SUD TERRITOIRE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Préfecture du Terr. de Belfort
- 9 OCT. 2014
Service Courrier

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mil quatorze, le 2 octobre à 18h00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en la Maison de l'Intercommunalité, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Marielle BANDELIER , Denis BANDELIER, Martine BENJAMAA, Josette BESSE, Jacques BOUQUENEUR, Jean-Claude BOUROUH, Anissa BRIKH, Laurent BROCHET, Christine DEL PIE, Monique DINET, Patrice DUMORTIER, Jean-Jacques DUPREZ, Joseph FLEURY, Daniel FRERY, Sophie GUYON, André HELLE, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Marie-Lise LHOMET, Jean LOCATELLI, Thierry MARCJAN, Didier MATHIEU, Robert NATALE, Cédric PERRIN, Jean RACINE, Roger SCHERRER, Claude SCHWANDER, Jean-Claude TOURNIER, Pierre VALLAT, Bernard VIATTE **membres titulaires et** Bernard CERF, René LAMBOLEY, Jean-Luc PIANZI, **membre suppléant ayant reçu pouvoir d'un membre titulaire.**

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs Claude BRUCKERT, Roland DAMOTTE, Jacques DEAS, Gérard FESSELET, Bernard LIAIS, Pierre OSER, Dominique TRELA, Frédéric ROUSSE, Bernard TENAILLON.

Avaient donné pouvoir : Mesdames et Messieurs Claude BRUCKERT à René LAMBOLEY, Jacques DEAS à Thierry VERDOT, Gérard FESSELET à Thierry MARCJAN, Pierre OSER à André HELLE, Bernard TENAILLON à Bernard CERF, Dominique TRELA à Jean-Luc PIANZI.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Jeudi 25 septembre	Jeudi 18 septembre	En exercice	41
		Présents	32
		Votants	38

Il est vérifié l'existence du quorum pour les décisions et appel est fait des pouvoirs qui sont remis au Président

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres titulaires présents. Monique DINET est désignée.

2014-07-41 – Contrat d'emprunt bancaire pour la construction du Bâtiment Relais sur la ZAC des Chauffours à Delle
Rapporteur : Christian RAYOT

Vu l'article 3 du code des marchés publics,
Vu la délibération 2014-05-38 du 05 juin 2014,
Vu la délibération 2014-06-13 du 17 juillet 2014,

Pour financer la construction du bâtiment relais des Chauffours à Delle, il est opportun de recourir à un emprunt complémentaire de 500 000 €. Après consultation auprès de différents organismes bancaires et après avoir pris connaissance de l'offre de financement et des conditions générales CG-LBP-2014603 y attachées proposées par la Banque Postale,

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu, à l'unanimité des membres présents, décide :

- **de valider le choix de l'organisme de financement: la Banque Postale,**
- **de délibérer sur les principales caractéristiques du contrat de prêt :**

– **Score Gissler :**	1A
– **Montant du contrat de prêt :**	500 000 € (cinq cent mille euros)
– **Durée du contrat de prêt :**	20 ans
– **Objet du contrat de prêt :**	financer les investissements

Tranche obligatoire à taux fixe jusqu'au 01/12/2034
Cette tranche obligatoire est mise en place lors du versement de fonds.

– **Versement de fonds :**	500000,00 € à la demande de l'emprunteur jusqu'au 21/11/2014 avec versement automatique à cette date.
– **Taux d'intérêt annuel :**	taux fixe de 2,63 %.
– **Base de calcul des intérêts :**	mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours.
– **Échéance d'amortissement et d'intérêt :**	périodicité trimestrielle.
– **Mode d'amortissement :**	constant.
– **Remboursement anticipé :**	autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.
– **Commission d'engagement :**	0,15 % du montant du contrat de prêt.

- **d'autoriser le Président à négocier, signer et engager la collectivité quant à la proposition ainsi que pour tous les éléments s'y rattachant.**

Annexe : Proposition Banque Postale.

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur. **Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture le** 09 OCT. 2014 **Et publication ou notification** 09 OCT. 2014 Le Président, Pour le Président Le Vice-Président	**Le Président,** Pour le Président Le Vice-Président Préfecture du Terr. de Belfort - 9 OCT. 2014 Service Courrier

PROPOSITION DE FINANCEMENT

Ce prêt comporte une tranche obligatoire à taux fixe.

CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES

- Score Gissler : 1A
- Montant du contrat de prêt : 500 000,00 EUR
- Durée du contrat de prêt : 20 ans
- Objet du contrat de prêt : financer les investissements

Tranche obligatoire à taux fixe jusqu'au 01/12/2034

La tranche est mise en place au plus tard le 21/11/2014.

- Versement des fonds : en 1 fois avant la date limite du 21 novembre 2014
  Préavis : *5 jours ouvrés TARGET/PARIS*
- Périodicité : trimestrielle
- Mode d'amortissement : constant
- Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 2,63 %
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Remboursement anticipé : possible à une date d'échéance d'intérêts moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
  Préavis : *50 jours calendaires*

Commission

- Commission d'engagement : 0,15 % du montant du contrat de prêt

Déclarations de l'emprunteur

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu, avec la présente offre, un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-2014-03 auxquelles est soumise la présente offre, et en avoir pris connaissance.

Proposition valable jusqu'au 7 octobre 2014

Qui annule et remplace l'offre précédente

Si vous souhaitez poursuivre l'opération, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner cette proposition par fax au 08 10 36 88 55 au plus tard le 07/10/2014 en cochant la case ci-dessous pour émission du contrat. Seul le contrat signé vaudra engagement de votre part.

☐ Bon pour émission du contrat

Dès lors que vous aurez retourné ce courrier, La Banque Postale sera en mesure d'émettre le contrat de prêt, constitué de ses conditions particulières et des conditions générales en vigueur au moment de l'émission du contrat de prêt. Ce contrat comportera les conditions suspensives à son entrée en vigueur et les conditions suspensives au versement des fonds, usuelles pour ce type de financement, et notamment la décision de l'organe compétent.

TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Montant du prêt	**: 500 000,00 EUR**	**Durée du prêt**	**: 20 ans**
		Date de versement	**: 21/11/2014**

TRANCHE OBLIGATOIRE À TAUX FIXE JUSQU'AU 01/12/2034

Périodicité : trimestrielle

Mode d'amortissement : constant

Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 2,63 %

Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
1	01/03/2015	500 000,00	6 250,00	3 652,78	9 902,78
2	01/06/2015	493 750,00	6 250,00	3 246,41	9 496,41
3	01/09/2015	487 500,00	6 250,00	3 205,31	9 455,31
4	01/12/2015	481 250,00	6 250,00	3 164,22	9 414,22
5	01/03/2016	475 000,00	6 250,00	3 123,13	9 373,13
6	01/06/2016	468 750,00	6 250,00	3 082,03	9 332,03
7	01/09/2016	462 500,00	6 250,00	3 040,94	9 290,94
8	01/12/2016	456 250,00	6 250,00	2 999,84	9 249,84
9	01/03/2017	450 000,00	6 250,00	2 958,75	9 208,75
10	01/06/2017	443 750,00	6 250,00	2 917,66	9 167,66
11	01/09/2017	437 500,00	6 250,00	2 876,56	9 126,56
12	01/12/2017	431 250,00	6 250,00	2 835,47	9 085,47
13	01/03/2018	425 000,00	6 250,00	2 794,38	9 044,38
14	01/06/2018	418 750,00	6 250,00	2 753,28	9 003,28
15	01/09/2018	412 500,00	6 250,00	2 712,19	8 962,19
16	01/12/2018	406 250,00	6 250,00	2 671,09	8 921,09
17	01/03/2019	400 000,00	6 250,00	2 630,00	8 880,00
18	01/06/2019	393 750,00	6 250,00	2 588,91	8 838,91
19	01/09/2019	387 500,00	6 250,00	2 547,81	8 797,81
20	01/12/2019	381 250,00	6 250,00	2 506,72	8 756,72
21	01/03/2020	375 000,00	6 250,00	2 465,63	8 715,63
22	01/06/2020	368 750,00	6 250,00	2 424,53	8 674,53
23	01/09/2020	362 500,00	6 250,00	2 383,44	8 633,44
24	01/12/2020	356 250,00	6 250,00	2 342,34	8 592,34
25	01/03/2021	350 000,00	6 250,00	2 301,25	8 551,25
26	01/06/2021	343 750,00	6 250,00	2 260,16	8 510,16
27	01/09/2021	337 500,00	6 250,00	2 219,06	8 469,06
28	01/12/2021	331 250,00	6 250,00	2 177,97	8 427,97
29	01/03/2022	325 000,00	6 250,00	2 136,88	8 386,88
30	01/06/2022	318 750,00	6 250,00	2 095,78	8 345,78
31	01/09/2022	312 500,00	6 250,00	2 054,69	8 304,69
32	01/12/2022	306 250,00	6 250,00	2 013,59	8 263,59
33	01/03/2023	300 000,00	6 250,00	1 972,50	8 222,50
34	01/06/2023	293 750,00	6 250,00	1 931,41	8 181,41

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
35	01/09/2023	287 500,00	6 250,00	1 890,31	8 140,31
36	01/12/2023	281 250,00	6 250,00	1 849,22	8 099,22
37	01/03/2024	275 000,00	6 250,00	1 808,13	8 058,13
38	01/06/2024	268 750,00	6 250,00	1 767,03	8 017,03
39	01/09/2024	262 500,00	6 250,00	1 725,94	7 975,94
40	01/12/2024	256 250,00	6 250,00	1 684,84	7 934,84
41	01/03/2025	250 000,00	6 250,00	1 643,75	7 893,75
42	01/06/2025	243 750,00	6 250,00	1 602,66	7 852,66
43	01/09/2025	237 500,00	6 250,00	1 561,56	7 811,56
44	01/12/2025	231 250,00	6 250,00	1 520,47	7 770,47
45	01/03/2026	225 000,00	6 250,00	1 479,38	7 729,38
46	01/06/2026	218 750,00	6 250,00	1 438,28	7 688,28
47	01/09/2026	212 500,00	6 250,00	1 397,19	7 647,19
48	01/12/2026	206 250,00	6 250,00	1 356,09	7 606,09
49	01/03/2027	200 000,00	6 250,00	1 315,00	7 565,00
50	01/06/2027	193 750,00	6 250,00	1 273,91	7 523,91
51	01/09/2027	187 500,00	6 250,00	1 232,81	7 482,81
52	01/12/2027	181 250,00	6 250,00	1 191,72	7 441,72
53	01/03/2028	175 000,00	6 250,00	1 150,63	7 400,63
54	01/06/2028	168 750,00	6 250,00	1 109,53	7 359,53
55	01/09/2028	162 500,00	6 250,00	1 068,44	7 318,44
56	01/12/2028	156 250,00	6 250,00	1 027,34	7 277,34
57	01/03/2029	150 000,00	6 250,00	986,25	7 236,25
58	01/06/2029	143 750,00	6 250,00	945,16	7 195,16
59	01/09/2029	137 500,00	6 250,00	904,06	7 154,06
60	01/12/2029	131 250,00	6 250,00	862,97	7 112,97
61	01/03/2030	125 000,00	6 250,00	821,88	7 071,88
62	01/06/2030	118 750,00	6 250,00	780,78	7 030,78
63	01/09/2030	112 500,00	6 250,00	739,69	6 989,69
64	01/12/2030	106 250,00	6 250,00	698,59	6 948,59
65	01/03/2031	100 000,00	6 250,00	657,50	6 907,50
66	01/06/2031	93 750,00	6 250,00	616,41	6 866,41
67	01/09/2031	87 500,00	6 250,00	575,31	6 825,31
68	01/12/2031	81 250,00	6 250,00	534,22	6 784,22
69	01/03/2032	75 000,00	6 250,00	493,13	6 743,13
70	01/06/2032	68 750,00	6 250,00	452,03	6 702,03
71	01/09/2032	62 500,00	6 250,00	410,94	6 660,94
72	01/12/2032	56 250,00	6 250,00	369,84	6 619,84
73	01/03/2033	50 000,00	6 250,00	328,75	6 578,75
74	01/06/2033	43 750,00	6 250,00	287,66	6 537,66
75	01/09/2033	37 500,00	6 250,00	246,56	6 496,56
76	01/12/2033	31 250,00	6 250,00	205,47	6 455,47
77	01/03/2034	25 000,00	6 250,00	164,38	6 414,38
78	01/06/2034	18 750,00	6 250,00	123,28	6 373,28

LA BANQUE POSTALE

Rang	Date	Capital restant dû avant échéance en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Montant dû en EUR
79	01/09/2034	12 500,00	6 250,00	82,19	6 332,19
80	01/12/2034	6 250,00	6 250,00	41,09	6 291,09
		TOTAL	500 000,00	133 509,08	633 509,08

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre **indicatif** et sans engagement.