

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil quatorze, le 5 juin à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

**Étaient présents :** Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Martine BENJAMAA, Josette BESSE, Jean-Claude BOUROUH, Anissa BRIKH, Roland DAMOTTE, Jacques DEAS, Christine DEL PIE, Monique DINET, Jean-Jacques DUPREZ, Joseph FLEURY, Daniel FRERY, Sophie GUYON, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Marie-Lise LHOMET, Jean LOCATELLI, Didier MATHIEU, Thierry MARCJAN, Robert NATALE, Pierre OSER, Cedric PERRIN, Jean RACINE, Frédéric ROUSSE, Roger SCHERRER, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER, Dominique TRELA, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE **membres titulaires** et René LAMBOLEY, Olivier REILLER, Patrice SCHWARTZENTRUBER, **membre suppléant ayant reçu pouvoir d'un membre titulaire.**

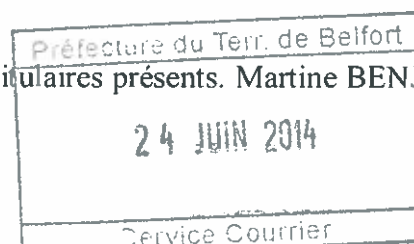
**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Denis BANDELIER, Marielle BANDELIER, Jacques BOUQUENEUR, Laurent BROCHET, Claude BRUCKERT, Patrice DUMORTIER, Gérard FESSELET, Fatima KHELIFI, Bernard LIAIS, Claude SCHWANDER, Jean-Claude TOURNIER.

**Avaient donné pouvoir :** Mesdames et Messieurs Denis BANDELIER à Christian RAYOT, Marielle BANDELIER à Pierre OSER, Laurent BROCHET à Cedric PERRIN, Claude BRUCKERT à René LAMBOLEY, Patrice DUMORTIER à Olivier REILLER, Gérard FESSELET à Patrice SCHWARTZENTRUBER, Fatima KHELIFI à André HELLE, Bernard LIAIS à Marie-Lise LHOMET, Jean-Claude TOURNIER à Josette BESSE.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Mardi 27 mai	Mardi 27 mai	En exercice	41
		Présents	33
		Votants	38

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents. Martine BENJAMMA est désignée.



**2014-05-36– Faubourg de Belfort à Delle-Vente d'un bien foncier projet Société Commimo**  
*Rapporteur : Christian RAYOT*

*Vu la délibération n° 2013-08-25 du 11 décembre 2013,*

La Communauté de Communes du Sud Territoire a été sollicitée par la société « Comimmo ». Cette dernière, basée à Belfort, a pour principale activité celle des marchands de biens immobiliers. Le gérant de cette société, pour qui le projet commercial a évolué, souhaite acheter environ 1 are de la parcelle adjacente en cours d'acquisition par la CCST du chef du Conseil Général. Cette nouvelle acquisition viendra s'ajouter à celle de la parcelle n° 277 section BI de 45 a 74 ca située dans le Faubourg de Belfort à Delle. Ceci porte l'acquisition globale à environ 46 a 74 ca La surface définitive sera connue après établissement du document d'arpentage par le géomètre. Le projet consiste à construire un bâtiment d'environ 1 300 m2 composé de plusieurs cellules. Le prix de cession pour la nouvelle acquisition, reste conforme à l'évaluation établie par le service des Domaines à savoir 32,794 € HT/m2 soit un total d'environ 153 279,16 € HT.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide:**

- **de valider le prix de cession de la parcelle à 32,794 € HT/m2 soit environ 153 279,16 € HT (cent cinquante trois mille deux cent soixante dix neuf euros et seize centimes) hors frais notariés. Le prix sera définitif une fois la nouvelle surface foncière arrêtée dans le document d'arpentage en cours de réalisation.**
- **d'autoriser le Président à négocier et à signer tout document relatif à cette prise de décision.**



Annexes :

- Nouveau plan
- Visuel projet


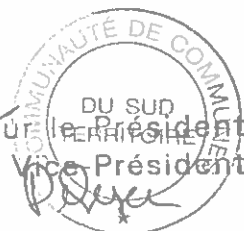
Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

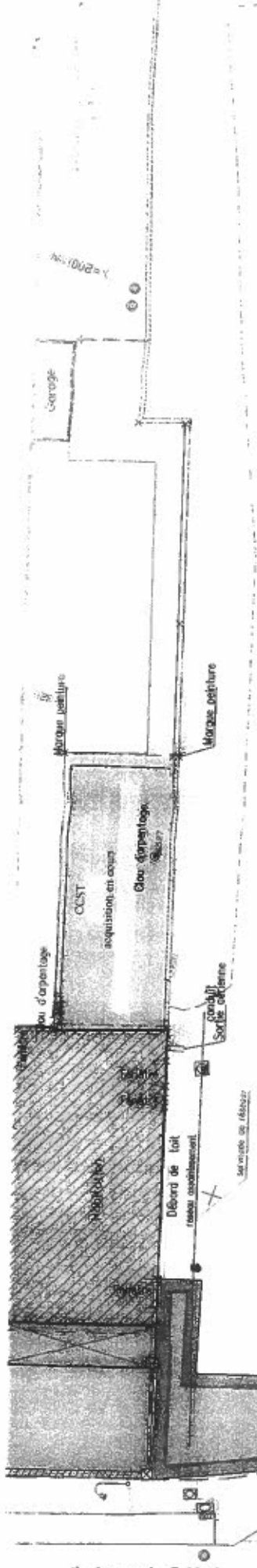
**Acte rendu exécutoire après dépôt  
en Préfecture le 24 JUIN 2014  
Et publication ou notification le 24 JUIN 2014**

Le Président,

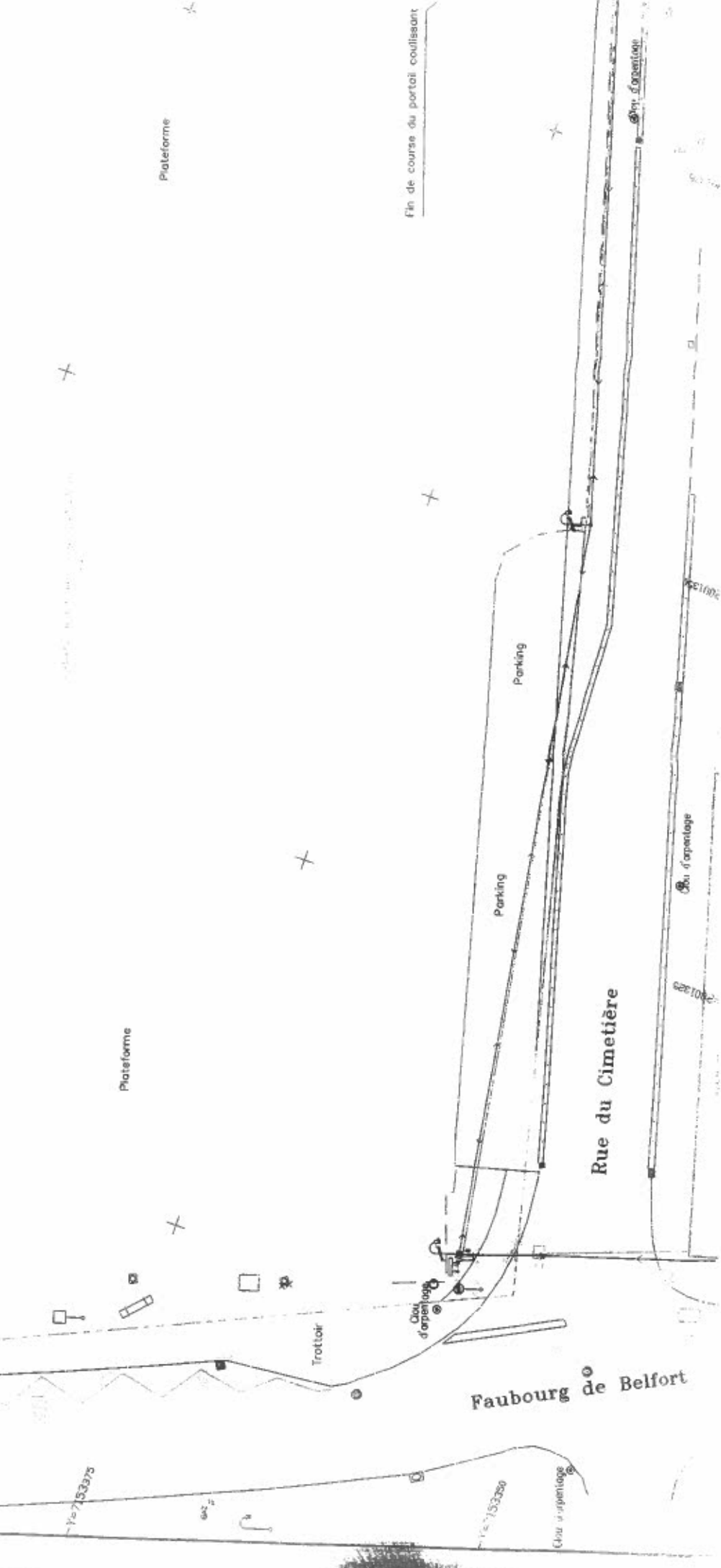
  
Pour le Président  
Le Vice-Président  


**Le Président,**

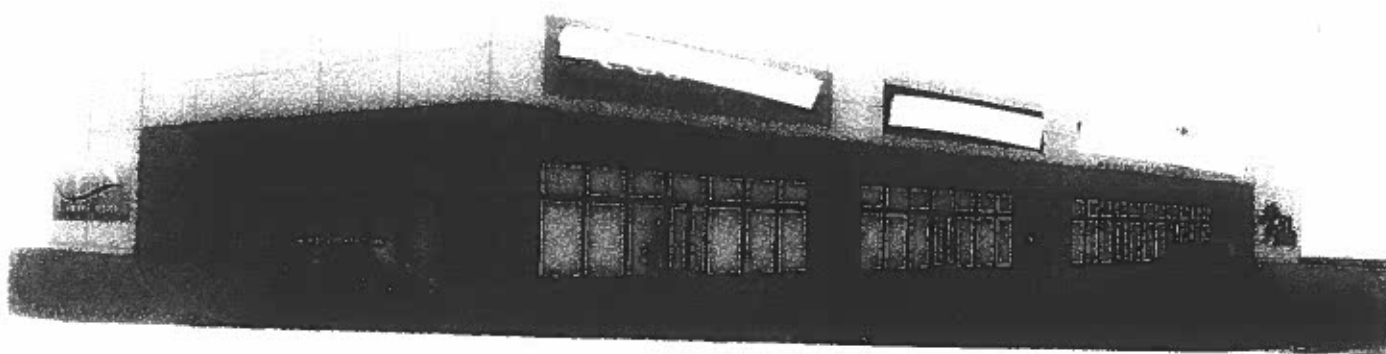
  
Pour le Président  
Le Vice-Président  




2/1a  
 Acquisition sur parcelle n° 278 p de Gares  
 en cours d'acquisition par la CCST du chef du Conseil Général.







COMIMMO

ESQ

CRÉATION DE CELLULES COMMERCIALES  
A DELLE

DEC 2013

PERSPECTIVE

A A A  
13/14

