

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil treize, le 11 décembre 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Denis BANDELIER, Jacques BOUQUENEUR, Daniel BOUR, Guy BOURQUIN, Claude BRUCKERT, Marcel BRUNGARD, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Xavier DOMON, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Arlette ECABERT, Hubert ECOFFEY, Francis GERARD, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Jean-Claude JACOB, Thierry MARCJAN, Robert NATALE, Daniel NICOLAS, Pierre OSER, Bernard TENAILLON, Jean-Claude TOURNIER, **membres titulaires et** Jean-Claude VALLAT et Bernard VIATTE **membres suppléants ayant reçu pouvoir d'un membre titulaire.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs Alain BERGER, Josette BESSE, Jacques BOUQUENEUR, Jean-Claude BOUROUH, Laurent BROCHET, Gérard FESSELET, Hervé FRACHISSE, Claude GIRARD, Daniel KUNTZ, Bernard LIAIS, Jean LOCATELLI, Evelyne MANTEY, Sylvie MANZONI, Maurice NICOUD, Françoise PELCAT, Jean Marc PELLETIER, Cédric PERRIN, Elghazi ZOUNDARI.

Avaient donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Alain BERGER à Jean-Claude VALLAT, Josette BESSE à Jean-Claude JACOB, Jean-Claude BOUROUH à Jean-Louis HOTTLET, Gérard FESSELET à Arlette ECABERT, Hervé FRACHISSE à Bernard VIATTE, Claude GIRARD à Bernard TENAILLON, Daniel KUNTZ à André HELLE, Bernard LIAIS à Robert NATALE, Françoise PELCAT à Daniel BOUR, Cédric PERRIN à Jean-Claude TOURNIER.

Assistaient à la séance : Pierre SCHIRCH

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
4 décembre 2013	4 décembre 2013	En exercice	42
		Présents	27
		Votants	35

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents. Arlette ECABERT est désignée.

2013-08-16 – Bilan annuel révisé au 08 octobre 2013 de l'opération « restructuration du site des Forges à Grandvillars »

Rapporteur : Christian RAYOT

Vu la signature du protocole d'accord entre la SODEB, Lisi Automotive, Selectarc et la Communauté de Communes en date du 20 juillet 2010,
Vu la délibération n°2010-06-08 du 14 octobre 2010 portant attribution de la concession d'aménagement pour le site des Forges à la SODEB,
Vu la concession d'aménagement signée en date du 28 octobre 2010 avec la SODEB,
Vu l'avenant au protocole d'accord en date du 16 novembre 2011,
Vu l'avenant n° 1 au contrat de concession d'aménagement SODEB en date du 15 décembre 2011,

Le programme de réhabilitation :

La phase 1 de la restructuration du site des Forges compte : 11 245 m2 de bâtiments démolis pour une superficie acquise d'environ 29 160m2.

Pour l'entreprise SELECTARC la restructuration passe par 7 800 m2 d'ateliers neufs et 600 m2 de bureaux neufs soit au total 8 400 m2.

Pour l'entreprise LISI FORMER la restructuration passe par 4 445 m2 d'ateliers neufs, 5 750 m2 d'ateliers restructurés et 500 m2 de bureaux neufs soit un total de 10 695 m2.

Pour l'entreprise LISI AUTOMOTIVE : réhabilitation d'un bâtiment avec 2 305 m2 de bureaux.

La superficie totale du bâti neuf ou restructuré, après réhabilitation du site en phase 1, est de 21 400 m2.

Le montage financier :

Les coûts d'investissement sont évalués à : **24 558,7 K€ HT** au total et sont décomposés comme suit :

- Charge foncière : 1 528,1 K€ HT,
- Travaux d'infrastructure : 5 030,6 K€ HT,
- Travaux de démolition : 830,9 K€ HT,
- Travaux de superstructure : 13 846,2 K€ HT,
- Maîtrise d'oeuvre : 1 381,3 K€ HT,
- Autres honoraires : 1 941,6 K€ HT.

(techniques, assurances, révisions, frais financiers et divers)

Le financement des investissements:

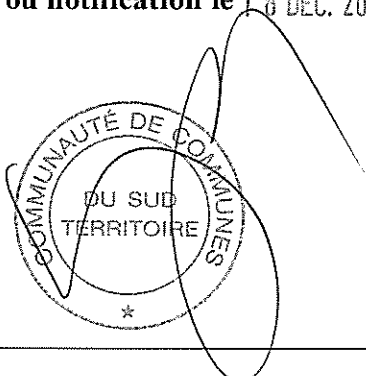
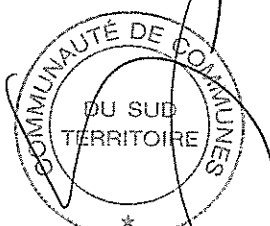
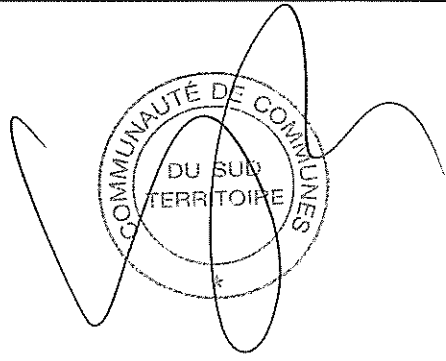
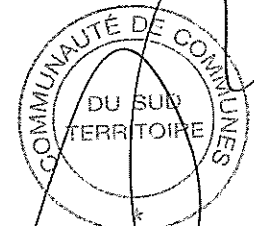
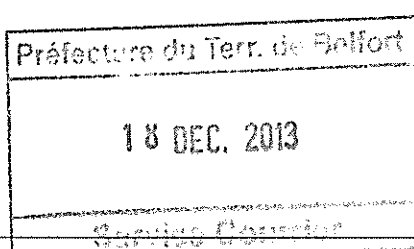
- Un prêt à long terme sur 20 ans d'un montant total de 18 000,00 K€,
- Des participations publiques couvrant la charge foncière et les travaux d'infrastructure pour un montant de 6 558,70 K€ à savoir :
 - Etat (PER) 1 497,43 K€
 - Région FC 600,00 K€
 - CG 1 000,00 K€
 - CCST (charge foncière) 1 528,10 K€
 - **Reste à financer 1 933,17 K€**

- Des recettes locatives pour un montant annuel prévisionnel, un fois les adaptations de programme terminées, de 1 543,16 K€ HT/an.

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :

- de valider le bilan annuel de l'opération révisé au 08 octobre 2013 et présenté par la SODEB en sa qualité d'aménageur,
- d'autoriser le Président à signer tout document administratif, juridique ou financier ayant attrait à cette prise de décision.

Annexe : Le bilan complet

<p>Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.</p> <p>Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le 18 DEC. 2013 Et publication ou notification le 18 DEC. 2013</p> <p>Le Président,</p>  	<p>Le Président,</p>    <p>Préfecture du Terr. de Belfort</p> <p>18 DEC. 2013</p> <p><i>Genevieve Charnier</i></p>
---	---

OPÉRATION DE RESTRUCTURATION DU SITE DES FORGES À GRANDVILLARS
BILAN RÉVISÉ AU 8 OCTOBRE 2013

Nous vous faisons parvenir ci-joint les données financières actualisées de l'opération du Site des Forges.

Ces éléments comprennent :

1 - un tableau détaillé des dépenses, faisant apparaître :

a) en première colonne, le rappel du bilan réalisé le 28 Juin 2011
-> montant total : 25 175 K€ HT

b) en seconde colonne, celui révisé le 26 Juin 2012
-> montant total : 23 662 K€ HT

c) en troisième colonne, le bilan révisé le 12 Décembre 2012
-> montant total : 24 570 K€ HT

d) en quatrième colonne, le bilan révisé le 8 Octobre 2013
-> montant total : 24 558 K€ HT

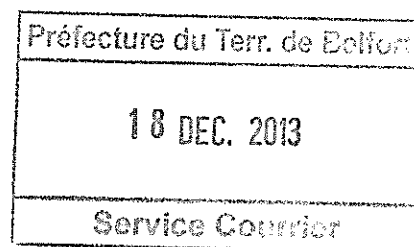
e) en cinquième colonne, comme vous l'aviez souhaité, l'ensemble des dépenses engagées et travaux adjugés,
-> montant engagé : 21 395 K€ HT

f) en sixième colonne, par différence entre les points d) et e), les dépenses restant à engager
-> montant à engager : 3 163 K€ HT

Et septième colonne, les surloyers validés par avenants successifs au protocole d'accord.

2 - Le bilan condensé et le compte d'exploitation prévisionnels.

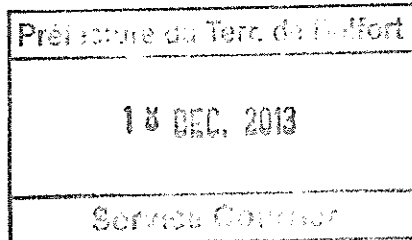
3 - L'échéancier prévisionnel d'appel des loyers lié au planning de réalisation des opérations de construction et de restructuration





Société d'Équipement du Territoire de Belfort

Monsieur Le Président
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU SUD TERRITOIRE
8 Rue Raymond Forni



90100 DELLE

N/Réf. : 13sod259
Objet :
Site des Forges à Grandvillars

BELFORT, Le 16 Octobre 2013

Monsieur Le Président,

Nous vous prions de trouver ci-joint le bilan révisé de l'opération visée en objet.

Vous en souhaitant bonne réception, et restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires,

Nous vous prions de croire, Monsieur Le Président, à l'assurance de notre considération distinguée.

Le Directeur Général Délégué,



Philippe SONEt

Copie :
CCST – Monsieur Eric GILBERT
SODEB – JF BISCH

COMMENTAIRE

1 – Le montant global des dépenses d'investissement sont sans grands changements par rapport au dernier bilan révisé, l'écart étant évalué à – 12 K€ HT par rapport à celui-ci. Par grand poste, les écarts se présentent comme suit :

• acquisitions	-
• infrastructures	- 12 K€
• démolitions et superstructures	-
• frais divers	-
	<u>-</u>
	- 12 K€

2 – Le montant des dépenses se décompose comme suit :

• infrastructures (y compris études et Maîtrise d'Oeuvre)		5 030 K€
• Lisi Automotive	} travaux uniquement	1 779 K€
• Lisi former	} hors démolitions et	5 528 K€
• Selectarc	} imprévus	5 461 K€

3 – Le financement des investissements est, de la même manière que pour les bilans antérieurs, calé sur la prise en charge par les Collectivités des dépenses d'acquisitions et de travaux d'infrastructures, soit :

- 1 528 K€ pour les acquisitions,
- 5 030 K€ pour les infrastructures,

soit 6 558 K€ au total, sur lesquels ont déjà été budgétisés :

- 1 497 K€ du CPER
- 600 K€ de la Région
- 1 000 K€ du Conseil Général
- 1 528 K€ de la CCST

Total budgétisé	4 625 K€
Reste à financer	1 933 K€

4 – La situation du compte d'exploitation prévisionnel est globalement stable, voire en légère amélioration par rapport à la simulation du mois de Décembre 2012.

5 – Les engagements pris au travers des marchés de travaux en cours ont permis :

- de livrer les bâtiments suivants :
 - . X et X1 pour Sélectarc,
 - . K, L1, L2, M, A, D, B0 et B1 pour Lisi Former,
- de lancer les travaux de restructuration des bâtiments suivants :
 - . O pour Lisi Automotive,
 - . B, E, I, J et N pour Lisi Former,

- de programmer pour l'an prochain la restructuration du bâtiment C et la reconstruction du bâtiment F1 pour Lisi Former.

C'est à ce stade qu'il est projeté que soit cédé le patrimoine immobilier exploité par les Sociétés Lisi et Sélectarc à la SEM Sud Développement. Il restera alors à cette dernière de conduire la restructuration du reste du bâtiment F et du bâtiment G pour mener à son terme la réhabilitation du site, exception faite des bâtiments R et U pour lesquels les travaux de restructuration ne sont pas inclus dans le présent bilan révisé.

Nous nous tenons bien entendu à votre disposition pour une présentation plus détaillée de cette opération, et poursuivre ensemble les réflexions qui conduiront au rachat par la SEM Sud Développement de l'immobilier exploité par les Sociétés Lisi et Sélectarc.

Dans l'attente,

Bien cordialement

Philippe SONET



- annexe 1 : détail des dépenses et des engagements
- annexe 2 : bilan et compte d'exploitation prévisionnels – Octobre 2013-
- annexe 3 : échéancier prévisionnel d'appel des loyers

Restructuration du Site des Forges à GRANDVILLARS
Etat récapitulatif détaillé des dépenses liées aux acquisitions de terrains

Désignation/Poste de dépenses	Fournisseurs	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
	ACQUISITION SECTION AE N° 43 21/06/2012	70 000,00	0,00	70 000,00
	ACQUISITION SOCIETE LISI 16/12/2010	1 300 000,00	26 000,00	1 326 000,00
	ACQUISITION SOCIETE VMC 14/12/2010	140 000,00	27 440,00	167 440,00
	PARCELLE A USAGE DE VOIRIE constituant la Place des Forges	0,00	0,00	0,00
ACQUISITIONS DE TERRAINS		1 510 000,00	53 440,00	1 563 440,00
	FRAIS/ACQUISITION LISI	16 500,00	0,00	16 500,00
	FRAIS/ACQUISITION VMC	3 000,00	0,00	3 000,00
	RBT EXC. PROV/FRAIS	-3 416,25	2 697,70	-718,55
	FRAIS ACQ/PARCELLE AE43	2 000,00	0,00	2 000,00
	FRAIS ACQ/PARCELLE Place des Forges	à définir		
FRAIS D'ACQUISITIONS		18 083,75	2 697,70	20 781,45

TOTAL CHARGES FONCIERES

1 528 083,75 56 137,70 1 584 221,45

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SUD TERRITOIRE

ZONE DES FORGES A GRANDVILLANS

MONTANT D'INVESTISSEMENT

	HT	TVA	TTC
1-Charge foncière	1 300,0	26,0	1 326,0
-Acquisition VMC/LISI	140,0	27,5	167,5
-Acquisition VMC	70,0	13,7	83,7
-Autres acquisitions	18,1	0,0	18,1
-Frais d'acquisitions & taxes	18,1	0,0	18,1
st1	1 328,1	67,2	1 395,3

	HT	TVA	TTC
2-Infrastructures	41,5	8,1	49,6
.Etudes générales :	36,8	7,2	44,1
. Géotechnique	56,0	11,0	67,0
. Topographie	70,0	13,7	83,7
. Autres missions (MOE)	28,9	5,5	34,4
. Etudes diverses	283,3	55,5	338,8
. Autres études	70,6	13,8	84,4
.Travaux engagés	27,9	5,5	33,4
ERDF & télécom.	193,5	37,9	231,4
Défilage	120,6	23,6	144,2
Tvx définitives secteur LISI	140,5	27,5	168,1
Tvx préliminaires Selectarc	11,0	2,1	13,2
Déserte plateforme LISI	664,1	130,2	794,2
Autres travaux	3 770,7	739,1	4 509,8
. Reste travaux infrastructures	inclus		inclus
. Stationnement LISI SA	110,0	21,6	131,6
. Imprévus	199,5	39,1	238,6
. Maîtrise d'œuvre	3,0	0,6	3,6
. Spz/déviations de réseaux	5 030,6	986,0	6 016,6
st2	30,0	5,9	35,9
	40,8	8,0	48,8
	760,1	149,0	909,1
	0,0	0,0	0,0
st3	830,9	162,9	993,8

	HT	TVA	TTC
3-Démolitions	30,0	5,9	35,9
. Démolition bat. CAT	40,8	8,0	48,8
. Maîtrise d'œuvre	760,1	149,0	909,1
. Démolitions engagés	0,0	0,0	0,0
. Autres démolitions	0,0	0,0	0,0
st4	0,0	0,0	0,0

	HT	TVA	TTC
4-Dépollutions	0,0	0,0	0,0
5-Superstructures	6 033,2	7 215,7	13 248,9
.Travaux LISI protocole	365,5	71,6	437,1
.Travaux LISI sup. hors loyer	323,9	63,5	387,4
.Travaux LISI sup. loyer (m2 sup.)	236,5	46,3	282,8
.Travaux LISI sup. loyer (dépollution site)	584,4	114,5	698,9
.Imprévus sur travaux LISI	155,0	30,4	185,4
.Travaux Selectarc	5 168,7	1 013,1	6 181,7
.Travaux Selectarc sup. hors loyer	273,0	53,5	326,4
.Travaux Selectarc sup. loyer (dépollution site)	636,4	124,7	761,2
.Travaux Selectarc sup. loyer (prestations sup)	19,7	3,9	23,6
.Imprévus sur travaux Selectarc	50,0	9,8	59,8
st5	13 846,2	2 713,9	16 560,1

	HT	TVA	TTC
6-Maîtrise d'œuvre	587,7	115,2	702,9
. Sur travaux LISI	373,8	73,3	447,1
. Sur travaux Selectarc	174,0	34,1	208,1
. Sur travaux sup. engagés	245,8	48,2	294,0
. Sur travaux sup. à engager	1 381,3	270,7	1 652,1
st6	91,1	17,8	108,9
	70,0	13,7	83,7
	300,2	60,0	360,2
	143,5	28,1	171,6
	200,0	39,2	239,2
st5	16 032,3	3 083,5	19 115,7

	HT	TVA	TTC
6-Frais divers	786,8		786,8
. Maîtrise d'ouvrage	350,0		350,0
. Frais financiers	1 136,8	0,0	1 136,8
st6	1 136,8	0,0	1 136,8

	HT	TVA	TTC
TOTAL INVESTISSEMENT	24 558,7	4 299,6	28 858,2

BILAN REVISE AU 08 octobre 2013

FINANCEMENT

1-Participations Collectivités

HT	TVA	TTC
----	-----	-----

Participations charge foncière

1 328,1		1 328,1
---------	--	---------

Participations Infrastructures

5 030,6		5 030,6
---------	--	---------

st1 6 558,7 0,0 6 558,7

2-Emprunt 20 ans

18 000,0		18 000,0
----------	--	----------

3-TVA Récupérée

	4 299,6	4 299,6
--	---------	---------

TOTAL FINANCEMENT

24 558,7	4 299,6	28 858,2
----------	---------	----------

SODEB

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
CAPITAL															
INTERETS	167,3	695,0	713,1	731,6	750,7	770,4	790,6	811,4	832,7	854,7	877,3	900,6	924,6	949,2	974,6
ANNUITE	73,6	479,2	461,1	442,6	423,5	403,9	383,7	362,9	341,5	319,5	296,9	273,6	249,7	225,0	199,6
	240,9	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2	1 174,2

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
PROFITS																	
Loyer LUSI FORMER HT	171,0	341,3	512,5	682,3	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1	709,1
Loyer LUSI AUTOMOTIVE HT	201,0	289,6	583,0	246,9	246,9	246,9	249,4	251,9	254,4	256,9	259,5	262,1	264,7	267,4	270,0	272,7	275,3
Remboursement Impots fonciers (PM)				588,2	588,2	588,2	594,1	600,0	606,0	612,1	618,2	624,4	630,6	636,9	643,3	649,7	656,1
Amortissement Subvention d'equiperment				218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6	218,6
TOTAL PROFITS	372,0	630,8	1 561,0	1 696,0	1 762,9	1 762,9	1 771,2	1 779,6	1 788,2	1 803,9	1 819,7	1 835,7	1 851,9	1 868,2	1 884,7	1 901,4	1 918,1

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
CHARGES D'EXPLOITATION																	
Travaux de remise en état	60,1	42,7	44,0	45,3	46,7	48,1	49,5	51,0	52,5	54,0	55,5	57,0	58,5	60,0	61,5	63,0	64,5
Assurances	7,4	12,6	25,8	29,5	30,9	30,9	31,1	31,2	31,4	31,7	32,0	32,3	32,7	33,0	33,3	33,7	34,0
Rémunération de gestion																	
Impots fonciers (PM)																	
Frais financiers sur emprunts		73,6	479,2	451,1	442,6	423,5	403,9	383,7	362,9	341,5	319,5	296,9	273,6	249,7	225,0	199,6	175,1
Dotations aux amortissements				767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7	767,7
TOTAL CHARGES	67,5	158,9	1 348,6	1 335,5	1 320,6	1 303,9	1 286,9	1 269,4	1 251,4	1 233,0	1 214,1	1 194,6	1 174,6	1 154,0	1 132,8	1 111,0	1 089,8

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
SOLDE ANNUEL BRUT	304,5	471,9	212,3	360,4	442,2	458,9	484,9	510,2	536,8	570,8	605,6	641,1	677,3	714,2	751,9	790,4	828,9
IMPOTS SOCIETE																	
SOLDE ANNUEL NET	304,5	471,9	212,3	360,4	442,2	458,9	484,9	510,2	536,8	570,8	605,6	641,1	677,3	714,2	751,9	790,4	828,9
Avances de trésorerie																	
Avances de trésorerie cumulées	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TRÉSORERIE																	

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Remboursement avances de trésorerie																	
Travaux à venir																	
Trésorerie annuelle	304,5	304,6	66,4	186,4	259,7	257,3	263,0	268,7	274,5	287,2	-101,3	312,8	325,7	338,7	351,7	364,7	377,7
Trésorerie cumulée	304,5	609,1	675,5	871,9	1 131,6	1 388,9	1 651,9	1 920,6	2 195,1	2 482,2	2 381,0	2 693,7	3 019,5	3 356,1	3 709,9	4 085,0	4 484,7

Loyers selon baux du 14 Décembre 2010 + surloyers validés les 17/06/11 & 11/06/12
 & surloyers à valider

	m2	€/m2/an	loyer/an	durée
Loyer LIS FORMER				
Atelier	10	155,00	47,00	
Bureaux	500,00	100,00	477 285,00	
Prestations complémentaires			50 000,00	
	10 655,00		180 774,00	9 ans
Loyer LIS AUTOMOTIVE				
.Bureaux rdc	745,00	100,00	74 500,00	
.Bureaux 1er	745,00	100,00	74 500,00	
.Bureaux 2eme	745,00	100,00	74 500,00	
.Verrière	70,00	100,00	7 000,00	
Prestations complémentaires			15 396,00	
	2 305,00		246 896,00	6 ans
Total LIS:	12 960,00		954 955,00	
Loyer Selectarc				
Bureaux	600,00	100,00	60 000,00	
Atelier	7 800,00	55,00	429 000,00	
Prestations complémentaires			99 202,00	
Total SELECTARC	8 400,00		588 202,00	6 ans
TOTAL LOYER				
			1 543 157,00	

Echéancier d'appel des loyers

	bâtiments	surface m2	loyer K€ HT/an	date de livraison	2011	2012	2013	2014	2015	2016 et ultérieur			
Lisi Former	Etat existant	8 298	44,46	01/01/11	44,46	36,17	22,00	13,82	-	-			
				K L1 L2 (avt n°1)	64,24	64,24	64,24	64,24	64,24	64,24	64,24		
				K L1 L2 (avt n°4)	12,33	32,12	7,19	12,33	12,33	12,33	12,33	12,33	
				M (avt n°2)	54,56	13,64	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	54,56	
				M (avt n°4)	2,24		1,31	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	
				B0/B1 (avt n°3)	57,93		53,10	57,93	57,93	57,93	57,93	57,93	
				B0/B1 (avt n°4)	0,09		0,05	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	
				N (avt n°1)	37,60	18,80	37,60	37,60	37,60	37,60	37,60	37,60	
				N (à valider)	13,00		13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	
				A	38,82		22,65	38,82	38,82	38,82	38,82	38,82	
				D	38,97		22,73	38,97	38,97	38,97	38,97	38,97	
				BE I	120,59		60,29	120,59	120,59	120,59	120,59	120,59	
				H	51,70		51,70	51,70	51,70	51,70	51,70	51,70	
				J	46,44		46,44	46,44	46,44	46,44	46,44	46,44	
				F G C	150,47	25,85	51,70	10,38	31,13	24,21	28,25	48,43	46,70
				Infrastructures	20,16		4,15	10,08	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16
				TOTAL NEUF	709,13		90,41	498,66	642,25	642,25	642,25	642,25	709,13
TOTAL AVEC EXISTANT	44,46		126,58	341,28	512,49	642,25	642,25	642,25	709,13				
Lisi Auto	O	2 305	246,90	01/01/14			246,90	246,90	246,90	246,90			
Selectare	existent	8 400	100,47	01/09/13	100,47	100,47	100,47	25,12	567,27	567,27			
				X X 1 (avt n°1)	567,27	189,09	567,27	567,27	567,27	567,27	567,27		
				X X1 (à valider)	20,93		15,70	20,93	20,93	20,93	20,93		
TOTAL AVEC EXISTANT	100,47	100,47	289,56	582,97	588,20	588,20	588,20	588,20					
Total général					144,93	227,05	630,84	1342,35	1477,35	1544,23			