

## >> LOCALISATION

Terre d'accueil entre le Jura suisse et la gare TGV Belfort-Montbéliard,  
le Sud Territoire est situé à :



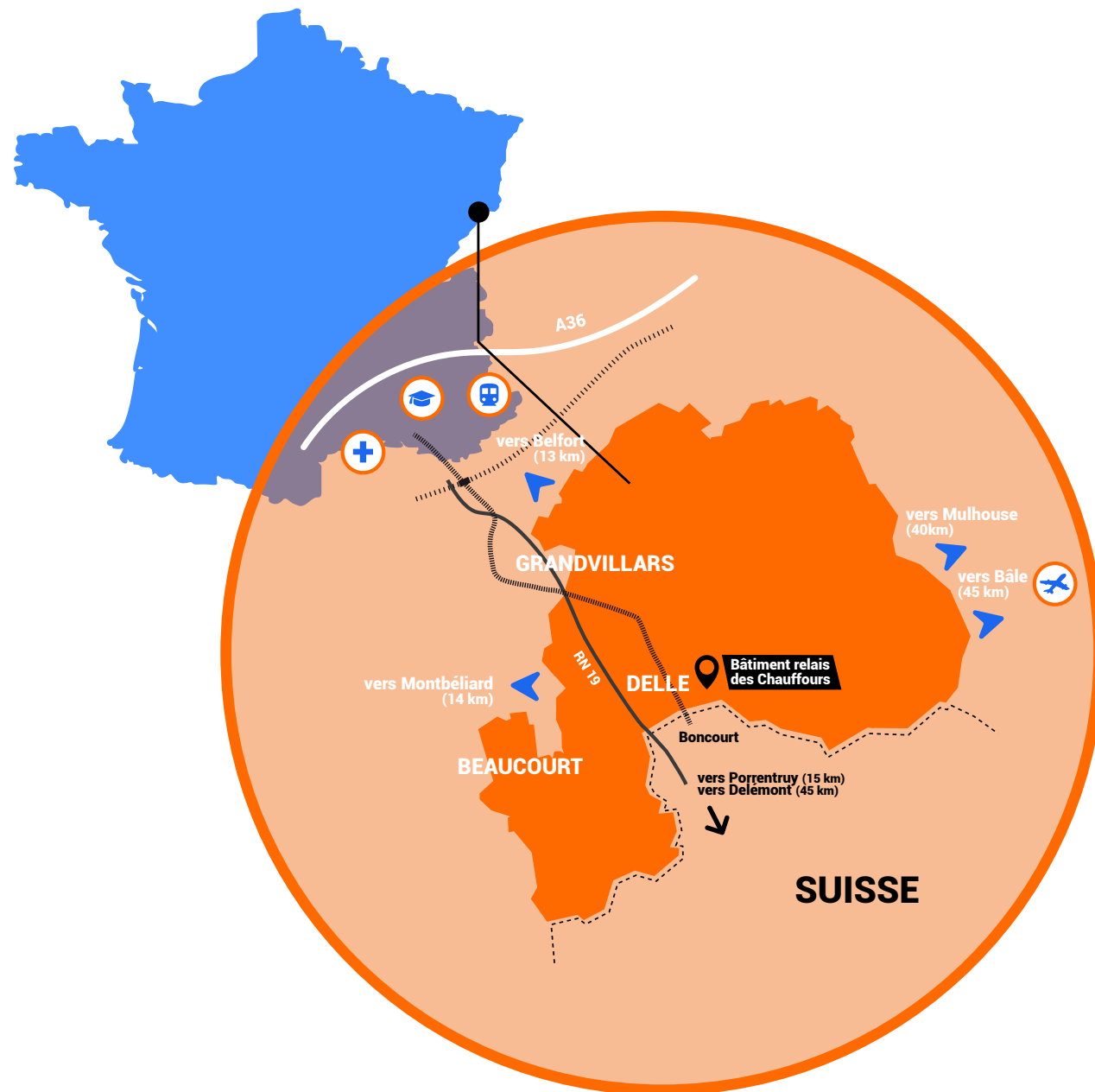
5 min de la Suisse et  
de la gare frontalière



10 min de la gare TGV



10 min de l'autoroute  
A36 avec accès direct



CCST - Édition Juin 2026



# BÂTIMENT RELAIS DES CHAUFFOURS DELLE

Dernière cellule disponible de 300 m<sup>2</sup>

## CONTACT

Marlène STOJANOVIC  
28 Faubourg de Belfort  
90101 DELLE Cedex  
03 84 56 26 07  
marlene.stojanovic@ccst90.fr



[www.cc-sud-territoire.fr](http://www.cc-sud-territoire.fr)

## >> LE BÂTIMENT RELAIS DES CHAUFFOURS



Dans un bâtiment récent déjà occupé par 3 entreprises, une cellule de 300 m<sup>2</sup> est actuellement disponible à la location. La cellule baignée de lumière naturelle, offre un cadre de travail agréable et immédiatement opérationnel.



Implanté au sein de la ZAC des Chauffours à Delle, rue des Chauffours, à 5 minutes de la Suisse et à proximité immédiate de la RN 19, le site bénéficie d'une accessibilité stratégique entre la Suisse et le Nord Franche-Comté.



Idéal pour activité artisanale, PME industrielle, sous-traitance transfrontalière ou activité de stockage. Une opportunité concrète pour implanter ou développer votre activité, à saisir rapidement.

## >> CONDITIONS LOCATIVES



Location en l'état



Loyer mensuel 2026 : 1 900 € HT



Bail commercial ou bail précaire



Charges mensuelles 2026 : environ 190 € HT

**Possibilité d'aménager la cellule à la charge du locataire**

## >> DESCRIPTIF DE LA CELLULE

### Caractéristiques générales

**Année de construction :** 2015  
**Ossature :** structure métallique  
**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>  
270 m<sup>2</sup> d'atelier / zone d'activité  
30 m<sup>2</sup> de bureau et locaux sociaux

### Caractéristiques techniques

**Porte :** porte sectionnelle de 3,5 m x 3,5 m  
**Hauteur libre :** 4,5 m au point bas  
**Isolation :** bardage double peau  
**Dallage industriel :** résistance 2 T/m<sup>2</sup>

## >> ÉQUIPEMENTS



Fibre optique raccordable



Chauffage atelier par radiants gaz



Électricité tarif jaune éligible



Sanitaires : Toilettes  
douche et lavabo



Stationnement extérieur

## >> GALERIE

