

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-quatre, le 11 avril à 18h15, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle de Spectacle de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Thomas BIETRY, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Gérard FESSELET, Vincent FREARD, Daniel FRERY, Christian GAILLARD, Jean-Louis HOTTLET, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Sophie MARKOVIC, Claude MONNIER, Robert NATALE, Gilles PERRIN, Sophie PHILIPPE, Annick PRENAT, Jean RACINE, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Jean-Michel TALON, Françoise THOMAS, Dominique TRÉLA, Pierre VALLAT et Bernard VIATTE **membres titulaires**, Vincent MOUGIN **membre suppléant**.

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN-SONTOT, Chantal BEQUILLARD, Daniel BOUR, Anissa BRIKH, Philippe CHEVALIER, Catherine CREPIN, Catherine CLAYEUX, Imann EL MOUSSAFER, Hamid HAMLIL, Michel HOUDELAT, Sandrine JANIAUD LARCHER, Fatima KHELIFI, André KLEIBER, Anaïs MONNIER, Emmanuelle PALMA-GERARD, Nicolas PETERLINI, Fabrice PETITJEAN, Florence PFHURTER, et Virginie REY.

Avaient donné pouvoir : Daniel BOUR à Jean-Jacques DUPREZ, Anissa BRIKH à Jean LOCATELLI, Catherine CREPIN à Christian RAYOT, Sandrine JANIAUD LARCHER à Lionel ROY, Fatima KHELIFI à Robert NATALE, André KLEIBER à Vincent MOUGIN, Emmanuelle PALMA GERARD à Sophie MARKOVIC, Nicolas PETERLINI à Jean-Michel TALON et Virginie REY à Gilles COURGEY.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 03 avril 2024	Le 3 avril 2024	En exercice	50
		Présents	32
		Votants	40

Le Président, à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Roland DAMOTTE est désigné.

Le Président fait approuver le procès-verbal de la séance précédente et fait prendre note des éventuelles rectifications par le secrétaire de séance.

Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

2024-03-10C - Budget Annexe ZAC des Chauffours à Delle – Budget primitif 2024

Rapporteur : Daniel FRERY

Hors variation de stock liée au caractère de budget de lotissement, les **dépenses de fonctionnement** pour l'année 2024 se montent à **74 435,25 €** et intègrent principalement le report de résultat de l'année 2023 pour un montant de **10 435,25 €** les remboursements des intérêts d'emprunt pour un montant de **19 000 €** ainsi que des frais d'aménagement et d'entretien de terrain et la taxe foncière.

La section **recettes de fonctionnement** sera alimentée par une **vente de 15 000 m2 de foncier à un porteur de projet pour la somme de 370 722,30 €** et par une subvention du Budget Général à hauteur de 25 000 € en compensation des dépenses d'entretien annuel.

Hors variation de stock liée au caractère de budget de lotissement **les dépenses d'investissement** se montent à **63 000 €**. Cette somme correspond au remboursement du capital. Les recettes d'investissement proviennent quant à elles du report de résultats de l'année 2023 pour un montant de **10 435,25 €**

	RECETTES €	DEPENSES €	SOLDE €
FONCTIONNEMENT	1 803 065,53 €	1 780 631,07 €	+ 22 434,46 €
INVESTISSEMENT	1 697 631,07 €	1 451 343,23 €	+ 246 287,84 €
Résultat général de l'exercice			+ 268 722,30 €

Les grandes lignes du BP 2024 hors variation de stock

En fonctionnement : 74 435,25 € en dépenses et 395 722,30 € en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 002	Résultat reporté (2023)	10 435,25
Chap 011	Charges à caractère général	45 000,00
<i>Dont notamment :</i>	<i>605 – Achat de matériels-Equipements et travaux</i>	20 000,00
	<i>615221 – Entretien des bâtiment publics</i>	2 000,00
	<i>615231 - Entretien et réparation voirie</i>	15 000,00
	<i>617 – Etude et recherche</i>	1 000,00
	<i>63512 - Taxe foncière</i>	7 000,00
Chap 66	Charges financières – 66111 intérêts	19 000,00
Total des dépenses de fonctionnement		74 435,25

Les principaux postes de recettes sont :

Chap 70	Produits des ventes - 7015	370 722,30
Chap 75	Subvention du BG - 7573621	25 000,00
Total des recettes de fonctionnement		395 722,30

En investissement : 63 000 € en dépenses et 10 435,25 € en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 16	Emprunts et dettes assimilées - 1641 - Emprunts	63 000,00
Total des dépenses d'investissement		63 000,00

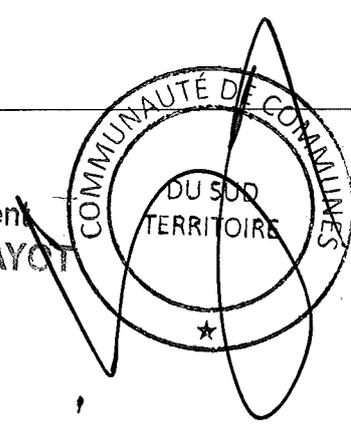
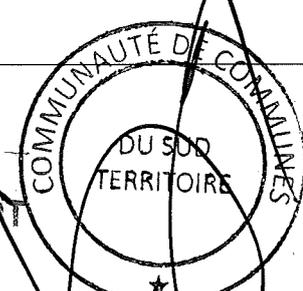
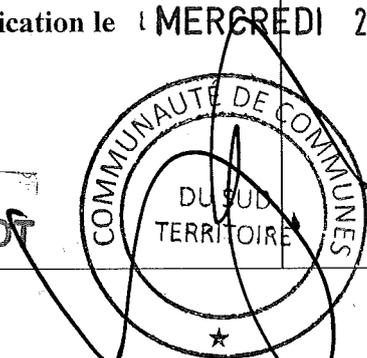
Les principaux postes de recettes sont :

Chap 001	Résultat reporté (2023)	10 435,25
Total des recettes d'investissement		10 435,25

Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

- **D'adopter le budget primitif du budget annexe ZAC des Chauffours à Delle pour l'exercice 2024**

Annexe : Vue préparatoire

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p>	<p>Le Président, Le Président Christian RAYOT</p>  
<p>Et publication ou notification le MERCREDI 24 AVR. 2024</p>	
<p>Le Président, Le Président Christian RAYOT</p>  	

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2024

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Dépense									
002 Résultat de fonctionnement reporté									
002 Résultat de fonctionnement reporté	10 435,25	10 435,25	10 435,25	100,00		10 435,25	10 435,25	100,00	
Total 002 Résultat de fonctionnement reporté	10 435,25	10 435,25	10 435,25	100,00		10 435,25	10 435,25	100,00	
011 Charges à caractère général									
605 Achats de matériel, équipements et travaux	40 000,00	0,00	0,00	0,00		20 000,00	20 000,00		
61521 Entretien et réparations sur terrains	0,00	0,00	1 250,00	0,00					
615221 Entretien et réparations sur bâtiments publics	1 000,00	1 000,00	726,00	72,60		2 000,00	2 000,00	200,00	
615231 Entretien et réparations sur voiries	16 164,75	16 164,75	13 540,96	83,77		15 000,00	15 000,00	92,79	
617 Etudes et recherches	1 000,00	1 000,00	1 420,00	142,00		1 000,00	1 000,00	100,00	
6228 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires - Divers	100,00	100,00	0,00	0,00					
63512 Taxes foncières	7 000,00	7 000,00	6 297,77	89,97		7 000,00	7 000,00	100,00	
Total 011 Charges à caractère général	65 264,75	25 264,75	23 234,73	91,97		45 000,00	45 000,00	178,11	
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	1 669 861,10	1 669 861,10	1 669 861,10	100,00		1 687 195,82	1 687 195,82	101,04	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 669 861,10	1 669 861,10	1 669 861,10	100,00		1 687 195,82	1 687 195,82	101,04	
043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement									
608 Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	13 500,00	17 400,00	17 334,72	99,62		19 000,00	19 000,00	109,20	



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2024

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Fonctionnement-Dépense								
Total 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	13 500,00	17 400,00	17 334,72	99,62		19 000,00	19 000,00	109,20
66 Charges financières								
66111 Intérêts réglés à l'échéance	13 500,00	17 400,00	17 394,72	99,62		19 000,00	19 000,00	109,20
Total 66 Charges financières	13 500,00	17 400,00	17 334,72	99,62		19 000,00	19 000,00	109,20
Total Fonctionnement - Dépense	1 772 561,10	1 740 361,10	1 738 200,52	99,88		1 780 631,07	1 780 631,07	102,31

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2024

	Exercice précédent					Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Credits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Recette									
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	1 389 161,10	1 687 261,10	1 687 195,82	100,00		1 388 343,23	1 388 343,23	82,28	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 389 161,10	1 687 261,10	1 687 195,82	100,00		1 388 343,23	1 388 343,23	82,28	
043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement									
796 Transferts de charges financières	13 500,00	17 400,00	17 334,72	99,62		19 000,00	19 000,00	109,20	
Total 043 Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	13 500,00	17 400,00	17 334,72	99,62		19 000,00	19 000,00	109,20	
70 Produits des services, du domaine et ventes diverses									
7015 Ventes de terrains aménagés	369 900,00	0,00	0,00	0,00		370 722,30	370 722,30		
Total 70 Produits des services, du domaine et ventes diverses	369 900,00	0,00	0,00	0,00		370 722,30	370 722,30		
75 Autres produits de gestion courante									
7573621 Subventions de fonct. BAVégies non dotés de la perso. morale	0,00	0,00	0,00	0,00		25 000,00	25 000,00		
75738 Autres	0,00	35 700,00	23 234,73	65,08		25 000,00	25 000,00	70,03	
Total 75 Autres produits de gestion courante	0,00	35 700,00	23 234,73	65,08		25 000,00	25 000,00	70,03	
Total Fonctionnement - Recette	1 772 561,10	1 740 361,10	1 727 765,27	99,28		1 803 065,53	1 803 065,53	103,60	

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2024

Envoyé en préfecture le 24/04/2024
 Reçu en préfecture le 24/04/2024
 Publié le 24/04/2024
 ID : 090-249000241-20240411-2024_03_100-BF

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Investissement-Dépense								
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections								
3555 Terrains aménagés	1 389 161,10	1 687 261,10	1 687 195,82	100,00		1 388 343,23	1 388 343,23	82,28
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 389 161,10	1 687 261,10	1 687 195,82	100,00		1 388 343,23	1 388 343,23	82,28
16 Emprunts et dettes assimilées								
1641 Emprunts en euros	89 500,00	89 500,00	88 807,74	99,23		63 000,00	63 000,00	70,39
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	89 500,00	89 500,00	88 807,74	99,23		63 000,00	63 000,00	70,39
Total Investissement - Dépense	1 478 661,10	1 776 761,10	1 776 003,56	99,96		1 451 343,23	1 451 343,23	81,68

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60202 - ZAC des Chauffours Delle (60202) / 2024

	Exercice précédent					Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Recette									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	10 435,25	10 435,25	10 435,25	100,00		10 435,25	10 435,25	100,00	
Total 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	10 435,25	10 435,25	10 435,25	100,00		10 435,25	10 435,25	100,00	
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
3355 Travaux	1 669 861,10	1 669 861,10	0,00	0,00		1 687 195,82	1 687 195,82	101,04	
3555 Terrains aménagés	0,00	0,00	1 669 861,10	0,00					
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 669 861,10	1 669 861,10	1 669 861,10	100,00		1 687 195,82	1 687 195,82	101,04	
16 Emprunts et dettes assimilées									
168751 Autres dettes - GFP de rattachement	0,00	106 900,00	106 142,46	99,29					
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	0,00	106 900,00	106 142,46	99,29					
Total Investissement - Recette	1 680 296,35	1 787 196,35	1 788 438,81	99,96		1 697 631,07	1 697 631,07	94,99	

Envoyé en préfecture le 24/04/2024

Reçu en préfecture le 24/04/2024

Publié le

ID : 090-249000241-20240411-2024_03_10C-BF

Communauté de Communes du Sud Territoire - ZAC des Chauffours De

ARRETE ET SIGNATURES

Présenté par le Président,
A Grandvillars, le 11/04/2024
Le Président,



Délibéré par le Conseil Communautaire, réuni en session Ordinaire.
A Grandvillars, le 11/04/2024

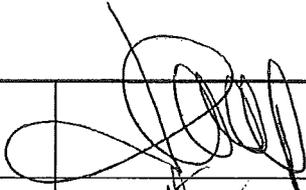
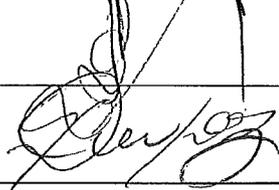
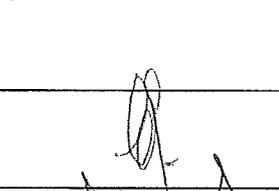
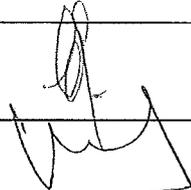
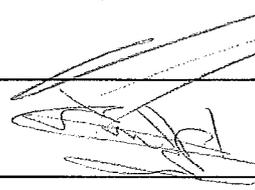
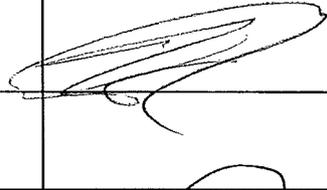
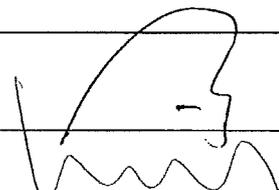
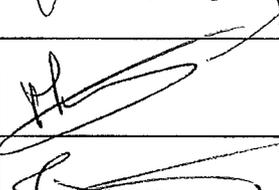
Les membres du Conseil Communautaire,

Nombre de membres en exercice : 50
Nombre de membres présents : 32
Nombre de suffrages exprimés : 40
VOTES : Pour : 40
 Contre : 0
 Abstention : 0

Date de convocation : 03/04/2024

ABDOUN-SONTOT Lounès	
ALEXANDRE Jacques	
BENJAMAA Martine	
BEQUILLARD Chantal	
BIETRY Thomas	
BOUR Daniel	
BRIKH Anissa	
CERF Bernard	
CHEVALIER Philippe	
CLAYEUX Catherine	
COURGEY Gilles	
CREPIN Catherine	
DAMOTTE Roland	

ARRETE ET SIGNATURES

DINET Monique	
DUMORTIER Patrice	
DUPREZ Jean Jacques	
EL MOUSSAFER Imann	
FESSELET Gérard	
FREARD Vincent	
FRERY Daniel	
GAILLARD Christian	
HAMLIL Hamid	
HOTTLET Jean-Louis	
HOUDELAT Michel	
JANIAUD LARCHER Sandrine	
KHELIFI Fatima	
KLEIBER André	
LOCATELLI Jean	
MARCJAN Thierry	
MARKOVIC Sophie	



ARRETE ET SIGNATURES

MONNIER Claude	
MONNIER Anais	
NATALE Robert	
PALMA GERARD Emmanuelle	
PERRIN Gilles	
PETERLINI Nicolas	
PETITJEAN Fabrice	
PFHURTER Florence	
PHILIPPE Sophie	
PRENAT Annick	
RACINE Jean	
RAYOT Christian	
REY Virginie	
ROUSSE Frédéric	
ROY Lionel	
TALON Jean-Michel	
THOMAS Françoise	

Envoyé en préfecture le 24/04/2024

Reçu en préfecture le 24/04/2024

Reçu
Terrault

Communauté de Communes du Sud Territoire - ZAC des Chauffours De

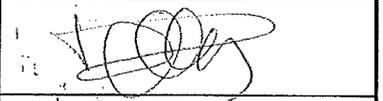
Publié le

le (60202)

RP 2024

ID : 090-249000241-20240411-2024_03_10C-BF

ARRETE ET SIGNATURES

TRELA Dominique	
VALLAT Pierre	
VATTE Bernard	

Certifié exécutoire par le Président, compte tenu de la transmission en préfecture, le et de la publication le 24/04/2024

A Delle, le 22/04/2024

