

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

- 4 MARS 2016

Service Courrier

L'an deux mil seize, le 25 février à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs, Denis BANDELIER, Marielle BANDELIER, Martine BENJAMAA, Jean-Claude BOUROUH, Anissa BRIKH, Claude BRUCKERT, Roland DAMOTTE, Christine DEL PIE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Sophie GUYON, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Marie-Lise LHOMET, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Didier MATHIEU, Robert NATALE, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE **membres titulaires** .

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Jacques ALEXANDRE, Josette BESSE, Jacques BOUQUENEUR, Laurent BROCHET, Jacques DEAS, Gérard FESSELET, Joseph FLEURY, Daniel FRERY, André HELLE, Bernard LIAIS, Pierre OSER, Cédric PERRIN, Frédéric ROUSSE, Claude SCHWANDER.

Avaient donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE à Martine BENJAMAA Josette BESSE à Christine DEL PIE, Laurent BROCHET à Didier MATHIEU, Daniel FRERY à Roger SCHERRER, André HELLE à Robert NATALE, Bernard LIAIS à Jean Claude TOURNIER, Pierre OSER à Marielle BANDELIER, Cédric PERRIN à Marie-Lise LHOMET.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Jeudi 18 février	Jeudi 18 février	En exercice	41
		Présents	27
		Votants	35

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents Sophie GUYON est désignée.

2016-02-14 Acquisition foncière-Projet de déchetterie

Rapporteur : André HELLE

Vu l'avis du service de France Domaine pour l'estimation des terrains en date du 9 novembre 2015.

Afin de desservir au mieux la totalité des usagers, la Communauté de Communes du Sud Territoire souhaite construire une deuxième déchetterie sur la commune de FLORIMONT.

L'acquisition de terrain est nécessaire pour l'implantation de ce nouvel équipement. La CCST a entrepris l'acquisition amiable d'un terrain situé sur les parcelles suivantes :

- YA N°216 lieudit « sous les Fourches » de 78a37ca.

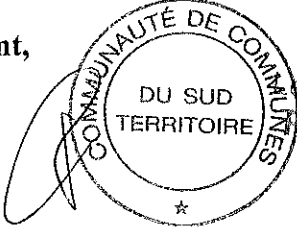


Le montant proposé est de 1,1195euros/m2.

La parcelle est exploitée par un agriculteur. Il est proposé de l'indemniser d'après le protocole régional agricole (marges brutes et indemnité de fumures et arrière-fumures) pour un montant de 3 082,46 euros/ha.

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents décide :

- **De valider l'acquisition foncière du terrain concerné ;**
- **De procéder aux démarches de bornage et de modification parcellaire du cadastre de la parcelle pour sa cession ;**
- **De fixer le montant de ces acquisitions à 1,1195 euros/m² (Un euro et mille cent quatre-vingt-quinze centimes /m2) ;**
- **De fixer une indemnité agricole de 3 082,46 euros/ha (Trois mille quatre-vingt-deux euros et quarante-six centimes /ha) ;**
- **D'autoriser le Président à signer tout document relatif à ces prises de décision.**

Annexe : Avis des domaines et plan

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p>	<p>Le Président,</p>  <p>Vice-Président Pierre OSER</p>
<p>Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 04 MARS 2016 Et publication ou notification le 04 MARS 2016</p>	 <p>- 4 MARS 2016</p>
<p>Le Président,</p>  <p>Le Vice-Président Pierre OSER</p>	<p>Service O. 0. 0. 0.</p>

- 4 MARS 2016

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES
DU TERRITOIRE DE BELFORT
SERVICE FRANCE DOMAINES

9 BIS FAUBOURG DE MONTBELIARD
B.P 10489
90016 BELFORT CEDEX

Horaires d'ouverture :
du lundi au jeudi : 9h - 12h / 13h30 - 16h30
le vendredi : 9h - 12h / 13h30 - 16h

sur rendez-vous

Affaire suivie par : Marie-Christine MARCHAL

Téléphone : 03 84 36 62 46

Courriel : marie-christine.marchal@dgfip.finances.gouv.fr

OBJET : Avis du Domaine.

N/RÉF : EI n° 2015 - 046V0286

V/RÉF : Votre courriel du 09/11/2015

Affaire suivie par Celine HAMADI.

Service Consultant
DOMAINE
CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VENALE

ACQUISITION AMIALE

Service Consultant - Date de réception :

COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD TERRITOIRE - 09/11/2015

Propriétaire présumé :

M, SOMMER Arnaud

Opération envisagée :

Acquisition dans le cadre d'un projet de construction d'une déchetterie sur la commune de FLORIMONT.

Description sommaire :

COMMUNE DE FLORIMONT

Parcelle cadastrée section YA n° 216 lieudit « Sous les Fourches » de 78 a 37 ca.

Urbanisme : Carte communale du 25/06/2013- Zone non constructible.

Situation locative : Estimation libre à la vente.

Avis du Domaine sur la valeur vénale HT :

Valeur vénale de l'ordre de 7 000 € HT.

Durée de validité de l'estimation :

Un an.

Observations :

⚡ L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine est nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

⚡ L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A Belfort, le 23 novembre 2015.
Pour le Directeur Départemental,
L'Inspecteur,

Marie-Christine MARCHAL

