

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil dix-sept, le 26 janvier à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Denis BANDELIER, Martine BENJAMAA, Josette BESSE, Jean-Claude BOUROUH, Jacques BOUQUENEUR, Claude BRUCKERT, Jacques DEAS, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Gérard FESSELET, Daniel FRERY, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Jean LOCATELLI, Emmanuelle MARLIN, Robert NATALE, Pierre OSER, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Claude SCHWANDER, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE **membres titulaires** et Chantal MENIGOT, **membre suppléant**.

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Laurent BROCHET, Anissa BRIKH, Roland DAMOTTE, Christine DEL PIE, Joseph FLEURY, Sophie GUYON, Fatima KHELIFI, Marie-Lise LHOMET, Bernard LIAIS, Thierry MARCJAN, Didier MATHIEU, Cédric PERRIN, Frédéric ROUSSE.

Avaient donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Anissa BRIKH à Christian RAYOT, Fatima KHELIFI à André HELLE, Bernard LIAIS à Jean-Claude TOURNIER, Joseph FLEURY à Chantal MENIGOT, Marie Lise LHOMET à Bernard TENAILLON, Thierry MARCJAN à Denis BANDELIER et Cédric PERRIN à Jean Louis HOTTLET.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 19 janvier	Le 19 janvier	En exercice	41
		Présents	29
		Votants	35

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents Bernard TENAILLON est désignée.

2017-01-18 Zone d'activités du Technoparc-Vente de foncier Parking covoiturage

Rapporteur : Christian RAYOT

Vu la délibération 2016-08-10 relative à la création d'un parking – aire de covoiturage sur la Commune de Delle,

La Communauté de Communes du Sud Territoire envisage le développement d'une offre de stationnement pour les travailleurs frontaliers afin de favoriser le covoiturage, sur un parking de 60 places à créer sur la commune de Delle, à proximité de la frontière.

Ce projet serait localisé sur la zone du Technoparc, sur une parcelle ~~non occupée, actuellement en~~ concession à la SODEB. La topographie de ce terrain, en coteau, le rend plus difficilement mobilisable pour un autre usage. Situé en cœur de zone, il est facilement accessible aux voitures depuis la RN1019 et l'emplacement paraît compatible avec les habitudes actuelles de stationnement « sauvage » des usagers, constatées sur le Technoparc.

Le projet nécessite une surface foncière d'environ 15 à 20 ares qui seront à détacher de la parcelle BO 90 d'une contenance totale de 2 ha 75 a 85 ca.

Le prix de cession est fixé au prix d'équilibre du terrain tel qu'il en ressort du bilan de concession de la ZAC du Technoparc révisé au 31 décembre 2015, fourni par la SODEB, à savoir dix-huit euros et vingt-cinq cts (18,25 €) HT/m².

La surface définitive du terrain nécessaire sera connue après étude de faisabilité et établissement du document d'arpentage par un géomètre.

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à 34 voix pour et un contre des membres présents décide :

- **De valider le prix de cession de la parcelle à dix-huit euros et vingt-cinq cts (18,25€) HT/m²,**
- **D'autoriser le Président à négocier et signer tout document relatif à cette prise de décision.**

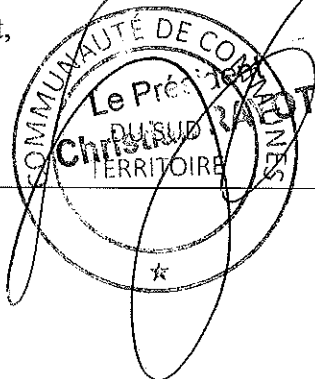
Annexe :

- Plan du Technoparc et emplacement du projet

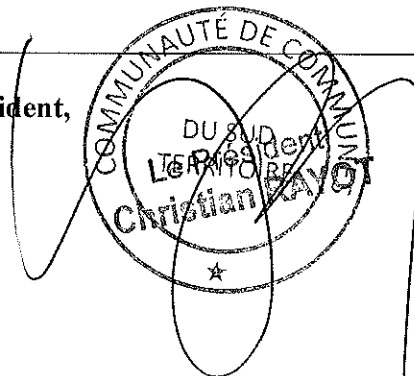
Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

Et publication ou notification le 30 JAN. 2017

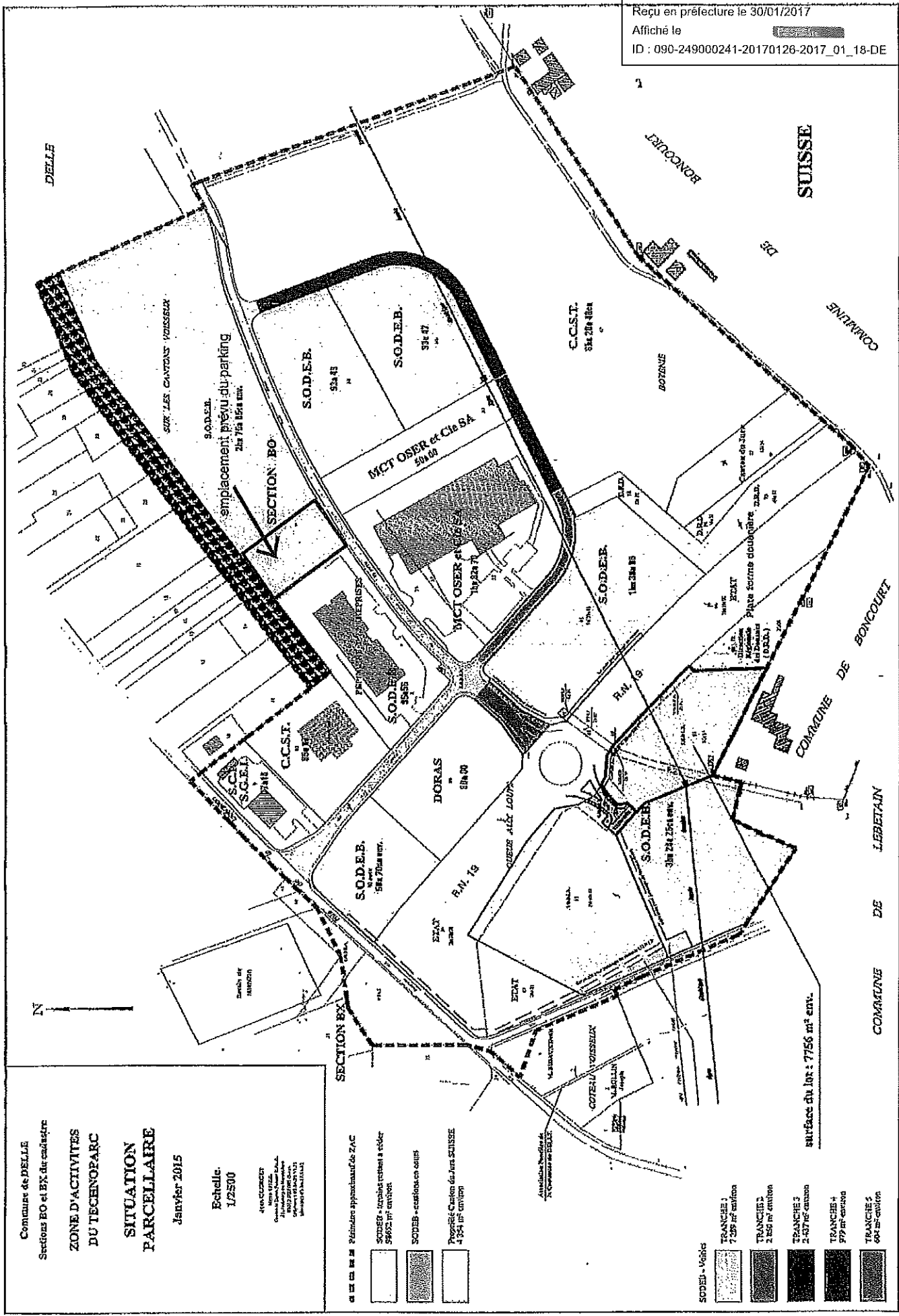
Le Président,



Le Président,



Envoyé en préfecture le 30/01/2017
 Reçu en préfecture le 30/01/2017
 Affiché le [REDACTED]
 ID : 090-249000241-20170126-2017_01_18-DE



Communes de DELLE
 Sections BO et EX du cadastre
**ZONE D'ACTIVITES
 DU TECHNOPARC**
**SITUATION
 PARCELLAIRE**
 Janvier 2015

Echelle:
 1/2500

4166 020000241
 N° de l'acte
 Cadastre de la commune de Dellé
 3103 2017 01 18
 18/01/2017

- de ce lot le Périmètre appartenant à ZAC
- SODEB - terrains restant à vendre
 59652 m² environ
- SODEB - sections en vente
- Propriété Canton du Jura SUISSE
 4 324 m² environ

- SODEB - Voies
- TRANCHE 1
 7239 m² environ
- TRANCHE 2
 2 856 m² environ
- TRANCHE 3
 2 437 m² environ
- TRANCHE 4
 877 m² environ
- TRANCHE 5
 604 m² environ

surface du lot : 7756 m² env.

