

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil dix-neuf, le 19 décembre à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Denis BANDELIER, Martine BENJAMAA, Jacques BOUQUENEUR, Jean-Claude BOUROUH, Claude BRUCKERT, Bernard CERF, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Jean-Jacques DUPREZ, Daniel FRERY, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Emmanuelle MARLIN, Didier MATHIEU, Robert NATALE, Pierre OSER, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE, **membres titulaires.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Josette BESSE, Anissa BRIKH, Laurent BROCHET, Jacques DEAS, Christine DEL PIE, Patrice DUMORTIER, Gérard FESSELET, Joseph FLEURY, Sophie GUYON, Marie-Lise LHOMET, Bernard LIAIS, Cédric PERRIN, Emmanuelle PY, Frédéric ROUSSE, Jean-Claude TOURNIER, Dominique TRELA.

Avaient donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Josette BESSE à Denis BANDELIER, Bernard LIAIS à Jean LOCATELLI, Jean-Claude TOURNIER à Monique DINET, Dominique TRELA à Jean-Claude BOUROUH.

| Date de convocation | Date d'affichage | Nombre de conseillers | |
|---------------------|------------------|-----------------------|----|
| Le 13 décembre | Le 13 décembre | En exercice | 41 |
| | | Présents | 25 |
| | | Votants | 29 |

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents, Claude BRUCKERT est désigné.

**2019-09-22 Restructuration du Centre commercial de la ZAC de l'Allaine-Avenant n°1
Marché de travaux Lots 01 à 09-Travaux modificatifs Groupement d'entreprises AUBE**
Rapporteur : Christian RAYOT

*Vu la délibération n° 2018-07-13 du 27 septembre 2018 attribuant les marchés travaux de restructuration du centre commercial de la ZAC de l'Allaine,
Vu le procès-verbal de la commission d'appel d'offres du 19 décembre 2019.*

Par délibération n° 2018-07-13 en date du 27 septembre 2018, le Conseil Communautaire a attribué les marchés de restructuration du centre commercial de la ZAC de l'Allaine à l'entreprise BATICHOC pour le lot 00 désamiantage et au groupement d'entreprises AUBE pour les lots 01 à 09 réhabilitation du bâtiment.

Le groupement d'entreprises AUBE a commencé les travaux de réhabilitation le 20 mars 2019 une fois le désamiantage du bâtiment réalisé par l'entreprise BATICHOC.

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT POUR LES LOTS 01 A 09

Le présent avenant a pour objet la prise en compte de travaux modificatifs désignés ci-après, et demandés par le maitre d'ouvrage à 76 % (devis 1 à 23 sauf 2 et 3), le bureau de contrôle et le bureau d'étude charpente métallique à 24 % (devis 2 et 3).

ARTICLE 2 – CONSISTANCE DES TRAVAUX MODIFICATIFS

Les travaux modificatifs se décomposent de la façon suivante :

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Lot 01 VRD | + 2 000,00 € HT |
| Lot 02 Gros Œuvre | + 74 708,20 € HT |
| Lot 03 Charpente bois | + 3 034, 63 € HT |
| Lot 03 Bac acier | + 2 808,00 € HT |
| Lot 03 Etanchéité | + 14 602,14 € HT |
| Lot 03 Serrurerie | + 15 162, 00 € HT |
| Lot 04 Menuiserie Alu | - 13 605,40 € HT |
| Lot 05 Menuiserie Bois | + 887,11 € HT |
| Lot 06 Doublage Cloison | - 4 764,08 € HT |
| Lot 06 Faux plafond | + 11 397,81 € HT |
| Lot 07 Carrelage | - 10 502,31 € HT |
| Lot 08 CVC | - 15 531,48 € HT |
| Lot 09 Electricité | - 10 702,96 € HT |
| Entreprise Bois et Techniques | + 3 125,00 € HT |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Total en plus-value HT | 72 618, 65 € HT |
| Total en moins-value HT | 0,00 € HT |
| TOTAL PLUS VALUES HT | 72 618,65 € HT |

Soit une PLUE VALUE de :

72 618,65 € HT

L'évaluation de l'ensemble des travaux modificatifs est annexée à la présente délibération.



Aire Urbaine Bâtiment Environnement

**RESTRUCTURATION DU CENTRE COMMERCIAL
DELLE (90)**

DEVIS DE TRAVAUX MODIFICATIFS pour avenant n°1

| N° | Désignation | PM | Montant HT |
|----|---|----|------------|
| 01 | Reprise des réseaux | | 19 471,00 |
| 02 | Poteaux métallique stable au feu 1H | | 3 600,60 |
| 03 | Conservation des poteaux béton | | 14 187,00 |
| 04 | Habillage du local TGBT | | 12 188,70 |
| 05 | Reprise des longrines en périphérie du bâtiment | | 4 478,76 |
| 06 | Travaux lot plâtrerie peinture | | 1 699,46 |
| 07 | Travaux de charpente bois | | 13 132,33 |
| 08 | Travaux d'étanchéité | | 12 922,14 |
| 09 | Finition sous toiture conservée | | 3 293,00 |
| 10 | Reprise des pieds de poteaux bois | | 5 977,30 |
| 11 | Purge du bâtiment | | 7 113,12 |
| 12 | Suppression de la porte TGBT | | -2 817,00 |
| 13 | Reprise poutre + poteau en mauvais état | | 4 994,62 |
| 14 | Quantité de murs rideaux en moins Mathieu | | -4 578,40 |
| 15 | Mise en place d'isolant sur faux plafond | | 9 687,80 |
| 16 | Travaux lot électricité | | -7 393,96 |
| 17 | Cellule vide 1 | | 31 081,55 |
| 18 | Nouvelle cellule coiffeur | | -25 979,82 |
| 19 | Cellule Chausserie | | 11 490,30 |
| 20 | Cellule Fleuriste | | -7 274,01 |
| 21 | Cellule Boulangerie | | -39 660,52 |
| 22 | Cellule Opticien | | 2 000,00 |
| 23 | Cellule Alimentation Restauration | | 3 004,69 |



Aire Urbaine Bâtiment Environnement

Siège Social :
LA JONXION 1
1 avenue de la Gare TGV
90400 MEROUX
Tél. 03 84 57 08 35
Fax 03 84 57 08 71

| | |
|-------------------|-----------|
| Montant Total HT | 72 618,65 |
| TVA 20% | 14 523,73 |
| Montant Total TTC | 87 142,38 |

SIÈGE SOCIAL : La Jonxion 1 – 1 Avenue de la Gare TGV – 90400 MEROUX
Tél 03 84 57 08 35 • Fax 03 84 57 08 71
SAS au capital de 100 000 Euros – Code APE : 4120 B – Siret : 493 818 710 000 29
TVA N° Intracommunautaire FR 71 493 818 710

ARTICLE 3 - MONTANT DES TRAVAUX

| | HT | TVA 20 % | TTC |
|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Montant marché | 1 216 175,22 | 243 235,04 | 1 459 410,26 |
| Montant avenant n° 01 | 72 618,65 | 14 523,73 | 87 142,38 |
| NOUVEAU MONTANT | 1 288 793,87 | 257 758,77 | 1 546 552,64 |

Le nouveau montant marché est arrêté à la somme de **1 546 552,64 € TTC (un million cinq cent quarante-six mille cinq cent cinquante-deux euros et soixante-quatre centimes)**

ARTICLE 5 – CONFORMITE AUX CLAUSES DU MARCHE




Les autres clauses du marché restent inchangées.

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l’unanimité des membres présents, décide :

- **de valider l’avenant n° 1 - travaux modificatifs pour les lots 01 à 09 – groupement d’entreprises AUBE pour la restructuration du Centre commercial ZAC de l’Allaine,**
- **d’autoriser le Président à signer tous les actes administratifs, juridiques et financiers afférents à cette opération.**

Annexe:

Evaluation de l’ensemble des travaux modificatifs.

| | |
|--|---|
| <p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p>Et publication ou notification le 20 DEC. 2019</p> <p>Le Président,</p> <p>Le Président Christian RAYOT</p>  | <p>Le Président,</p>  <p>Le Président Christian RAYOT</p>  |
|--|---|