

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt-deux, le 14 avril à 18h10, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle de Spectacle de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

**Étaient présents :** Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Thomas BIETRY, Martine BENJAMAA, Anissa BRIKH, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Jean-Jacques DUPREZ, Daniel FRERY, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Jean LOCATELLI, Emmanuelle PALMA GERARD, Robert NATALE, Lionel ROY, Françoise THOMAS, Dominique TRELA, Pierre VALLAT et Bernard VIATTE **membres titulaires** Bernadette BAUMGARTNER, Bernard PATTAROZZI et Emmanuelle PY **membres suppléants**.

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN-SONTOT, Chantal BEQUILLARD, Anne-Catherine BOBILLIER, Daniel BOUR, Philippe CHEVALIER, Catherine CLAYEUX, Catherine CREPIN, Patrice DUMORTIER, Imann EL MOUSSAFER, Gérard FESSELET, Vincent FREARD, Christian GAILLARD, Sophie GUYON, Hamid HAMLIL, Michel HOUDELAT, Sandrine LARCHER, Thierry MARCJAN, Anaïs MONNIER, Claude MONNIER Nicolas PETERLINI, Gilles PERRIN, Fabrice PETITJEAN, Florence PFHURTER, Sophie PHILIPPE, Annick PRENAT, Jean RACINE, Frédéric ROUSSE, Virginie REY, et Jean Michel TALON

**Avaient donné pouvoir :** Daniel BOUR à Lionel ROY, Gérard FESSELET à Bernadette BAUMGARTNER, Thierry MARCJAN à Christian RAYOT, Claude MONNIER à Emmanuelle PY, Florence PFHURTER à Jean-Louis HOTTLET, Sophie PHILIPPE à Daniel FRERY, Frédéric ROUSSE à Françoise THOMAS, et Jean-Michel TALON à Christian RAYOT.

| Date de convocation           | Date d'affichage              | Nombre de conseillers |    |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----|
| Le 1 <sup>er</sup> avril 2022 | Le 1 <sup>er</sup> avril 2022 | En exercice           | 50 |
|                               |                               | Présents              | 23 |
|                               |                               | Votants               | 29 |

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres présents, Bernadette BAUMGARTNER est désignée.

### **2022-03-12D – Budget Annexe Centre commercial ZAC de l'Allaine – Budget primitif 2021** *Rapporteur : Christian RAYOT*

Le montant prévisionnel de la **section dépenses d'investissement pour 2022** est de **279 332,20 €** correspondant principalement à l'affectation de résultat de l'année 2021 pour un montant de **132 569,87 €**, au remboursement de capital pour un montant de **63 500,00 €** et aux aménagements du bâtiment pour un montant de **78 262,33 €**

**Les recettes d'investissement** pour un montant total de **313 260,18 €** proviennent essentiellement, quant à elles, de l'affectation de résultat 2021 au compte 1068 pour un montant de **19 360,18 €**, de l'amortissement de l'immeuble pour un montant de **101 400,00 €** et des subventions d'investissement pour un montant de **187 500,00 €**.

**Les dépenses de fonctionnement** prévisionnelles s'élèvent à **159 700,18 €**. Ce montant correspond principalement au remboursement d'emprunt pour **33 200,00 €**, aux frais de copropriété pour la somme de **8 500,00 €**, à la taxe foncière pour **10 000,00 €**, à la dotation aux amortissements pour un montant de **101 400,00 €**, au paiement des fluides (énergie, eau) et aux assurances (Dommages Ouvrage et Multirisque).

**Les recettes de fonctionnement en 2022** proviennent, quant à elles des produits de location des différentes cellules pour un montant de **116 000,00 €** et d'une avance du Budget Général de **43 700,18€** et ce afin d'équilibrer la section de fonctionnement.

Vu l'exposé du rapporteur,

|                                | Recettes     | Dépenses     | Solde         |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Fonctionnement                 | 159 700,18 € | 159 700,18 € | 0 €           |
| Investissement                 | 313 260,18 € | 279 332,20 € | + 33 927,98 € |
| Résultat général de l'exercice |              |              | + 33 927,98 € |

### Les grandes lignes du BP 2022

**En fonctionnement : 159 700,18 € en dépenses et en recettes**

**Les principaux postes de dépenses sont :**

|                         |   |                  |
|-------------------------|---|------------------|
| Chap 011                | Charges à caractère général                     | <b>24 500,18</b> |
| <i>Dont notamment :</i> | <i>60 611 - Eau et assainissement</i>           | 200,00           |
|                         | <i>60 612 - Energie - Electricité</i>           | 200,00           |
|                         | <i>60632 – Fourniture de petits équipements</i> | 1 500,00         |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|   | <i>614 – Charges locatives (copropriété)</i>             | 8 500,00          |
|   | <i>6162 – Assurance obligatoire dommage construction</i> | 2 760,18          |
|   | <i>6161 – Assurance multirisque</i>                      | 1 340,00          |
|   | <i>63512 - Taxe foncière</i>                             | 10 000,00         |
| Chap 66                                     | Charges financières                                      | <b>33 800,00</b>  |
| Dont notamment                              | <i>66111 - intérêts</i>                                  | 33 200,00         |
|   | <i>66112 – Rattachement intérêts courus non échus</i>    | 600,00            |
| Chap 042                                    | Dotations aux provisions – 6811 amortissements           | <b>101 400,00</b> |
| <b>Total des dépenses de fonctionnement</b> |  | <b>159 700,18</b> |

**Les principaux postes de recettes sont :**

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Chap 75                                     | Autres produits de gestion courante – 752 Revenus de l'immeuble | <b>116 000,00</b> |
| Chap 77                                     | Produits exceptionnels - 774 Subvention du BG                   | <b>43 700,18</b>  |
| <b>Total des recettes de fonctionnement</b> |   | <b>159 700,18</b> |

**En investissement : 279 332,20 € en dépenses et 313 260,18 € en recettes**

**Les principaux postes de dépenses sont :**

|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| Chap 001 | Résultat reporté (2021)                                | <b>132 569,87</b> |
| Chap 21  | Immobilisations corporelles - 2132 Immeuble de rapport | <b>78 262,33</b>  |
| Chap 16  | Emprunts et dettes assimilées                          | <b>68 500,00</b>  |

|  |                                     |                   |
|--|-------------------------------------|-------------------|
| <i>Dont notamment :</i>                    | <i>1641 Emprunts</i>                | <i>63 500,00</i>  |
|  | <i>165 Dépôts et cautionnements</i> | <i>5 000,00</i>   |
| <b>Total des dépenses d'investissement</b> |                                     | <b>279 332,20</b> |

**Les principaux postes de recettes sont :**

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| 1068                                       |  | <b>19 360,18</b>  |
| Chap 13                                    | Subvention d'investissement                  | <b>187 500,00</b> |
| <i>Dont notamment :</i>                    | <i>1311 Etat et établissements nationaux</i> | <i>60 000,00</i>  |
|  | <i>1312 Région</i>                           | <i>127 500,00</i> |
| Chap 040                                   | 28132 - Amortissement                        | <b>101 400,00</b> |
| Chap 16                                    | 165 - Dépôts et cautionnements               | <b>5 000,00</b>   |
| <b>Total des recettes d'investissement</b> |  | <b>313 260,18</b> |

**Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :**

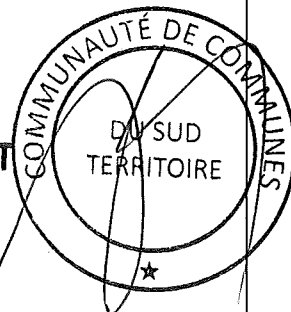
- **d'adopter le budget primitif du budget annexe Centre Commercial – Zac de l'Allaine à Delle pour l'exercice 2022.**

*Annexe : Vue préparatoire B.P*

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

**Le Président,**

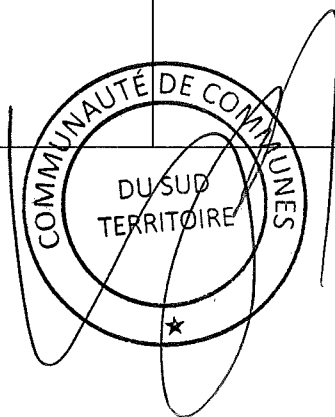
**Le Président  
Christian RAYOT**



**Et publication ou notification le MERCREDI 27 AVR. 2022**

Le Président,

**Le Président  
Christian RAYOT**



Envoyé en préfecture le 27/04/2022

Reçu en préfecture le 27/04/2022

Affiché le

Date : 31/03/2022 8:45  
ID : 090-249000241-20220414-2022\_03\_12D5BF

## Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

|  | Exercice précédent |                  |                   | Exercice courant |                       |                                | % Total budget / Budget voté précédent | Notes / Observations |
|--|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|--|----------------------|
|  | Budget primitif    | Budget voté      | Total réalisé     | % Réalisé        | Credits de report (1) | Propositions nouv. crédits (2) |  |                      |
| <b>Fonctionnement-Dépense</b>  |                    |                  |                   |                  |                       |                                |  |                      |
| <b>011 Charges à caractère général</b>                               |                    |                  |                   |                  |                       |                                |  |                      |
| 60611 Eau et assainissement  | 200,00             | 200,00           | 61,35             | 30,68            |                       | 200,00                         | 200,00                                 | 100,00               |
| 60612 Énergie - Électricité  | 1 600,00           | 1 600,00         | 0,00              | 0,00             |                       | 200,00                         | 200,00                                 | 12,50                |
| 60632 Fournitures de petit équipement                                | 1 500,00           | 1 500,00         | 23,17             | 1,54             |                       | 1 500,00                       | 1 500,00                               | 100,00               |
| 614 Charges locatives et de copropriété                              | 10 600,00          | 10 600,00        | 8 124,37          | 76,65            |                       | 8 500,00                       | 8 500,00                               | 80,19                |
| 6161 Assurance multirisques  | 0,00               | 0,00             | 0,00              | 0,00             |                       | 1 340,00                       | 1 340,00                               | 138,01               |
| 6162 Assurance obligatoire dommage - construction                    | 2 000,00           | 2 000,00         | 0,00              | 0,00             |                       | 2 760,18                       | 2 760,18                               |                      |
| 63512 Taxes foncières  | 20 000,00          | 20 000,00        | 8 498,83          | 42,49            |                       | 10 000,00                      | 10 000,00                              | 50,00                |
| <b>Total 011 Charges à caractère général</b>                         | <b>35 900,00</b>   | <b>35 900,00</b> | <b>16 707,72</b>  | <b>46,54</b>     |                       | <b>24 500,18</b>               | <b>24 500,18</b>                       | <b>68,25</b>         |
| <b>042 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>            |                    |                  |                   |                  |                       |                                |  |                      |
| 675 Valeurs comptables des immobilisations cédées                    | 0,00               | 0,00             | 34 455,71         | 0,00             |                       |                                |  |                      |
| 6761 Différences sur réalisations (positives) transférées en invest. | 0,00               | 0,00             | 52 951,09         | 0,00             |                       |                                |  |                      |
| 6811 Dotations aux amort. des immos incorporelles et corporelles     | 99 500,00          | 99 500,00        | 99 446,00         | 99,95            |                       | 101 400,00                     | 101 400,00                             | 101,91               |
| <b>Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>      | <b>99 500,00</b>   | <b>99 500,00</b> | <b>186 852,80</b> | <b>187,79</b>    |                       | <b>101 400,00</b>              | <b>101 400,00</b>                      | <b>101,91</b>        |
| <b>66 Charges financières</b>  |                    |                  |                   |                  |                       |                                |  |                      |
| 66111 Intérêts réglés à l'échéance                                   | 34 350,00          | 34 350,00        | 34 305,74         | 99,87            |                       | 33 200,00                      | 33 200,00                              | 96,65                |
| 66112 Intérêts - rattachement des intérêts courus non échus          | 600,00             | 600,00           | 0,00              | 0,00             |                       |                                |  |                      |
| 661121 Montant des ICNE de l'exercice                                | 0,00               | 0,00             | 558,98            | 0,00             |                       | 600,00                         | 600,00                                 |                      |
| 661122 Montant des ICNE de l'exercice N-1                            | 0,00               | 0,00             | -579,38           | 0,00             |                       |                                |  |                      |
| <b>Total 66 Charges financières</b>                                  | <b>34 950,00</b>   | <b>34 950,00</b> | <b>34 285,34</b>  | <b>98,10</b>     |                       | <b>33 800,00</b>               | <b>33 800,00</b>                       | <b>96,71</b>         |
| <b>67 Charges exceptionnelles</b>                                    |                    |                  |                   |                  |                       |                                |  |                      |

Envoyé en préfecture le 27/04/2022  
 Reçu en préfecture le 27/04/2022



Affiché le 31/05/2022 8:45  
 ID : 090-249000241-20220414-2022\_03\_12D-BF

**Préparation budget primitif - Présentation par compte**

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

|   | Exercice précédent |                   |                   |               | Exercice courant      |                                |                               | Notes / Observations |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
|   | Budget primitif    | Budget voté       | Total réalisé     | % Réalisé     | Crédits de report (1) | Propositions nouv. crédits (2) | Total budget primitif (1)+(2) |                      |
| <b>Fonctionnement-Dépense</b>                 |                    |                   |                   |               |                       |                                |                               |                      |
| 673 Titres annulés (sur exercices antérieurs) | 0,00               | 11 101,96         | 0,00              | 0,00          |                       |                                |                               |                      |
| 6748 Autres subventions exceptionnelles       | 0,00               | 0,00              | 11 101,96         | 0,00          |                       |                                |                               |                      |
| <b>Total 67 Charges exceptionnelles</b>       | <b>0,00</b>        | <b>11 101,96</b>  | <b>11 101,96</b>  | <b>100,00</b> |                       |                                |                               |                      |
| <b>Total Fonctionnement - Dépense</b>         | <b>170 350,00</b>  | <b>181 451,96</b> | <b>248 947,82</b> | <b>137,20</b> |                       | <b>159 700,18</b>              | <b>159 700,18</b>             | <b>88,01</b>         |

## Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

|  | Exercice précédent |                   |                   |               |                       | Exercice courant               |                               |  | Notes / Observations |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|----------------------|
|  | Budget primitif    | Budget voté       | Total réalisé     | % Réalisé     | Credits de report (1) | Propositions nouv. crédits (2) | Total budget primitif (1)+(2) | % Total budget / Budget voté précédent |                      |
| <b>Fonctionnement-Recette</b>                                |                    |                   |                   |               |                       |                                |                               |  |                      |
| <b>75 Autres produits de gestion courante</b>                |                    |                   |                   |               |                       |                                |                               |  |                      |
| 752 Revenus des immeubles                                    | 112 018,00         | 112 018,00        | 179 750,25        | 160,47        |                       | 116 000,00                     | 116 000,00                    | 103,55                                 |                      |
| <b>Total 75 Autres produits de gestion courante</b>          | <b>112 018,00</b>  | <b>112 018,00</b> | <b>179 750,25</b> | <b>160,47</b> |                       | <b>116 000,00</b>              | <b>116 000,00</b>             | <b>103,55</b>                          |                      |
| <b>77 Produits exceptionnels</b>                             |                    |                   |                   |               |                       |                                |                               |  |                      |
| 7718 Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion | 0,00               | 0,00              | 1 124,56          | 0,00          |                       |                                |                               |  |                      |
| 773 Mandats annulés (exerc. antérieurs)                      | 0,00               | 0,00              | 3,76              | 0,00          |                       |                                |                               |  |                      |
| 774 Subventions exceptionnelles                              | 58 332,00          | 69 433,96         | 0,00              | 0,00          |                       | 43 700,18                      | 43 700,18                     | 62,94                                  |                      |
| 775 Produits des cessations d'immobilisations                | 0,00               | 0,00              | 87 406,80         | 0,00          |                       |                                |                               |  |                      |
| 7788 Produits exceptionnels divers                           | 0,00               | 0,00              | 22,63             | 0,00          |                       |                                |                               |  |                      |
| <b>Total 77 Produits exceptionnels</b>                       | <b>58 332,00</b>   | <b>69 433,96</b>  | <b>88 557,75</b>  | <b>127,54</b> |                       | <b>43 700,18</b>               | <b>43 700,18</b>              | <b>62,94</b>                           |                      |
| <b>Total Fonctionnement - Recette</b>                        | <b>170 350,00</b>  | <b>181 451,96</b> | <b>268 308,00</b> | <b>147,87</b> |                       | <b>159 700,18</b>              | <b>159 700,18</b>             | <b>88,01</b>                           |                      |