

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil vingt et un, le 9 décembre à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle polyvalente de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

**Étaient présents :** Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN SONTOT, Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Thomas BIETRY, Anne-Catherine BOBILLIER, Daniel BOUR, Anissa BRIKH, Bernard CERF, Philippe CHEVALIER, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Daniel FRERY, Christian GAILLARD, Hamid HAMLIL, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Anaïs MONNIER, Claude MONNIER, Robert NATALE, Nicolas PETERLINI, Florence PFHURTER, Annick PRENAT, Jean RACINE, Lionel ROY, Jean Michel TALON, Françoise THOMAS, Dominique TRELA, Pierre VALLAT et Bernard VIATTE **membres titulaires**, Bernadette BAUMGARTNER **membre suppléant**.

**Étaient excusés :** Mesdames et messieurs Chantal BEQUILLARD, Catherine CLAYEUX, Catherine CREPIN, Imann EL MOUSSAFER, Gérard FESSELET, Vincent FREARD, Sophie GUYON, Sandrine LARCHER, Emmanuelle PALMA GERARD, Gilles PERRIN, Fabrice PETITJEAN, Sophie PHILIPPE, Virginie REY, Frédéric ROUSSE, Jérôme TOURNU.

**Avaient donné pouvoir :** Catherine CREPIN à Anissa BRIKH, Virginie REY à Thomas BIETRY, Gérard FESSELET à Bernadette BAUMGARTNER, Emmanuelle PALMA GERARD à Daniel BOUR, Frédéric ROUSSE à Françoise THOMAS.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 3 décembre 2021	Le 3 décembre 2021	En exercice	50
		Présents	36
		Votants	40

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Patrice DUMORTIER est désigné.

### **2021-08-29 Zone d'activités du Technoparc-Vente de foncier**

*Rapporteur : Christian RAYOT*

La Communauté de communes du Sud Territoire a été sollicitée par l'entreprise BOTECH située sur la zone du Technoparc à Delle et dont l'activité est l'affrètement et l'organisation des transports, pour l'acquisition de foncier dans le cadre d'un projet de construction porté par cette dernière ou toute personne de droit privé en charge de la réalisation de l'ensemble immobilier nécessaire à l'activité de celle-ci.

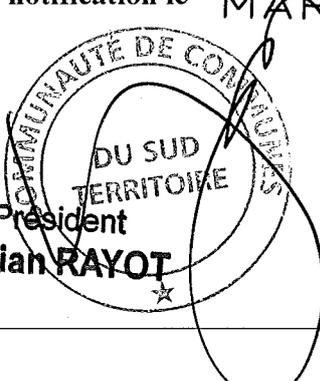
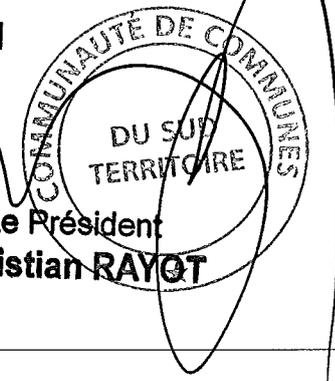
La superficie de la parcelle nécessaire à cette implantation est de 10 000 m<sup>2</sup> environ à détacher de la parcelle cadastrée section BO n° 115 d'une contenance totale de 3 ha 96 a 36 ca sise Zone d'Activités du Technoparc à Delle.

Le prix de cession est fixé à vingt-quatre euros hors taxe le mètre carré (24 € HT/m<sup>2</sup>) et l'avis des Domaines a été sollicité. La surface définitive du foncier à vendre sera connue après établissement du document d'arpentage par le géomètre.

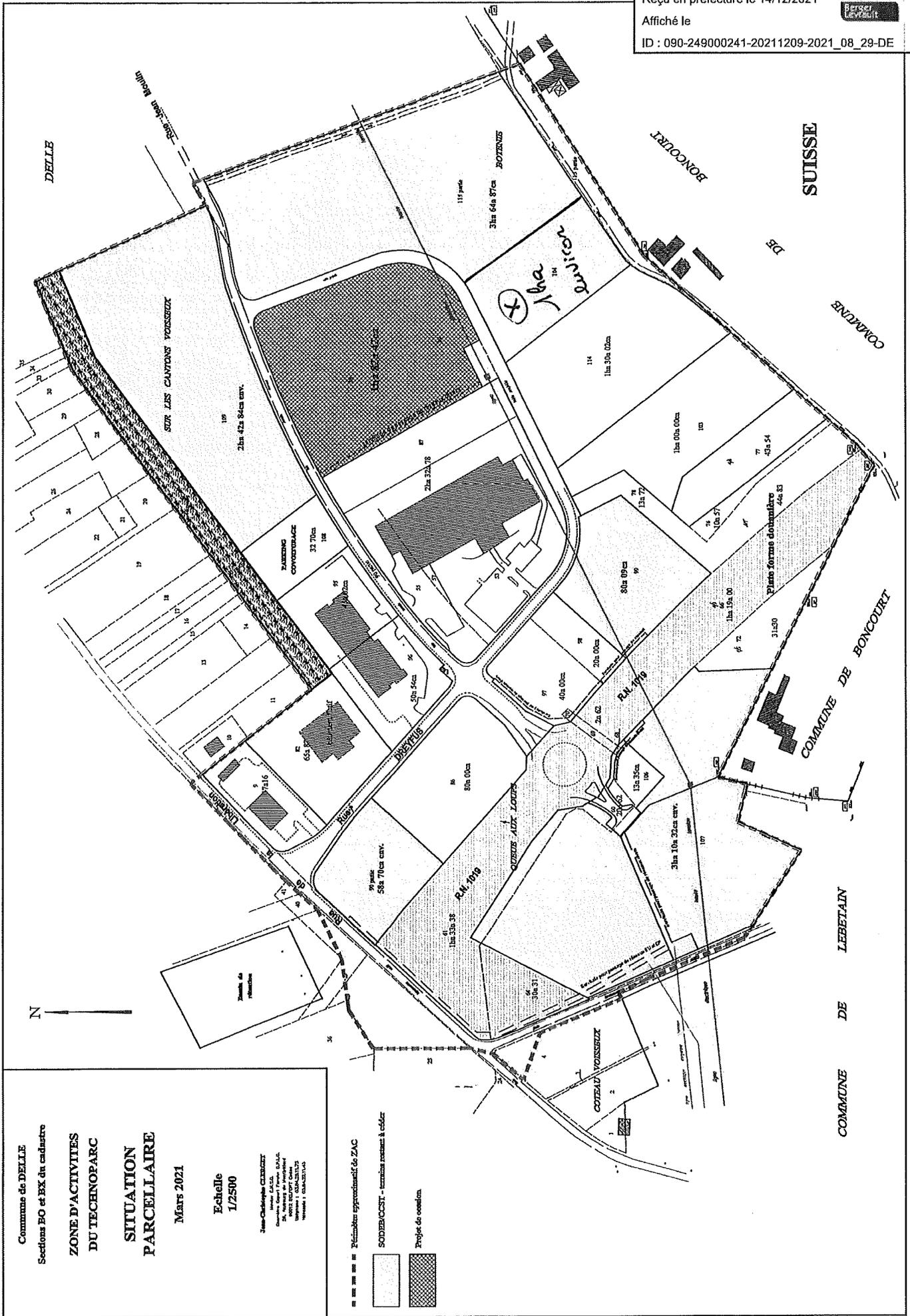
**Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :**

- **De valider le prix de cession de la future parcelle à 24 € HT/ m<sup>2</sup> hors frais notariés au bénéficiaire la SARL BOTECH ou toute autre personne morale de droit privé en charge de la réalisation de l'ensemble immobilier nécessaire à l'activité de celle-ci ;**
- **D'autoriser le Président à négocier et à signer tout document relatif à cette prise de décision.**

*Annexe: Plan provisoire de zone avec localisation de la parcelle.  
Avis des Domaines en cours.*

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p><b>Et publication ou notification le</b> MARDI 14 DEC. 2021</p> <p>Le Président,</p> <p><b>Le Président Christian RAYOT</b></p> 	<p><b>Le Président,</b></p> <p>MARDI 14 DEC. 2021</p> <p><b>Le Président Christian RAYOT</b></p> 
--	---

Envoyé en préfecture le 14/12/2021  
 Reçu en préfecture le 14/12/2021  
 Affiché le   
 ID : 090-249000241-20211209-2021\_08\_29-DE



Commune de DELLE  
 Sections BO et BX du cadastre  
**ZONE D'ACTIVITES  
 DU TECHNOPARC**  
**SITUATION  
 PARCELLAIRE**

Mars 2021  
 Echelle  
 1/2500

Jean-Christophe CLEGGY  
 Architecte D.A.C.S.  
 24, Avenue de la République, 84100  
 MONT-LEHOT, France  
 Téléphone : 078 20 20 20  
 Télécopie : 078 20 20 20

-  Périmètre approximatif de ZAC
-  SODIE/CSTY - terrain prêt à édifier
-  Projet de zonage

COMMEUNE DE LEBETAIN

COMMEUNE DE BONCOURT

SUISSE

BONCOURT

ENDOYVO

DE

L'ancien

BONCOURT

DELE

SEUR LES CANTONS VOISSEZ

BOYEVUS

QUEURS ADR. LOUP

COTEAU VOISSEZ

N

119 2ha 42a 84ca env.

118 2ha 22a 78

117 2ha 22a 78

116 2ha 22a 78

115 2ha 22a 78

114 1ha 30a 00ca

113 2ha 22a 78

112 2ha 22a 78

111 2ha 22a 78

110 2ha 22a 78

109 2ha 22a 78

108 2ha 22a 78

107 2ha 22a 78

106 2ha 22a 78

105 2ha 22a 78

104 2ha 22a 78

103 2ha 22a 78

102 2ha 22a 78

101 2ha 22a 78

100 2ha 22a 78

99 2ha 22a 78

98 2ha 22a 78

97 2ha 22a 78

96 2ha 22a 78

95 2ha 22a 78

94 2ha 22a 78

93 2ha 22a 78

92 2ha 22a 78

91 2ha 22a 78

90 2ha 22a 78

89 2ha 22a 78

88 2ha 22a 78

87 2ha 22a 78

86 2ha 22a 78

85 2ha 22a 78

84 2ha 22a 78

83 2ha 22a 78

82 2ha 22a 78

81 2ha 22a 78

80 2ha 22a 78

79 2ha 22a 78

78 2ha 22a 78

77 2ha 22a 78

76 2ha 22a 78

75 2ha 22a 78

74 2ha 22a 78

73 2ha 22a 78

72 2ha 22a 78

71 2ha 22a 78

70 2ha 22a 78

69 2ha 22a 78

68 2ha 22a 78

67 2ha 22a 78

66 2ha 22a 78

65 2ha 22a 78

64 2ha 22a 78

63 2ha 22a 78

62 2ha 22a 78

61 2ha 22a 78

60 2ha 22a 78

59 2ha 22a 78

58 2ha 22a 78

57 2ha 22a 78

56 2ha 22a 78

55 2ha 22a 78

54 2ha 22a 78

53 2ha 22a 78

52 2ha 22a 78

51 2ha 22a 78

50 2ha 22a 78

49 2ha 22a 78

48 2ha 22a 78

47 2ha 22a 78

46 2ha 22a 78

45 2ha 22a 78

44 2ha 22a 78

43 2ha 22a 78

42 2ha 22a 78

41 2ha 22a 78

40 2ha 22a 78

39 2ha 22a 78

38 2ha 22a 78

37 2ha 22a 78

36 2ha 22a 78

35 2ha 22a 78

34 2ha 22a 78

33 2ha 22a 78

32 2ha 22a 78

31 2ha 22a 78

30 2ha 22a 78

29 2ha 22a 78

28 2ha 22a 78

27 2ha 22a 78

26 2ha 22a 78

25 2ha 22a 78

24 2ha 22a 78

23 2ha 22a 78

22 2ha 22a 78

21 2ha 22a 78

20 2ha 22a 78

19 2ha 22a 78

18 2ha 22a 78

17 2ha 22a 78

16 2ha 22a 78

15 2ha 22a 78

14 2ha 22a 78

13 2ha 22a 78

12 2ha 22a 78

11 2ha 22a 78

10 2ha 22a 78

9 2ha 22a 78

8 2ha 22a 78

7 2ha 22a 78

6 2ha 22a 78

5 2ha 22a 78

4 2ha 22a 78

3 2ha 22a 78

2 2ha 22a 78

1 2ha 22a 78