

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-cinq, le 10 avril à 18h05, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle de Spectacle de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN-SONTOT, Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Thomas BIETRY, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Catherine CREPIN, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Vincent FREARD, Daniel FRÉRY, Christian GAILLARD, Jean-Louis HOTTLET, Sandrine JANIAUD LARCHER, Fatima KHELIFI, André KLEIBER, Thierry MARCJAN, Claude MONNIER, Robert NATALE, Gilles PERRIN, Nicolas PETERLINI, Florence PFHURTER, Sophie PHILIPPE, Annick PRENAT, Jean RACINE, Christian RAYOT, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Jean-Michel TALON, Dominique TRÉLA, Pierre VALLAT et Bernard VIATTE **membres titulaires et** Bernadette BAUMGARNER **membre suppléant**.

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Daniel BOUR, Anissa BRIKH, Chantal CHAVANNE, Philippe CHEVALIER, Catherine CLAYEUX, Imann EL MOUSSAFER, Gérard FESSELET, Hamid HAMLIL, Michel HOUDELAT, Jean LOCATELLI, Sophie MARKOVIC, Anaïs MONNIER, Emmanuelle PALMA-GERARD, Fabrice PETITJEAN, Virginie REY, et Françoise THOMAS.

Avaient donné pouvoir : Daniel BOUR à Robert NATALE, Anissa BRIKH à Catherine CREPIN, Gérard FESSELET à Bernadette BAUMGARTNER, Jean LOCATELLI à Christian RAYOT, Sophie MARKOVIC à Christian GAILLARD, Emmanuelle PALMA-GERARD à Sandrine JANIAUD LARCHER et Françoise THOMAS à Frédéric ROUSSE.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 24 mars 2025	Le 31 mars 2025	En exercice	50
		Présents	35
		Votants	41

Le Président, à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Gilles PERRIN est désigné.

Le Président fait approuver le procès-verbal de la séance précédente et fait prendre note des éventuelles rectifications par le secrétaire de séance.

Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

2025-03-10C – Budget annexe ZAC des Chauffours – Budget primitif 2025

Rapporteur : Daniel FRÉRY

Vu le débat d'orientation budgétaire visé par le conseil communautaire du 25 février 2025,

Vu les restes à réaliser et les différents résultats,

Le Budget Primitif est voté par chapitre selon la réglementation de la M57 pour le budget annexe de la ZAC des Chauffours à Delle.

Hors variation de stock liée au caractère de budget de lotissement :

Les dépenses de fonctionnement pour 2025 s'élèvent à **80 576,22 € HT** et intègrent le report de résultat de l'année 2024 (24 201,22 €), les frais d'aménagement et d'entretien (38 875 €), la taxe foncière (7 000 €) et les intérêts d'emprunt (10 500 €).

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à **107 770,05 € HT**, en l'absence de projections de ventes sur 2025, proviennent d'une subvention du budget général dont 15 875 € compensant les frais d'entretien et 91 895,05 € pour l'équilibre de la section.

Les dépenses d'investissement s'élèvent à **130 693,83 € HT** et intègrent le report de résultat de l'année 2024 (67 693,83 €) et le remboursement du capital (63 000 €).

Les recettes d'investissement proviennent d'une avance du budget général d'un montant de 103 500 €.

Le foncier disponible représente une surface de 74 950 m².

Grandes lignes du BP 2025 (avec reprise de résultat 2024)			
Section de fonctionnement			
Dépenses HT			
Chap. 002	Résultat de fonctionnement 2024		24 201,22 €
Chap. 011	Charges à caractère général dont		45 875,00 €
605	Equipements et travaux	30 000,00 €	
615221	Entretien bassins		
615231	Entretien et réparation voirie	7 000,00 €	
617	Etude et recherche	1 875,00 €	
63512	Taxe foncière	7 000,00 €	
Chap. 66	Charges financières		10 500,00 €
Chap. 042	Opération ordre transfert entre sections – stock initial		1 703 200,39 €
Chap. 043	Opération ordre intérieur section		10 500,00 €
Total des dépenses de fonctionnement			1 794 276,61 €
Recettes HT			
Chap. 70	Produits des ventes		0 €
Chap. 75	Autres produits de gestion courante		107 770,05 €
757	Subvention de fonctionnement	107 770,05 €	
7588	Autres produits divers de gestion		
Chap. 042	Opération ordre transfert entre sections – stock final		1 743 700,39 €
Chap. 043	Opération ordre intérieur section		10 500,00 €
Total des recettes de fonctionnement			1 861 970,44 €



➔ Le budget de fonctionnement est en excédent de + 67 693,83 €.

Section d'investissement		
Dépenses HT		
Chap. 001	Résultat de fonctionnement 2024	67 693,83 €
Chap. 016	Emprunts et dettes assimilées	63 000,00 €
1641	Emprunts	63 000,00 €
Chap. 040	Opération ordre transfert entre sections – stock final	1 743 700,39 €
Total des dépenses d'investissement		1 874 394,22 €
Recettes HT		
Chap. 016	Emprunts et dettes assimilées	103 500,00 €
168751	Avance budget général	103 500,00 €
Chap. 040	Opération ordre transfert entre sections – stock initial	1 703 200,39 €
Total des recettes d'investissement		1 806 700,39 €

➔ Le budget d'investissement est en déficit de – 67 693,83 €.

Résumé BP 2025 (avec reprise de résultat 2024)			
	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement	1 861 970,44 €	1 794 276,61 €	+ 67 693,83 €
Investissement	1 806 700,39 €	1 874 394,22 €	- 67 693,83 €
Résultat exercice	3 668 670,83 €	3 668 670,83 €	0 €

Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

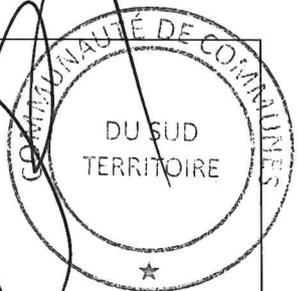
- D'adopter le budget primitif du budget annexe de la ZAC des Chauffours à Delle pour l'exercice 2025.

Annexe : Vue préparatoire

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

Le Président,

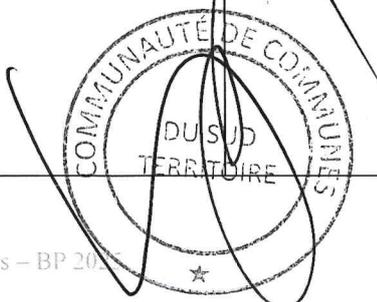
Le Président
Christian RAYOT



Et publication ou notification le : **MERCREDI 23 AVR. 2025**

Le Président,

Le Président
Christian RAYOT



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2025

	Exercice précédent			% Réalisé	Crédits de report (1)	Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé			Proportions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Dépense									
002 Résultat de fonctionnement reporté									
002 Résultat de fonctionnement reporté	10 435,25	10 435,25	10 435,25	100,00		24 201,22	24 201,22	231,92	
Total 002 Résultat de fonctionnement reporté	10 435,25	10 435,25	10 435,25	100,00		24 201,22	24 201,22	231,92	
011 Charges à caractère général									
605 Achats de matériel, équipements et travaux	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00		30 000,00	30 000,00	150,00	
611 Contrats de prestations de services	0,00	0,00	0,00	0,00					
615221 Entretien et réparations sur bâtiments publics	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00		7 000,00	7 000,00	350,00	
615231 Entretien et réparations sur voiries	15 000,00	15 000,00	6 294,32	41,96					
617 Etudes et recherches	1 000,00	1 000,00	875,21	87,52		1 875,00	1 875,00	187,50	
63512 Taxes foncières	7 000,00	7 000,00	6 596,44	94,23		7 000,00	7 000,00	100,00	
Total 011 Charges à caractère général	45 000,00	45 000,00	13 765,97	30,59		45 875,00	45 875,00	101,94	
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	1 687 195,82	1 687 195,82	1 687 195,82	100,00		1 703 200,39	1 703 200,39	100,95	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 687 195,82	1 687 195,82	1 687 195,82	100,00		1 703 200,39	1 703 200,39	100,95	
043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement									
608 Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	19 000,00	19 000,00	16 004,57	84,23		10 500,00	10 500,00	55,26	
Total 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	19 000,00	19 000,00	16 004,57	84,23		10 500,00	10 500,00	55,26	



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2025

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Fonctionnement-Dépense								
66 Charges financières								
6611 Intérêts réglés à l'échéance	19 000,00	19 000,00	16 004,57	84,23		10 500,00	10 500,00	55,26
Total 66 Charges financières	19 000,00	19 000,00	16 004,57	84,23		10 500,00	10 500,00	55,26
Total Fonctionnement - Dépense	1 780 631,07	1 780 631,07	1 743 406,18	97,91		1 794 276,61	1 794 276,61	100,77

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 090-249000241-20250410-2025_03_10C-BF



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2025

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Recette									
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	1 388 343,23	1 726 195,82	1 703 200,39	98,67		1 743 700,39	1 743 700,39	101,01	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 388 343,23	1 726 195,82	1 703 200,39	98,67		1 743 700,39	1 743 700,39	101,01	
043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement									
796 Transferts de charges financières	19 000,00	19 000,00	16 004,57	84,23		10 500,00	10 500,00	55,26	
Total 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	19 000,00	19 000,00	16 004,57	84,23		10 500,00	10 500,00	55,26	
70 Produits des services, du domaine et ventes diverses									
7015 Ventes de terrains aménagés	370 722,30	0,00	0,00	0,00					
Total 70 Produits des services, du domaine et ventes diverses	370 722,30	0,00	0,00	0,00					
75 Autres produits de gestion courante									
757341 Subventions de fonctionnement des communes membres du GFP	0,00	0,00	0,00	0,00		107 770,05	107 770,05		
7573621 Subventions de fonct. BA/régies non dotés de la perso. morale	25 000,00	127 000,00	0,00	0,00					
Total 75 Autres produits de gestion courante	25 000,00	127 000,00	0,00	0,00		107 770,05	107 770,05	84,86	
Total Fonctionnement - Recette	1 803 065,53	1 872 195,82	1 719 204,96	91,83		1 861 970,44	1 861 970,44	99,45	



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2025

	Exercice précédent					Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Credits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Dépense									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00		67 693,83	67 693,83		
Total 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00		67 693,83	67 693,83		
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections Terrains aménagés									
3555 Terrains aménagés	1 388 343,23	1 726 195,82	1 703 200,39	98,67		1 743 700,39	1 743 700,39	101,01	
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 388 343,23	1 726 195,82	1 703 200,39	98,67		1 743 700,39	1 743 700,39	101,01	
16 Emprunts et dettes assimilées									
1641 Emprunts en euros	63 000,00	63 000,00	62 124,51	98,61		63 000,00	63 000,00	100,00	
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	63 000,00	63 000,00	62 124,51	98,61		63 000,00	63 000,00	100,00	
Total Investissement - Dépense	1 451 343,23	1 789 195,82	1 765 324,90	98,67		1 874 394,22	1 874 394,22	104,76	

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

ID : 090-249000241-20250410-2025_03_10C-BF



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2025

	Exercice précédent			% Réalisé	Crédits de report (1)	Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé			Proportions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Recette									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	10 435,25	10 435,25	10 435,25	100,00					
Total 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	10 435,25	10 435,25	10 435,25	100,00					
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
3355 Travaux	1 687 195,82	1 687 195,82	0,00	0,00					
3555 Terrains aménagés	0,00	0,00	1 687 195,82	0,00	1 703 200,39	1 703 200,39	100,95		
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 687 195,82	1 687 195,82	1 687 195,82	100,00	1 703 200,39	1 703 200,39	100,95		
16 Emprunts et dettes assimilées									
168751 Autres dettes - GFP de rattachement	0,00	0,00	0,00	0,00	103 500,00	103 500,00	100,00		
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	0,00	0,00	0,00	0,00	103 500,00	103 500,00	100,00		
Total Investissement - Recette	1 697 631,07	1 697 631,07	1 697 631,07	100,00	1 806 700,39	1 806 700,39	106,42		

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le

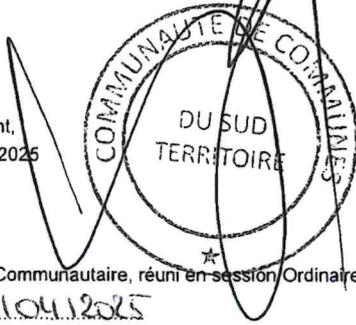


ID : 090-249000241-20250410-2025_03_10C-BF

Communauté de Communes du Sud Territoire - ZAC des Chauffours D

ARRETE ET SIGNATURES

Présenté par le Président,
A Grandvillars, le 10/04/2025
Le Président,



Délibéré par le Conseil Communautaire, réuni en session Ordinaire.
A Grandvillars, le 10/04/2025

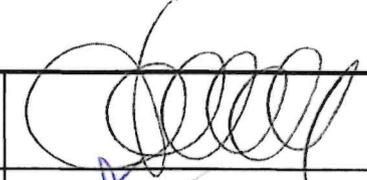
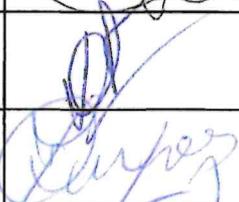
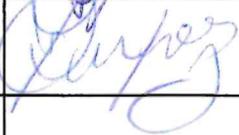
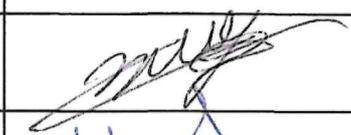
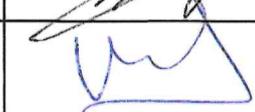
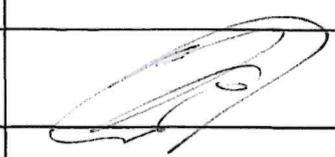
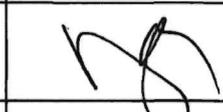
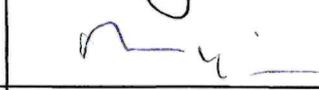
Nombre de membres en exercice : 50
Nombre de membres présents : 35
Nombre de suffrages exprimés : 44
VOTES : Pour : 44
 Contre : 0
 Abstention : 0

Date de convocation : 24/03/2025

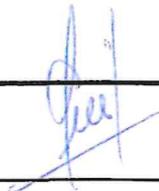
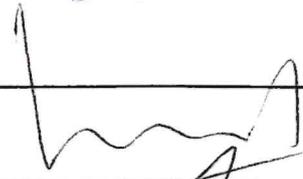
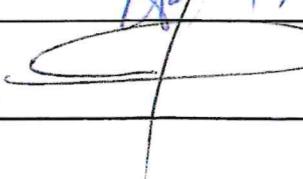
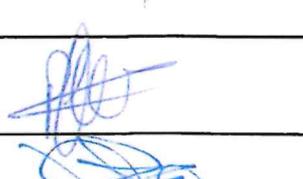
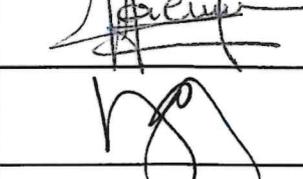
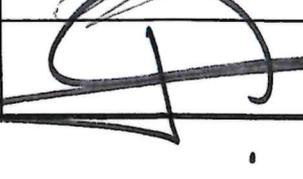
Les membres du Conseil Communautaire,

ABDOUN-SONTOT Lounès	
ALEXANDRE Jacques	
BENJAMAA Martine	
CHAVANNE Chantal	
BIETRY Thomas	
BOUR Daniel	
BRIKH Anissa	
CERF Bernard	
CHEVALIER Philippe	
CLAYEUX Catherine	
COURGEY Gilles	
CREPIN Catherine	
DAMOTTE Roland	

ARRETE ET SIGNATURES

DINET Monique	
DUMORTIER Patrice	
DUPREZ Jean-Jacques	
EL MOUSSAFER Imann	
FESSELET Gérard	
FREARD Vincent	
FRÉRY Daniel	
GAILLARD Christian	
HAMLIL Hamid	
HOTTLET Jean-Louis	
HOUDELAT Michel	
JANIAUD LARCHER Sandrine	
KHELIFI Fatima	
KLEIBER André	
LOCATELLI Jean	
MARCJAN Thierry	
MARKOVIC Sophie	

ARRETE ET SIGNATURES

MONNIER Claude	
MONNIER Anais	
NATALE Robert	
PALMA-GERARD Emmanuelle	
PERRIN Gilles	
PETERLINI Nicolas	
PETITJEAN Fabrice	
PFHURTER Florence	
PHILIPPE Sophie	
PRENAT Annick	
RACINE Jean	
RAYOT Christian	
REY Virginie	
ROUSSE Frédéric	
ROY Lionel	
TALON Jean-Michel	
THOMAS Françoise	

Envoyé en préfecture le 23/04/2025

Reçu en préfecture le 23/04/2025

Publié le



ID : 090-249000241-20250410-2025_03_10C-BF

Communauté de Communes du Sud Territoire - ZAC des Chauffours De

ARRETE ET SIGNATURES

TRÉLA Dominique	
VALLAT Pierre	
VIATTE Bernard	

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en préfecture, le et de la publication le 23.04.2025

