

>> LOCALISATION

Terre d'accueil entre le Jura suisse et la gare TGV Belfort-Montbéliard, le Sud Territoire est situé à :



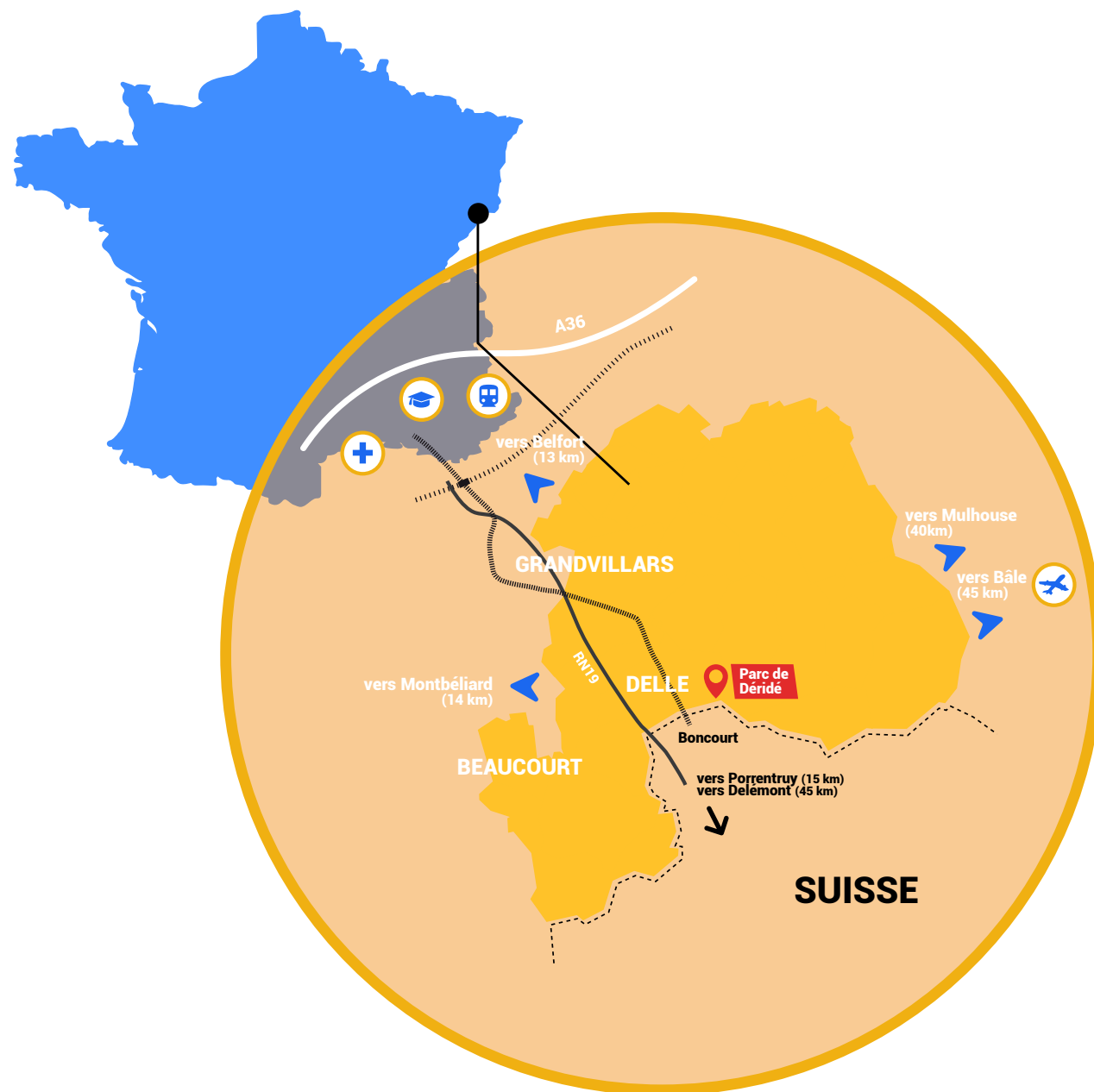
5 min de la Suisse et de la gare frontalière



10 min de la gare TGV



10 min de l'autoroute A36 avec accès direct



CCST - Édition Juin 2026



PARC DE DÉRIDÉ DELLE

**Commercialisation de 2 cellules
Bâtiment neuf – Cellules brutes**

CONTACT

Marlène STOJANOVIC
28 Faubourg de Belfort
90101 DELLE Cedex
03 84 56 26 07
marlene.stojanovic@ccst90.fr



www.cc-sud-territoire.fr

>> LE PARC DE DÉRIDÉ



Implanté au sein du Parc de Déridé à Delle, 11 rue de la Première Armée française, ce programme immobilier neuf à usage mixte associant habitat et activités professionnelles s'intègre dans un environnement urbain constitué et fréquenté.



La cellule située en rez-de-chaussée est destinée à accueillir en priorité des activités médicales, paramédicales et professions recherchant une implantation pérenne au cœur d'un bassin de vie actif. Une seconde cellule professionnelle est proposée à l'étage, desservie par un ascenseur.



La localisation de Delle, ville frontalière, permet également de capter une clientèle élargie grâce à la proximité immédiate de la Suisse et aux échanges réguliers transfrontaliers. Le programme propose ainsi un emplacement accessible, lisible et confortable tout en conservant un cadre professionnel calme et valorisant.

>> PRESTATIONS (CELLULES BRUTES)



Dallage béton



Menuiseries aluminium double vitrage



Réseaux en attente



Fluides en attente dans la cellule



Parking extérieur gratuit

Aménagement intérieur à la charge de l'acquéreur

>> DÉSIGNATION DES LOTS

Lot 8

Surface approximative : 94,12 m²
Niveau : rez-de-chaussée
Disponibilité : immédiate

Lot 13

Surface approximative : 60,25 m²
Niveau : 1^{er} étage
Disponibilité : immédiate

>> DESTINATION

Destination privilégiée



Cabinets médicaux et paramédicaux (médecins, infirmiers, kinés, orthophonistes, dentistes...)



Professions libérales



Services à la personne



Activités tertiaires recevant du public

Autres activités possibles



Bureaux / showroom



Artisanat léger compatible habitat



Activités générant des nuisances sonores ou olfactives incompatibles avec l'habitat non autorisées



>> GALERIE

