| CHAVANNE Chantal | |
| BIETRY Thomas | |
| BOUR Daniel | |
| BRIKH Anissa | |
| CERF Bernard | |
| CHEVALIER Philippe | |
| CLAYEUX Catherine | |
| COURGEY Gilles | |
| CREPIN Catherine | |
| DAMOTTE Roland | |

ARRETE ET SIGNATURES

| | |
|--------------------------|---|
| DINET Monique |  |
| DUMORTIER Patrice |  |
| DUPREZ Jean-Jacques |  |
| EL MOUSSAFER Imann | |
| FESSELET Gérard |  |
| FREARD Vincent |  |
| FRÉRY Daniel |  |
| GAILLARD Christian |  |
| HAMLIL Hamid | |
| HOTTLET Jean-Louis |  |
| HOUDELAT Michel | |
| JANIAUD LARCHER Sandrine |  |
| KHELIFI Fatima | |
| KLEIBER André |  |
| LOCATELLI Jean |  |
| MARCJAN Thierry |  |
| MARKOVIC Sophie |  |

ARRETE ET SIGNATURES

| | |
|-------------------------|---|
| MONNIER Claude |  |
| MONNIER Anais | |
| NATALE Robert |  |
| PALMA-GERARD Emmanuelle | |
| PERRIN Gilles |  |
| PETERLINI Nicolas |  |
| PETITJEAN Fabrice | |
| PFHURTER Florence |  |
| PHILIPPE Sophie |  |
| PRENAT Annick |  |
| RACINE Jean |  |
| RAYOT Christian |  |
| REY Virginie | |
| ROUSSE Frédéric |  |
| ROY Lionel |  |
| TALON Jean-Michel |  |
| THOMAS Françoise |  |

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 090-249000241-20250410-2025_03_11C-BF



Communauté de Communes du Sud Territoire - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE

ARRETE ET SIGNATURES

| | |
|-----------------|--|
| TRÉLA Dominique | |
| VALLAT Pierre | |
| VIATTE Bernard | |

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en préfecture, le

et de la publication le

23.04.2025

17.04.2025

