

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-trois, le 6 avril à 18h10, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle de Spectacle de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Thomas BIETRY, Daniel BOUR, Anissa BRIKH, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Vincent FREARD, Daniel FRERY, Gérard FESSELET, Christian GAILLARD, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Sandrine LARCHER, Thierry MARCJAN, Claude MONNIER, Robert NATALE, Gilles PERRIN, Annick PRENAT, Jean RACINE, Lionel ROY, Jean-Michel TALON, Françoise THOMAS, Dominique TRÉLA, et Bernard VIATTE **membres titulaires**, Noël CASTEX **membre suppléant**.

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN-SONTOT Chantal BEQUILLARD, Anne Catherine BOBILLIER, Philippe CHEVALIER, Catherine CLAYEUX, Catherine CREPIN, Sophie GUYON, Hamid HAMLIL, Michel HOUDELAT, Jean LOCATELLI, Anaïs MONNIER, Imann EL MOUSSAFER, Emmanuelle PALMA-GERARD, Florence PFHURTER, Nicolas PETERLINI, Sophie PHILIPPE, Fabrice PETITJEAN, Virginie REY, Frédéric ROUSSE, et Pierre VALLAT.

Avaient donné pouvoir : Lounès ABDOUN-SONTOT à Daniel BOUR, Anne-Catherine BOBILLIER à Annick PRENAT, Philippe CHEVALIER à Gilles COURGEY, Emmanuelle PALMA GERARD à Sandrine LARCHER, Florence PFHURTER à Noël CASTEX et Pierre VALLAT à Bernard CERF.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 23 mars 2023	Le 23 mars 2023	En exercice	50
		Présents	31
		Votants	36

Le Président, à l'ouverture de la séance, procède à l'appel des conseillers, vérifie l'existence du quorum et proclame la validité de la séance si celui-ci est atteint. Il cite les pouvoirs reçus.

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Françoise THOMAS est désignée.

Le Président fait approuver le procès-verbal de la séance précédente et fait prendre note des éventuelles rectifications par le secrétaire de séance.

Il appelle ensuite les affaires inscrites à l'ordre du jour car seules celles-ci peuvent faire l'objet d'une délibération.

2023-02-11C Budget annexe Centre commercial ZAC de l'Allaine – Budget primitif 2023

Rapporteur : Daniel FRERY

Vu le Débat d'Orientation Budgétaire visé par le Conseil communautaire du 23 février 2023 ;

Le montant prévisionnel de la **section dépenses d'investissement pour 2023** est de **182 548€** correspondant principalement au remboursement de capital pour un montant de **65 000 €** et aux aménagements du bâtiment pour un montant de **100 000 €**

Les recettes d'investissement pour un montant total de **399 062,96 €** proviennent essentiellement, quant à elles, du report de résultat 2022 pour un montant de **101 147,96 €**, de l'amortissement de l'immeuble pour un montant de **101 400 €** et du produit de cession de la cellule lot n° 14 à la SCI LAROSS pour un montant de **191 515 € HT**.

Les dépenses de fonctionnement prévisionnelles s'élèvent à **154 900 €**. Ce montant correspond principalement au remboursement d'emprunt pour **32 000 €**, aux frais de copropriété pour la somme de **10 000 €**, à la taxe foncière pour **8 700 €**, à la dotation aux amortissements pour un montant de **101 400 €**, au paiement des fluides (énergie, eau) et à l'assurance multirisque.

Les recettes de fonctionnement en 2023 proviennent, quant à elles des produits de location des différentes cellules pour un montant de **105 000 €** et d'un concours du Budget Général à hauteur de **37 352 €** et ce afin d'équilibrer la section de fonctionnement.

Vu l'exposé du rapporteur,

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement	154 900,00 €	154 900,00 €	0 €
Investissement	399 062,96 €	182 548,00 €	+ 216 514,96 €
Résultat général de l'exercice			+ 216 514,96 €

Les grandes lignes du BP 2023

En fonctionnement : 154 900 € en dépenses et en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 011	Charges à caractère général	20 900,00
<i>Dont notamment :</i>	<i>60 611 - Eau et assainissement</i>	100,00
	<i>60 612 - Energie - Electricité</i>	100,00
	<i>60632 – Fourniture de petits équipements</i>	500,00
	<i>614 – Charges locatives (copropriété)</i>	10 000,00
	<i>6161 – Assurance multirisque</i>	1 500,00
	<i>63512 - Taxe foncière</i>	8 700,00

Chap 66	Charges financières	32 600,00
Dont notamment	<i>66111 - intérêts</i>	32 000,00
	<i>66112 – Rattachement intérêts courus non échus</i>	600,00
Chap 042	Dotations aux provisions – 6811 amortissements	101 400,00
Total des dépenses de fonctionnement		154 900,00

Les principaux postes de recettes sont :

Chap 75	Autres produits de gestion courante – 752 Revenus de l'immeuble	105 000,00
Chap 77	Produits exceptionnels	49 900,00
Dont notamment	<i>774 Subvention du BG</i>	37 352,00
	<i>777 Reprise de subventions</i>	12 548,00
Total des recettes de fonctionnement		154 900,00

En investissement : 182 548 € en dépenses et 399 062,96 € en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 21	Immobilisations corporelles - 2132 Immeuble de rapport	100 000,00
Chap 16	Emprunts et dettes assimilées	70 000,00
Dont notamment :	<i>1641 Emprunts</i>	<i>65 000,00</i>
	<i>165 Dépôts et cautionnements</i>	<i>5 000,00</i>
Chap 13	13911 Reprise de subventions	12 548,00
Total des dépenses d'investissement		182 548,00

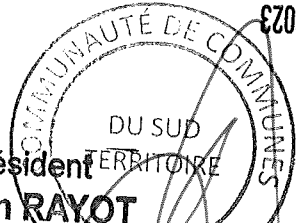
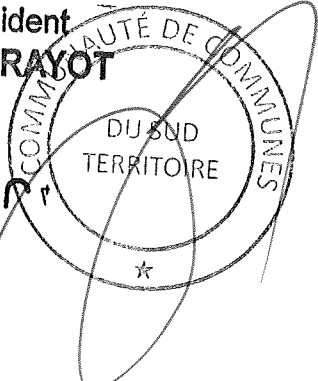
Les principaux postes de recettes sont :

001	Résultat reporté (2022)	101 147,96
Chap 024	Produit de cession – vente lot n° 14	191 515,00
Chap 040	28132 - Amortissement	101 400,00
Chap 16	165 - Dépôts et cautionnements	5 000,00
Total des recettes d'investissement		399 062,96

Le Conseil communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

- D'adopter le budget primitif du budget annexe Centre commercial ZAC de l'Allaine à Delle pour l'exercice 2023

Annexe : Vue préparatoire

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p>Et publication ou notification le</p> <p>Le Président,</p> <p>Le Président Christian RAYOT</p> 	<p>Le Président,</p> <p>Le Président Christian RAYOT</p> 
---	--

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2023

Envoyé en préfecture le 13/04/2023
Reçu en préfecture le 13/04/2023
Publié le 20/03/2023
ID : 090-249000241-20230406-2023_02_11C-8F

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Dépense									
011 Charges à caractère général									
60611 Eau et assainissement	200,00	200,00	51,87	25,94		100,00	100,00	50,00	
60612 Énergie - Électricité	200,00	200,00	62,61	31,31		100,00	100,00	50,00	
60692 Fournitures de petit équipement	1 500,00	1 500,00	17,38	1,16		500,00	500,00	33,33	
614 Charges locatives et de copropriété	8 500,00	8 500,00	9 629,00	113,28		10 000,00	10 000,00	117,65	
6161 Assurance multirisques	1 340,00	1 340,00	1 232,08	91,95		1 500,00	1 500,00	111,94	
6162 Assurance obligatoire dommage - construction	2 760,18	2 760,18	0,00	0,00					
63512 Taxes foncières	10 000,00	10 000,00	8 642,24	86,42		8 700,00	8 700,00	87,00	
Total 011 Charges à caractère général	24 500,18	24 500,18	19 635,16	80,14		20 900,00	20 900,00	85,31	
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
6811 Dotations aux amort. des immos incorporelles et corporelles	101 400,00	101 400,00	97 948,08	96,60		101 400,00	101 400,00	100,00	
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	101 400,00	101 400,00	97 948,08	96,60		101 400,00	101 400,00	100,00	
66 Charges financières									
66111 Intérêts réglés à l'échéance	33 200,00	33 200,00	33 072,85	99,62		32 000,00	32 000,00	96,39	
661121 Montant des ICNE de l'exercice	600,00	600,00	538,16	89,70		600,00	600,00	100,00	
661122 Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00	0,00	-558,98	0,00					
Total 66 Charges financières	33 800,00	33 800,00	33 052,05	97,79		32 600,00	32 600,00	96,45	
Total Fonctionnement - Dépense	159 700,18	159 700,18	150 635,31	94,32		154 900,00	154 900,00	96,99	

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2023

	Exercice précédent					Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Recette									
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
777 Quote-part des subventions d'investissement transférées au comp	0,00	0,00	0,00	0,00		12 548,00	12 548,00		
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	0,00	0,00	0,00	0,00		12 548,00	12 548,00		
75 Autres produits de gestion courante									
752 Revenus des immeubles	116 000,00	116 000,00	114 465,28	98,68		105 000,00	105 000,00	90,52	
Total 75 Autres produits de gestion courante	116 000,00	116 000,00	114 465,28	98,68		105 000,00	105 000,00	90,52	
77 Produits exceptionnels									
773 Mandats annulés (exerc. antérieurs)	0,00	0,00	62,61	0,00					
774 Subventions exceptionnelles	43 700,18	43 700,18	36 107,42	82,63		37 352,00	37 352,00	85,47	
Total 77 Produits exceptionnels	43 700,18	43 700,18	36 170,03	82,77		37 352,00	37 352,00	85,47	
Total Fonctionnement - Recette	159 700,18	159 700,18	150 635,31	94,32		154 900,00	154 900,00	96,99	

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2023

Envoyé en préfecture le 13/04/2023
 Reçu en préfecture le 13/04/2023
 Publié le 13/04/2023
 ID : 090-249000241-20230406-2023_02_11C-BF

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Dépense									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	132 569,87	132 569,87	132 569,87	100,00					
Total 001	132 569,87	132 569,87	132 569,87	100,00					
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
13911 Etat et établissements nationaux	0,00	0,00	0,00	0,00		12 548,00	12 548,00		
Total 040	0,00	0,00	0,00	0,00		12 548,00	12 548,00		
16 Emprunts et dettes assimilées									
1641 Emprunts en euros	63 500,00	63 500,00	63 355,43	99,77		65 000,00	65 000,00	102,36	
165 Dépôts et cautionnements reçus	5 000,00	5 000,00	4 826,66	96,53		5 000,00	5 000,00	100,00	
Total 16	68 500,00	68 500,00	68 182,09	99,54		70 000,00	70 000,00	102,19	
21 Immobilisations corporelles									
2132 Immeubles de rapport	78 262,33	78 262,33	4 510,00	5,76		100 000,00	100 000,00	127,78	
Total 21	78 262,33	78 262,33	4 510,00	5,76		100 000,00	100 000,00	127,78	
Total Investissement - Dépense	279 332,20	279 332,20	205 261,96	73,48		182 548,00	182 548,00	65,35	