

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt et un, le 8 avril à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle du Foyer Georges Brassens à BEAUCOURT, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Chantal BEQUILLARD, Thomas BIETRY, Daniel BOUR, Gilles COURGEY, Catherine CREPIN, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Imann EL MOUSSAFER, Vincent FREARD, Daniel FRERY, Sophie GUYON, Hamid HAMLIL, Jean-Louis HOTTLET, Sandrine LARCHER, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Claude MONNIER, Robert NATALE, Gilles PERRIN, Sophie PHILIPPE, Florence PFHURTER, Annick PRENAT, Jean RACINE, Virginie REY, Frédéric ROUSSE, Lionel ROY, Anne-Catherine STEINER-BOBILLIER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT **membres titulaires**, Bernadette BAUMGARTNER, Marie-Blanche BORY, Hervé FRACHISSE **membres suppléants**.

Étaient excusés : Mesdames et messieurs Lounès ABDOUN SONTOT, Anissa BRIKH, Bernard CERF, Catherine CLAYEUX, Roland DAMOTTE, Gérard FESSELET, Christian GAILLARD, Fatima KHELIFI, Anaïs MONNIER, Emmanuelle PALMA GERARD, Cédric PERRIN, Nicolas PETERLINI, Fabrice PETITJEAN, Jean Michel TALON, Françoise THOMAS, Jérôme TOURNU, et Bernard VIATTE.

Avaient donné pouvoir Jean-Michel TALON à Marie-Blanche BORY, Gerard FESSELET à Bernadette BAUMGARTNER, Fatima KHELIFI à Lionel ROY, Fabrice PETITJEAN à Patrice DUMORTIER, Bernard VIATTE à Hervé FRACHISSE, Françoise THOMAS à Frédéric ROUSSE, Christian GAILLARD à Christian RAYOT, Anissa BRIKH à Catherine CREPIN, Emmanuelle PALMA GERARD à Sandrine LARCHER, Anaïs MONNIER à Thomas BIETRY, Cédric PERRIN à Virginie REY, Bernard CERF à Jean Louis HOTTLET.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 1 ^{er} avril 2021	Le 1 ^{er} avril 2021	En exercice	50
		Présents	36
		Votants	45

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Jacques ALEXANDRE est désigné.

2021-03-12D- Budget Annexe Centre Commercial – ZAC de l'Allaine à Delle - Budget Primitif 2021

Rapporteur : Christian RAYOT

Vu le débat d'orientation budgétaire visé par le Conseil communautaire du 25 février 2021,

Le montant prévisionnel de la **section dépenses d'investissement pour 2021** est de **412 503,34 €** correspondant principalement au remboursement de capital pour un montant de **62 200 €**, aux frais de maîtrise d'œuvre encore engagés ainsi qu'au frais de travaux de réhabilitation du bâtiment pour un montant de **345 303,34 €**.

Les recettes d'investissement pour un montant total de **412 503,34 €** proviennent essentiellement quant à elles de l'affectation de résultat de l'année 2020 pour un montant de **52 392,97 €**, de la vente de cellules commerciales pour un montant de **126 739,27 €**, de l'amortissement de l'immeuble pour un montant de **99 500,00 €** et des subventions d'investissement pour un montant de **127 654 €**.

Les dépenses de fonctionnement prévisionnelles s'élèvent à **170 350,00 €**. Ce montant correspond principalement au remboursement d'emprunt pour **34 350,00 €**, aux frais de copropriété pour la somme de **10 600 €**, à la taxe foncière pour **20 000,00 €**, à la dotation aux amortissements pour un montant de **99 500,00 €** et enfin au paiement des fluides (énergie, eau).

Les recettes de fonctionnement en 2021 proviennent, quant à elles des produits de location des différentes cellules pour un montant de **112 018,00 €** et d'une avance du Budget Général de **58 332,00 €** et ce afin d'équilibrer la section de fonctionnement.

Vu l'exposé du rapporteur,

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement	170 350,00 €	170 350,00 €	0 €
Investissement	412 503,34 €	412 503,34 €	0 €
Résultat général de l'exercice			0 €

Les grandes lignes du BP 2021

En fonctionnement : 170 350,00 € en dépenses et en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 011	Charges à caractère général	35 900,00
Dont notamment :	60 611 - Eau et assainissement	200,00
	60 612 - Energie - Electricité	1 600,00
	60632 - Fourniture de petits équipements	1 500,00
	614 - Charges locatives (copropriété)	10 600,00
	6162 - Assurance obligatoire dommage construction	2 000,00
	63512 - Taxe foncière	20 000,00
Chap 66	Charges financières	34 950,00
Dont notamment	66111 - intérêts	34 350,00
	66112 - Rattachement intérêts courus non échus	600,00
Chap 042	Dotations aux provisions - 6811 amortissements	99 500,00
Total des dépenses de fonctionnement		170 350,00

Les principaux postes de recettes sont :

Chap 75	Autres produits de gestion courante – 752 Revenus de l'immeuble	112 018,00
Chap 77	Produits exceptionnels - 774 Subvention du BG	58 332,00
Total des recettes de fonctionnement		170 350,00

En investissement : 412 503,34 € en dépenses et en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 21	Immobilisations corporelles - 2132 Immeuble de rapport	345 303,34
Chap 16	Emprunts et dettes assimilées	67 200,00
<i>Dont notamment :</i>	<i>1641 Emprunts</i>	<i>62 200,00</i>
	<i>165 Dépôts et cautionnements</i>	<i>5 000,00</i>
Total des dépenses d'investissement		412 503,34

Les principaux postes de recettes sont :

Chap 001	Résultat reporté (2020)	52 392,97
1068		1 217,10
Chap 024	Produits de cession	126 739,27
Chap 13	Subvention d'investissement	127 654,00
<i>Dont notamment :</i>	<i>1311 Etat et établissements nationaux</i>	<i>60 000,00</i>
	<i>1318 Autre (refacturation copropriété)</i>	<i>67 654,00</i>
Chap 040	28132 - Amortissement	99 500,00
Chap 16	165 - Dépôts et cautionnements	5 000,00
Total des recettes d'investissement		412 503,34

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **d'adopter le budget primitif du budget annexe Centre Commercial – Zac de l'Allaine à Delle pour l'exercice 2021.**

Annexe: Vue préparatoire B.P

Envoyé en préfecture le 20/04/2021

Reçu en préfecture le 20/04/2021

Affiché le



ID : 090-249000241-20210408-2021_03_12D-BF

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

Le Président,

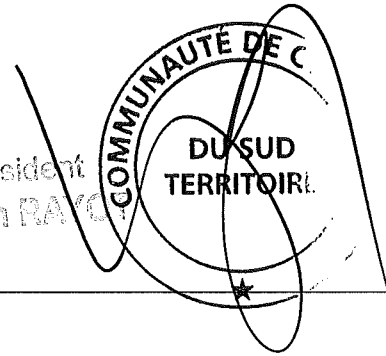
Et publication ou notification le 20/04/2021

Le Président,

Le Président
Christian RAYO



Le Président
Christian RAYO




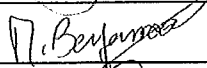

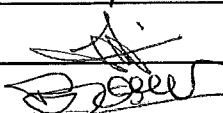
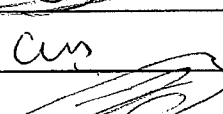
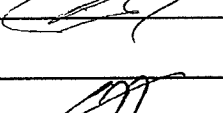
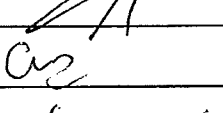
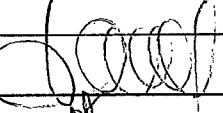
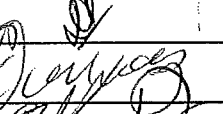
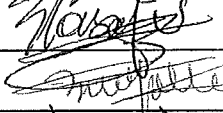




IV – ANNEXES	IV
ARRETE ET SIGNATURES	D2

Nombre de membres en exercice : 50
 Nombre de membres présents : 36
 Nombre de suffrages exprimés : 45
 VOTES :
 Pour : 45
 Contre : 0
 Abstentions : 0

Date de convocation : 01/04/2021

Présenté par Le Président (1),
 A Beaucourt, le 08/04/2021
 Le Président,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session
 A Beaucourt, le 08/04/2021
 Les membres de l'assemblée délibérante (2),

ABDOUN-SONTOT Lounès	
ALEXANDRE Jacques	
BENJAMAA Martine	
BEQUILLARD Chantal	
BIETRY Thomas	
BOBILLIER Anne Catherine	
BOUR Daniel	
BRIKH Anissa	
CERF Bernard	
CLAYEUX Catherine	
COURGEY Gilles	
CREPIN Catherine	
DAMOTTE Roland	
DINET Monique	
DUMORTIER Patrice	
DUPREZ Jean Jacques	
EL MOUSSAFER Imann	
FESSELET Gérard	
FRERAD Vincent	
FRERY Daniel	
GAILLARD Christian	

Envoyé en préfecture le 20/04/2021

Reçu en préfecture le 20/04/2021

Affiché le 20/04/2021 (projet de budget)




ID : 090-249000241-20210408-2021_03_12D-BF

Communauté de Communes du Sud Territoire - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE

IV – ANNEXES	IV
ARRETE ET SIGNATURES	D2

GUYON Sophie	
HAMLIL Hamid	
HOTTLET Jean Louis	
KHELIFI Fatima	
LARCHER Sandrine	
LOCATELLI Jean	
MARCJAN Thierry	
MONNIER Anais	
MONNIER Claude	
NATALE Robert	
PALMA GERARD Emmanuelle	
PERRIN Cédric	
PERRIN Gilles	
PETERLINI Nicolas	
PETITJEAN Fabrice	
PFHURTER Florence	
PHILIPPE Sophie	
PRENAT Annick	
RACINE Jean	
RAYOT Christian	
REY Virginie	
ROUSSE Frédéric	
ROY Lionel	
TALON Jean-Michel	
THOMAS Françoise	
TOURNU Jérôme	
TRELA Dominique	
VALLAT Pierre	
VIATTE Bernard	

Envoyé en préfecture le 20/04/2021
Reçu en préfecture le 20/04/2021
Affiché le (projet de budget)
ID : 090-249000241-20210408-2021_03_12D-BF



IV – ANNEXES	IV
ARRETE ET SIGNATURES	D2

Certifié exécutoire par Le Président (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le , et de la publication le

A , le

(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.
(2) L'assemblée délibérante étant : le Conseil Communautaire.