

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil treize, le 11 décembre 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

**Étaient présents :** Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Denis BANDELIER, Jacques BOUQUENEUR, Daniel BOUR, Guy BOURQUIN, Claude BRUCKERT, Marcel BRUNGARD, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Xavier DOMON, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Arlette ECABERT, Hubert ECOFFEY, Francis GERARD, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Jean-Claude JACOB, Thierry MARCJAN, Robert NATALE, Daniel NICOLAS, Pierre OSER, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER, **membres titulaires et Jean-Claude VALLAT et Bernard VIATTE membres suppléants ayant reçu pouvoir d'un membre titulaire.**

**Étaient excusés :** Mesdames et Messieurs Alain BERGER, Josette BESSE, Jacques BOUQUENEUR, Jean-Claude BOUROUH, Laurent BROCHET, Gérard FESSELET, Hervé FRACHISSE, Claude GIRARD, Daniel KUNTZ, Bernard LIAIS, Jean LOCATELLI, Evelyne MANTEY, Sylvie MANZONI, Maurice NICOUD, Françoise PELCAT, Jean Marc PELLETIER, Cédric PERRIN, Elghazi ZOUNDARI.

**Avaient donné pouvoir :** Mesdames et Messieurs Alain BERGER à Jean-Claude VALLAT, Josette BESSE à Jean-Claude JACOB, Jean-Claude BOUROUH à Jean-Louis HOTTLET, Gérard FESSELET à Arlette ECABERT, Hervé FRACHISSE à Bernard VIATTE, Claude GIRARD à Bernard TENAILLON, Daniel KUNTZ à André HELLE, Bernard LIAIS à Robert NATALE, Françoise PELCAT à Daniel BOUR, Cédric PERRIN à Jean-Claude TOURNIER.

**Assistaient à la séance :** Pierre SCHIRCH

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
4 décembre 2013	4 décembre 2013	En exercice	42
		Présents	27
		Votants	35

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents. Arlette ECABERT est désignée.

**2013-08-25 – Faubourg de Belfort à Delle-Vente d'un bien foncier**

*Rapporteur : Christian RAYOT*

La Communauté de Communes du Sud Territoire a été sollicitée par Mr CORSI Patrice gérant de la société « Comimmo ». Cette dernière, basée à Belfort, a pour principale activité celle des marchands de biens immobiliers.

Mr CORSI souhaite acquérir dans le Faubourg de Belfort à Delle la parcelle n° 277 section BI de 45 a 74 ca afin d'y réaliser un projet commercial.

En effet, il souhaite construire un bâtiment d'environ 1 300 m<sup>2</sup> composé de trois cellules commerciales :

- une cellule à l'enseigne KING JOUETS,
- une cellule à l'enseigne DECO-RENO dédiée à l'équipement de la maison et de la cuisine,
- une cellule dont l'enseigne n'est pas encore arrêtée à ce jour.

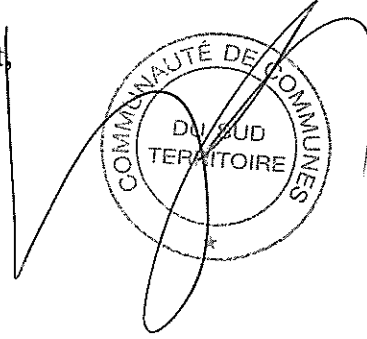
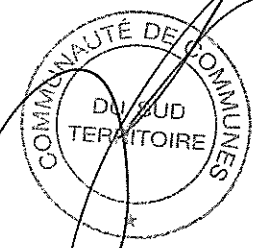
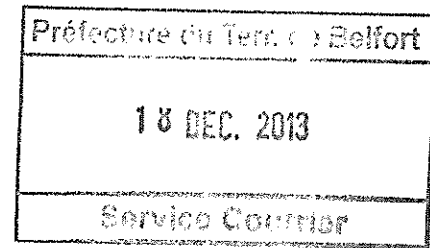
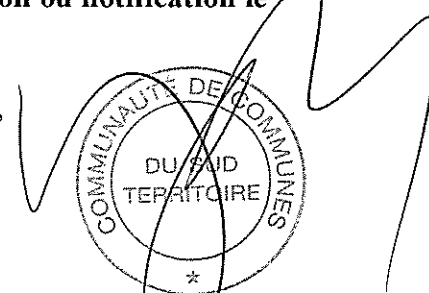
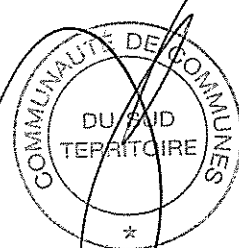
Le prix de cession pour la parcelle, conformément à l'évaluation faite par le service des Domaines, est fixé à 150 000 € HT soit 32,794 € HT/m<sup>2</sup>.

**Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :**

- de valider le prix de cession de la parcelle à 150 000 € HT (cent cinquante mille euros) soit 32,794 €/m<sup>2</sup>,
- d'autoriser le Président à négocier et à signer tout document relatif à cette prise de décision,
- de désigner l'Etude Guichard comme Notaire,

Annexes :

- Avis des Domaines,
- Plan cadastral,
- Courrier de sollicitation – Société Comimmo -

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p>	<p>Le Président,</p>  
<p>Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 18 DEC. 2013 Et publication ou notification le 18 DEC. 2013</p>	 <p>Préfecture du Terr. de Belfort 18 DEC. 2013 Service Courrier</p>
<p>Le Président,</p>  	

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DU TERRITOIRE DE BELFORT  
SERVICE FRANCE DOMAINE

9 BIS FAUBOURG DE MONTBELIARD  
B.P. 10489  
90016 BELFORT CEDEX

Horaires d'ouverture :  
du lundi au jeudi : 9h - 12h / 13h30 - 16h30  
le vendredi : 9h - 12h / 13h30 - 16h

sur rendez-vous

Affaire suivie par : Marie-Christine MARCHAL

Téléphone : 03 84 36 62 38

Télécopie : 03 84 36 62 37

Courriel : marie-christine.marchal@dgfip.finances.gouv.fr

**OBJET** : Avis du Domaine. Terrain rue de Belfort

**N/RÉF** : EI n° 2013 - 033V0126

**V/RÉF** : Votre lettre du 2 reçue le 10 avril 2013

CR/EG/CP/1304002

DOMAINE  
CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES  
AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VENALE  
-----  
CESSION AMIALE

**Service Consultant - Propriétaire - Date de réception :**  
COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE - 10/04/2013

**Description sommaire :**  
**COMMUNE DE DELLE** - 24 Faubourg de Belfort  
Parcelle cadastrée section BI n° 277 de 45 a 74 ca

**Opération envisagée :**  
Cession du terrain dans le cadre d'un projet commercial.

**Urbanisme :** PLU M 10/06/05 - Zone UB ( zone urbaine à densité moyenne).

**Conditions financières :**  
Cession amiable au prix de 40 € HT / m<sup>2</sup> avec une marge de ± 20 %

**Détermination de la valeur vénale:**  
Le prix de cession retenu à 40 € HT / m<sup>2</sup> avec une marge de ± 20 % est acceptable

**Durée de validité de l'estimation :** un an

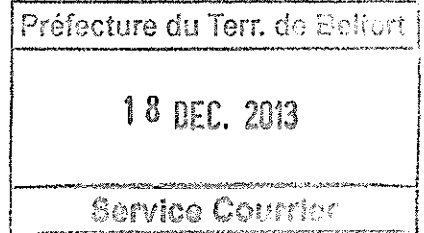
**Observations :**

↳ L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation de France Domaine est nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans un délai d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

↳ L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

A Belfort, le 23 avril 2013  
Pour la Directrice Départementale,  
L' Inspecteur,

Marie-Christine MARCHAL



DIRECTION GENERALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
INFORMATISE

Département :  
TERRITOIRE DE BELFORT

Commune :  
DELLE

Section : BI  
Feuille : 000 BI 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 20/11/2012  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
BELFORT  
Hotel de finances publiques Place de la  
Révolution Française 90022  
90022 BELFORT  
tél. 0384588107 -fax 0384588133  
cdif.belfort@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2012 Ministère de l'Économie et des finances





SAS Groupe Comimmo  
2, Place de la Petite Fontaine  
90 000 Belfort

Belfort le ; 18 novembre 2013

A l'attention de Monsieur le Président de la  
Communauté de Communes

Objet : Acquisition de la parcelle n°277 à Delle

Monsieur,

Suite à notre réunion du 15 novembre dernier, nous vous sollicitons par la présente l'achat au prix de 150K€, de la parcelle cadastrée n° 277, rue du cimetière à Delle 90 100.

**Description du projet :**

Nous souhaitons réaliser un bâtiment d'environ 1300m<sup>2</sup> de SHON composé de trois cellules commerciales :

- 1 cellule à l'enseigne KING JOUETS.
- 1 cellule à l'enseigne DECO-RENO dédiée à l'équipement de la maison et de la cuisine.
- 1 cellule dont l'enseigne n'est pas encore arrêtée à ce jour.

Nous apporterons à cette réalisation le plus grand soin architectural, et ce programme respectera les normes en vigueur de construction et le respect de l'environnement avec parkings et espaces verts (voir APS ci-joint).

Cet ensemble dynamisera l'activité commerciale de Delle et créera de nouveaux emplois.

Nous sommes à votre disposition pour une présentation plus développée de ce projet.

Dans l'attente, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sincères salutations.

Patrice CORSI