

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-quatre, le 11 avril à 18h15, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle de Spectacle de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Thomas BIETRY, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Gérard FESSELET, Vincent FREARD, Daniel FRERY, Christian GAILLARD, Jean-Louis HOTTLET, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Sophie MARKOVIC, Claude MONNIER, Robert NATALE, Gilles PERRIN, Sophie PHILIPPE, Annick PRENAT, Jean RACINE, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Jean-Michel TALON, Françoise THOMAS, Dominique TRÉLA, Pierre VALLAT et Bernard VIATTE **membres titulaires**, Vincent MOUGIN **membre suppléant**.

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN-SONTOT, Chantal BEQUILLARD, Daniel BOUR, Anissa BRIKH, Philippe CHEVALIER, Catherine CREPIN, Catherine CLAYEUX, Imann EL MOUSSAFER, Hamid HAMLIL, Michel HOUDELAT, Sandrine JANIAUD LARCHER, Fatima KHELIFI, André KLEIBER, Anaïs MONNIER, Emmanuelle PALMA-GERARD, Nicolas PETERLINI, Fabrice PETITJEAN, Florence PFHURTER, et Virginie REY.

Avaient donné pouvoir : Daniel BOUR à Jean-Jacques DUPREZ, Anissa BRIKH à Jean LOCATELLI, Catherine CREPIN à Christian RAYOT, Sandrine JANIAUD LARCHER à Lionel ROY, Fatima KHELIFI à Robert NATALE, André KLEIBER à Vincent MOUGIN, Emmanuelle PALMA GERARD à Sophie MARKOVIC, Nicolas PETERLINI à Jean-Michel TALON et Virginie REY à Gilles COURGEY.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 03 avril 2024	Le 3 avril 2024	En exercice	50
		Présents	32
		Votants	40

Le Président, à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Roland DAMOTTE est désigné.

Le Président fait approuver le procès-verbal de la séance précédente et fait prendre note des éventuelles rectifications par le secrétaire de séance.

Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

2024-03-11C - Budget Annexe Centre Commercial – Zac de l'Allaine à Delle – Budget primitif 2024

Rapporteur : Daniel FRERY

Le montant prévisionnel de la **section dépenses d'investissement pour 2024** est de **113 548 €** correspondant principalement au remboursement de capital pour un montant de **66 000 €** et aux aménagements du bâtiment pour un montant de **30 000 €**

Les recettes d'investissement pour un montant total de **452 751,38 €** proviennent essentiellement, quant à elles, du report de résultat 2023 pour un montant de **349 551,38 €** et de l'amortissement de l'immeuble pour un montant de **98 200 €**.

Les dépenses de fonctionnement prévisionnelles s'élèvent à **158 150 €**. Ce montant correspond principalement au remboursement d'emprunt pour **32 300 €**, à une créance admise en non-valeur pour un montant de **9 600 €** correspondant aux loyers impayés d'un commerçant en liquidation judiciaire, aux frais de copropriété pour la somme de **8 000 €**, à la taxe foncière pour **8 000 €**, à la dotation aux amortissements pour un montant de **98 200 €**, au paiement des fluides (énergie, eau) et à l'assurance multirisque.

Les recettes de fonctionnement en 2024 dont le montant est de **158 150 €** proviennent, quant à elles principalement des produits de location des différentes cellules pour un montant de **88 000 €** et d'un concours du Budget Général à hauteur de **54 302 €** et ce afin d'équilibrer la section de fonctionnement.

Vu l'exposé du rapporteur,

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement	158 150 €	158 150 €	0 €
Investissement	452 751,38 €	113 548 €	+ 339 203,38 €
Résultat général de l'exercice			+ 339 203,38 €

Les grandes lignes du BP 2024

En fonctionnement : 158 150 € en dépenses et en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 011	Charges à caractère général	18 050,00
<i>Dont notamment :</i>	<i>60 611 - Eau et assainissement</i>	50,00
	<i>60632 – Fourniture de petits équipements</i>	700,00
	<i>614 – Charges locatives (copropriété)</i>	8 000,00
	<i>6161 – Assurance multirisque</i>	1 300,00
	<i>63512 - Taxe foncière</i>	8 000,00
Chap 66	Charges financières	32 300,00

Dont notamment	66111 - intérêts	32 000,00
	66112 – Rattachement intérêts courus non échus	300,00
Chap 65	6541 – Créances admises en non-valeur	9 600,00
Chap 042	Dotations aux provisions – 6811 amortissements	98 200,00
Total des dépenses de fonctionnement		158 150,00

Les principaux postes de recettes sont :

Chap 75	Autres produits de gestion courante	145 602,00
Dont notamment	752 – Revenus sur immeuble	88 000,00
	7573621 – Subvention du BG	54 302,00
	75888 – Autres produits de gestion courante (charges copropriété)	3 300,00
Chap 77	Produits exceptionnels – Reprise de subventions	12 548,00
Total des recettes de fonctionnement		158 150,00

En investissement : 113 548 € en dépenses et 452 751,38 € en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 21	Immobilisations corporelles - 21321 Immeuble de rapport	30 000,00
Chap 16	Emprunts et dettes assimilées	71 000,00
Dont notamment :	1641 Emprunts	66 000,00
	165 Dépôts et cautionnements	5 000,00
Chap 13	13911 Reprise de subventions	12 548,00
Total des dépenses d'investissement		113 548,00

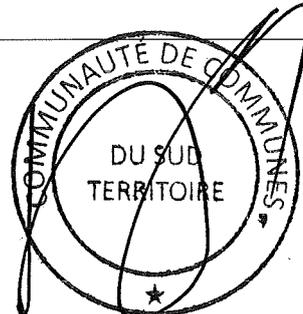
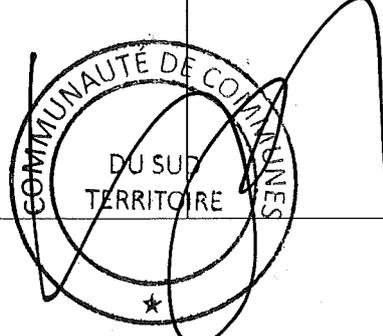
Les principaux postes de recettes sont :

001	Résultat reporté (2023)	349 551,38
Chap 040	281321 - Amortissement	98 200,00
Chap 16	165 - Dépôts et cautionnements	5 000,00
Total des recettes d'investissement		452 751,38

Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

- D'adopter le budget primitif du budget annexe Centre Commercial – Zac de l'Allaine à Delle pour l'exercice 2024

Annexe : Vue préparatoire

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p>Et publication ou notification le : MERCREDI 24 AVR. 2024</p> <p>Le Président, Le Président Christian RAYOT</p>	<p>Le Président, Le Président Christian RAYOT</p>  
--	---

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2024

Envoyé en préfecture le 24/04/2024
Reçu en préfecture le 24/04/2024
Publié le  19/05/2024 16:15
ID : 090-249000241-20240411-2024_03_11C-9F

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Dépense									
011 Charges à caractère général									
60611 Fournitures non stockables - Eau et assainissement	100,00	100,00	47,90	47,90		50,00	50,00	50,00	
60612 Fournitures non stockables - Energie - Electricité	100,00	100,00	0,00	0,00					
60631 Fournitures non stockées - Fournitures dentretien	0,00	0,00	98,46	0,00					
60632 Fournitures non stockées - Fournitures de petit équipement	500,00	500,00	655,00	131,00		700,00	700,00	140,00	
614 Charges locatives et de copropriété	10 000,00	10 000,00	7 032,06	70,32		8 000,00	8 000,00	80,00	
615231 Entretien et réparations sur voiries	0,00	0,00	0,00	0,00					
6161 Primes d'assurances multirisques	1 500,00	1 500,00	1 221,75	81,45		1 300,00	1 300,00	86,67	
63512 Taxes foncières	8 700,00	8 700,00	7 792,41	89,57		8 000,00	8 000,00	91,95	
Total 011 Charges à caractère général	20 900,00	20 900,00	16 847,58	80,61		18 050,00	18 050,00	86,36	
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
675 Valeurs comptables des Immobilisations cédées	0,00	0,00	60 390,97	0,00					
6761 Différences sur réalisations (+) transférées en investissement	0,00	0,00	169 427,03	0,00					
6811 Dot. aux amort. des Immobilisations incorporelles et corporelles	101 400,00	101 400,00	97 948,04	96,60		98 200,00	98 200,00	96,84	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	101 400,00	101 400,00	327 766,04	323,24		98 200,00	98 200,00	96,84	
65 Autres charges de gestion courante									
6541 Créances admises en non-valeur	0,00	0,00	0,00	0,00		9 600,00	9 600,00		
Total 65 Autres charges de gestion courante	0,00	0,00	0,00	0,00		9 600,00	9 600,00		
66 Charges financières									



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2024

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Fonctionnement-Dépense								
66111 Intérêts réglés à l'échéance	32 000,00	32 000,00	31 815,50	99,42		32 000,00	32 000,00	100,00
661121 Montant des ICNE de l'exercice	600,00	600,00	516,97	86,16		300,00	300,00	50,00
661122 Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00	0,00	-538,18	0,00				
Total 66 Charges financières	32 600,00	32 600,00	31 794,29	97,53		32 300,00	32 300,00	99,08
Total Fonctionnement - Dépense	154 900,00	154 900,00	376 407,91	243,00		158 150,00	158 150,00	102,10

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2024

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Fonctionnement-Recette								
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections								
7761 Différences sur réal. (négatives) reprises au compte de résultat	0,00	0,00	0,00	0,00				
777 Recettes et quote-part subv. Invest. transférées au cpte résultat	12 548,00	12 548,00	12 548,00	100,00		12 548,00	12 548,00	100,00
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	12 548,00	12 548,00	12 548,00	100,00		12 548,00	12 548,00	100,00
75 Autres produits de gestion courante								
752 Revenus des immeubles	105 000,00	105 000,00	94 906,57	90,39		88 000,00	88 000,00	89,81
7573621 Subventions de fonct. BA/régies non dotées de la perso. morale	0,00	0,00	0,00	0,00		54 302,00	54 302,00	
75738 Autres	37 352,00	37 352,00	35 812,31	95,88		3 300,00	3 300,00	
75888 Autres produits divers de gestion courante	0,00	0,00	3 323,03	0,00		3 300,00	3 300,00	
Total 75 Autres produits de gestion courante	142 352,00	142 352,00	134 041,91	94,16		145 602,00	145 602,00	102,28
77 Produits spécifiques								
775 Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	229 818,00	0,00				
Total 77 Produits spécifiques	0,00	0,00	229 818,00	0,00				
Total Fonctionnement - Recette	154 900,00	154 900,00	376 407,91	243,00		158 150,00	158 150,00	102,10

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2024

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Dépense									
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
13911 Subv. inv. actifs amort. - Etat et établissements nationaux	12 548,00	12 548,00	1 923,00	15,33		12 548,00	12 548,00	100,00	
13912 Subv. inv. actifs amort. - Régions	0,00	0,00	10 625,00	0,00					
192 Plus ou moins-values sur cessions d'immobilisations	0,00	0,00	0,00	0,00					
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	12 548,00	12 548,00	12 548,00	100,00		12 548,00	12 548,00	100,00	
16 Emprunts et dettes assimilées									
1641 Emprunts en euros	65 000,00	65 000,00	64 612,78	99,40		66 000,00	66 000,00	101,54	
165 Dépôts et cautionnements reçus	5 000,00	5 000,00	2 201,84	44,04		5 000,00	5 000,00	100,00	
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	70 000,00	70 000,00	66 814,62	95,45		71 000,00	71 000,00	101,43	
21 Immobilisations corporelles									
21321 Constructions immobilières de rapport	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00		30 000,00	30 000,00	30,00	
Total 21 Immobilisations corporelles	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00		30 000,00	30 000,00	30,00	
Total Investissement - Dépense	182 548,00	182 548,00	79 362,62	43,47		113 548,00	113 548,00	62,20	

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2024

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Recette									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	101 147,96	101 147,96	101 147,96	100,00		349 551,38	349 551,38	345,58	
Total 001	101 147,96	101 147,96	101 147,96	100,00		349 551,38	349 551,38	345,58	
024 Produits des cessions d'immobilisations									
024 Produits des cessions d'immobilisations	191 515,00	191 515,00	191 515,00	0,00					
Total 024	191 515,00	191 515,00	191 515,00	0,00					
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
192 Plus ou moins-values sur cessions d'immobilisations	0,00	0,00	169 427,03	0,00					
21321 Constructions Immobiliables de rapport	0,00	0,00	60 390,97	0,00		98 200,00	98 200,00	96,84	
281321 Amort. constructions Immobiliables de rapport	101 400,00	101 400,00	97 948,04	96,60		98 200,00	98 200,00	96,84	
Total 040	101 400,00	101 400,00	327 766,04	323,24		98 200,00	98 200,00	96,84	
13 Subventions d'investissement									
1312 Subv. transf. Régions	0,00	0,00	0,00	0,00					
Total 13	0,00	0,00	0,00	0,00					
16 Emprunts et dettes assimilées									
165 Dépôts et cautionnements reçus	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00		5 000,00	5 000,00	100,00	
Total 16	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00		5 000,00	5 000,00	100,00	



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2024

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Investissement-Recette								
Total Investissement - Recette	399 062,96	399 062,96	428 914,00	107,48		452 751,38	452 751,38	113,45

Envoyé en préfecture le 24/04/2024

Reçu en préfecture le 24/04/2024

Publié le

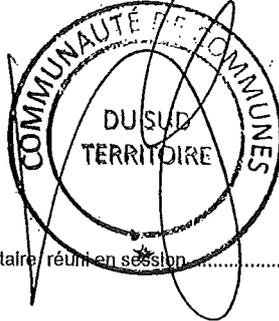
Berger
LEVRULT

Communauté de Communes du Sud Territoire - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE

ID : 090-249000241-20240411-2024_03_11C-BF

ARRETE ET SIGNATURES

Présenté par le Président,
A Grandvillars, le 11/04/2024
Le Président,



Délibéré par le Conseil Communautaire réuni en session
A Grandvillars, le 11/04/2024

Les membres du Conseil Communautaire,

Nombre de membres en exercice : 50
Nombre de membres présents : .
Nombre de suffrages exprimés : 40
VOTES : Pour : 40
 Contre : 0
 Abstention : 0

Date de convocation : 03/04/2024

ABDOUN-SONTOT Lounès	
ALEXANDRE Jacques	
BENJAMAA Martine	
BEQUILLARD Chantal	
BIETRY Thomas	
BOUR Daniel	
BRIKH Anissa	
CERF Bernard	
CHEVALIER Philippe	
CLAYEUX Catherine	
COURGEY Gilles	
CREPIN Catherine	
DAMOTTE Roland	

Envoyé en préfecture le 24/04/2024

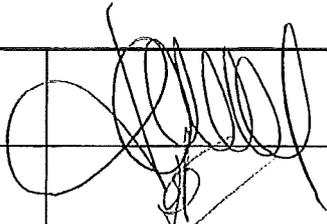
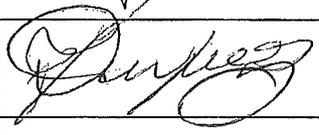
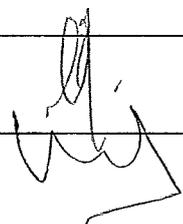
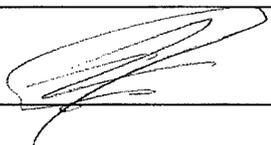
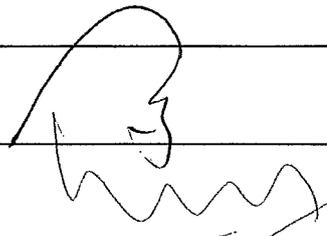
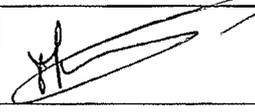
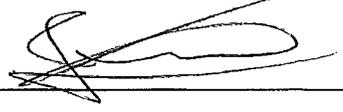
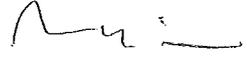
Reçu en préfecture le 24/04/2024

Reçu
L'ÉTAT

Communauté de Communes du Sud Territoire - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE

Publié le
L'ALLAINE (60003) | BP 2024
ID: 090-249000241-20240411-2024_03_11C-BF

ARRETE ET SIGNATURES

DINET Monique	
DUMORTIER Patrice	
DUPREZ Jean Jacques	
EL MOUSSAFER Imann	
FESSELET Gérard	
FREARD Vincent	
FRERY Daniel	
GAILLARD Christian	
HAMLIL Hamid	
HOTTLET Jean-Louis	
HOUDELAT Michel	
JANIAUD LARCHER Sandrine	
KHELIFI Fatima	
KLEIBER André	
LOCATELLI Jean	
MARCJAN Thierry	
MARKOVIC Sophie	

Envoyé en préfecture le 24/04/2024

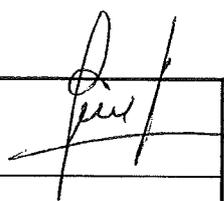
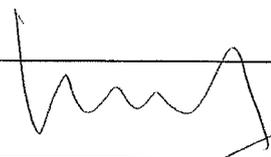
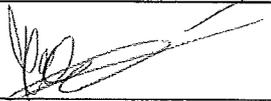
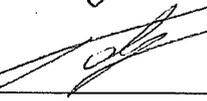
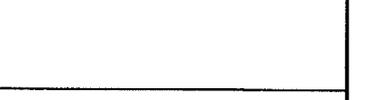
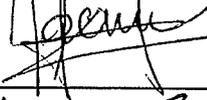
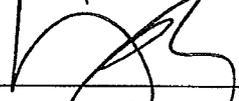
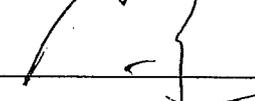
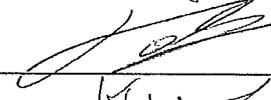
Reçu en préfecture le 24/04/2024

Publié le

L'ALLAINE (60003) | RP 2024
ID : 090-249000241-20240411-2024_03_11C-BF

Communauté de Communes du Sud Territoire - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE

ARRETE ET SIGNATURES

MONNIER Claude	
MONNIER Anais	
NATALE Robert	
PALMA GERARD Emmanuelle	
PERRIN Gilles	
PETERLINI Nicolas	
PETITJEAN Fabrice	
PFHURTER Florence	
PHILIPPE Sophie	
PRENAT Annick	
RACINE Jean	
RAYOT Christian	
REY Virginie	
ROUSSE Frédéric	
ROY Lionel	
TALON Jean-Michel	
THOMAS Françoise	

Envoyé en préfecture le 24/04/2024

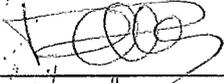
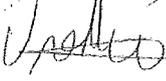
Reçu en préfecture le 24/04/2024

Publié le

L'ALP LAINF (60003) | RP 2024
ID : 090-249000241-20240411-2024_03_11C-BF

Communauté de Communes du Sud Territoire - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE

ARRETE ET SIGNATURES

TRELA Dominique	
VALLAT Pierre	
VIATTE Bernard	

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en préfecture, le et de la publication le 24/04/2024

